

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Kesk tn 25 // Vaba tn 18 korteriühistu

registrikood: 80275142

telefon: +372 55563137

e-posti aadress: karin@folkuniversitetet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kesk 25 moodustati Kesk 25 maja korteriomaniike poolt 16.augustil 2008 ja registreeriti 02. septembril 2008.

Ühistu liikmete nimekiri:

krt. nr.	KÜ liikme nimi	liikmeks astumise aeg	hääle arv
1	Kisslari OÜ	01.06.2013	1
2	Annemari Rammo	16.08.2008	1
4	SW Real Estate OÜ	04.12.2014	1
5	Elmo Lehtla	16.08.2008	1
7	Eret Alavere	16.08.2008	1
8	Karin Kõiv	16.08.2008	1

Ühistu moodustamise tingis vajadus teha katuse vahetamise renoveerimistööd tagamaks maja säilimist. Selline tööde maht vajas pangast laenu taotlemist ja 2009 aastal oli pangalaenu abiga katusevahetus tehtud.

2019. aastal maksti tagasi katuse renoveerimiseks võetud pangalaenu 731eurot .

Kuna remondifondi kogutav tasu ruutmeetrilt on 0,64 euro senti ja korterite üldpind majas kokku on 177,5 m² jääb edaspidi ühistu peamiseks tegevuseks maja halduskulude kogumine ja jälgimine et oleks tagatud võetud kohustuste õigeaegne täitmine. Suuremad renoveerimistööd lükkuvad järgmisse aastakümnesse, mil saab tasutud laen pangale ja vabanevad remondifondi vahendid saab suunata vajaminevate tööde finantseerimiseks.

Juhatus on kolmeliikmeline ja tasusid juhatuse liikmetele ei maksta.

Aruandluse ja jooksva korrashoiu tagamiseks kehtivad korteriomaniike vahel suulised kokkulepped.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 546	1 282
Nõuded ja ettemaksed	1 895	2 901
Kokku käibevarad	3 441	4 183
Kokku varad	3 441	4 183
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	749	729
Võlad ja ettemaksed	68	79
Kokku lühiajalised kohustised	817	808
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 296	3 047
Kokku pikaajalised kohustised	2 296	3 047
Kokku kohustised	3 113	3 855
Netovara		
Reservkapital	57	57
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	271	271
Kokku netovara	328	328
Kokku kohustised ja netovara	3 441	4 183

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 167	2 302
Kokku tulud	2 167	2 302
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 052	-2 164
Kokku kulud	-2 052	-2 164
Põhitegevuse tulem	115	138
Intressikulud	-115	-138
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	115	138
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 006	582
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-11	39
Kokku rahavood põhitegevusest	1 110	759
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-731	-708
Makstud intressid	-115	-138
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-846	-846
Kokku rahavood	264	-87
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 282	1 369
Raha ja raha ekvivalentide muutus	264	-87
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 546	1 282

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	57	271	328
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	57	271	328
31.12.2018	57	271	328
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	57	271	328
31.12.2019	57	271	328

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Korteriühistu Kesk 25 2019. aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Tulemiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid kommunaalmaksete eest arvete alusel. Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Allahinnatud ei ole ühtegi nõuet.

Ettemaksed

Ettemakstud tulevaste perioodide kuludes on kajastatud katusetööd.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud jne.) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulude arvestus

Tulud on liigitatud vastavalt nende iseloomule ja need koosnevad makseetest remondifondi ja tulust esitatud kommunaalmaksete eest.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	1 546	1 282
Kokku raha	1 546	1 282

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Katuse renov laen	749	749			3,5	EUR	2023
Lühiajalised laenud kokku	749	749					
Pikaajalised laenud							
Katuse renov laen	2 296		2 296		3,5	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	2 296		2 296				
Laenukohustised kokku	3 045	749	2 296				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Katuse renov laen	729	729			3,5	EUR	2023
Lühiajalised laenud kokku	729	729					
Pikaajalised laenud							
Katuse renov laen	3 047		3 047		3,5	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	3 047		3 047				
Laenukohustised kokku	3 776	729	3 047				

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlg tarnijatele	68	79
Kokku võlad tarnijatele	68	79

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kesk 25-1	543 EUR
Kesk 25-2	273 EUR
Kesk 25-4	269 EUR
Kesk 25-5	267 EUR
Kesk 25-7	278 EUR
Kesk 25-8	537 EUR
Kokku:	2167 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2020

Tartu linn, Kesk tn 25 // Vaba tn 18 korteriühistu (registrikood: 80275142) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS RAUD	Juhatuse liige	28.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55563137
E-posti aadress	karin@folkuniversitetet.ee