

MAJANDUSAASTA ARUANNE

KORTERIÜHISTU PÕLTSAMAA RINGTEE 7

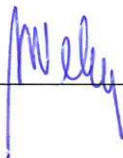
Majandusaasta algus: 01.september 2008
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2009

Registrikood: 80275107

Aadress: Ringtee 7 Põltsamaa
48106 Jõgevamaa

Telefon: 372 56634306

E-post: marge.vilks@mail.ee

Juhatuse liige:  Marge Vilks

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA SISUKORD

Juhatus on koostanud 2009.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Korteriühistu Põltsamaa Ringtee 7 majandusaasta aruanne koosneb:

	Lehekülg
Majandusaasta aruande eessõna ja sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuse aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa nr.1 Arvestuspõhimõtete selgitused	9
Lisa nr.2 Raha- ja pangakontod	10
Lisa nr.3 Liikmete tasumata summad ja muud lühiajalised nõuded	10
Lisa nr.4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa nr.5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa nr.6 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa nr.7 Sihtotstarbelised kulud	11
Lisa nr.8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa nr.9 Tööjõukulud	11
Lisa nr.10 Seotud osapooled	11
Juhatus liikmete allkirjad 2009.a. majandusaasta aruandele	12
Põhitegevusala	13

Juhatus liige:  Marge Vilks

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Põltsamaa Ringtee 7 tegevuse sisuks on kujunenud sihipärase põhikirjajärgsete eesmärkide saavutamine. Põhieesmärgiks on Põltsamaa Ringtee 7 elamu ja selle juurde kuuluva maa mõtteliste osade ühine majandamine ning seoses sellega ühingu liikmete huvide esindamine. Majandusaastat iseloomustab stabiilsus. Mingeid olulisi sündmusi ei toimunud. Põhivara ei soetatud.

Aruandeaastal remonditi trepikoja laed ja seinad ning vahetati aknd. Põhitegevuse tulem 2009 aastal oli 9 168 krooni. Majandusaastal peale hooldustasude, teisi sihtotstarbelisi vahendeid ei kogutud.

2010.a. on korteriühistul Ringtee 7 plaanis renoveerida trepikoja põrand ja renoveerida vee ja kanalisatsioonitrass.

Majandusaastal ei makstud kellegile töötasusid korteriühistus tegutsemise eest. Ka juhatuse liikmetele ei makstud tasusid ega neile ei ole ette nähtud soodustusi ega tasusid nende ametist lahkumisel või tagasikutsumisel.

Juhatus liige:



Marge Vilks

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Korteriühistu Põltsamaa Ringtee 7 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Põltsamaa Ringtee 7 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Korteriühistu Põltsamaa Ringtee 7 on jätkuvalt tegutsev.

Põltsamaal, 08.juuni 2010.a

Juhatuse liige:  Kalju Vatter

Juhatuse liige:  Piret Nõmmiksaar

Juhatuse liige:  Marge Vilks

BILANSS

	Lisa nr.	31.12.2009	01.09.2008
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakonto	2	21 860	0
Nõuded liikmete vastu	3	42 294	0
Käibevara kokku		64 154	0
VARAD KOKKU		64 154	0
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5	34 871	0
Lühiajalised kohustused kokku		34 871	0
KOHUSTUSED KOKKU:		34 871	0
NETOVARA			
Korteriühistu osakapital		20 115	0
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem		0	0
Aruandeaasta tulem		9 168	0
NETOVARA KOKKU		29 283	0
KOHUSTUSED JA NETOVARA KOKKU		64 154	0

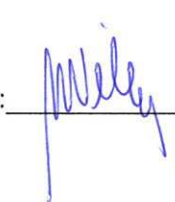
Juhatuse liige:



Marge Vilks

TULEMIARUANNE

	Lisa nr. 01.08.2008-31.12.2009	01.01.2008-31.07.2008
TULUD		
Liikmetelt saadud tasud	73 800	0
Mittesihtotstarbelised:		
Hooldustasud	73 800	0
Tulu vahendusest (netosumma)	-886	0
Muud tulud	0	0
TULUD KOKKU	72 914	0
KULUD		
Sihtotstarbelised kulud	-36 360	0
Mitmesugused tegevuskulud	-27 390	0
KULUD KOKKU	-63 750	0
PÕHITEGEVUSE TULEM	9 164	0
FINANTSTULUD JA -KULUD	4	0
Muud finantstulud, -kulud	4	4
ARUANDEAASTA TULEM	9 168	0

Juhatuse liige:  Marge Vilks

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr.	2009	01.09.2008
Rahavood põhitegevusest			
Aruandeperioodi tulem		9 164	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus			
Nõuded liikmete vastu	3	-42 294	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus			
Võlad tarnijatele	5	34 871	
Rahavood põhitegevusest kokku:		1 741	
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid		4	
Rahavood investeerimistegevusest kokku		4	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Osakapitali sissemaks			20 115
Rahavood finantseerimistegevusest kokku			
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS		1 745	20 115
RAHA ALGJÄÄK		20 115	
RAHA LÖPPJÄÄK		21 860	20 115

Juhatuse liige:



Marge Vilks

NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	Aruande- aasta tulem	Kokku
Seisuga 31.12.2007	0	0	0	0
Osakapitali sissemaks	20 115			20 115
Seisuga 01.09.2008	20115	0	0	20 115
				0
Aruandeaasta tulem			9 168	9 168
Seisuga 31.12.2009	20 115	0	9 168	29 283

Korteriühistu Põltsamaa Ringtee 7 on isikute ühendus, mille põhitegevuseks ei ole majandustegevuse kaudu kasumi teenimine, vaid mille tulu kasutatakse põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks. Tema tulu ei jaotata liikmetele ega asutajatele.

Juhatuse liige:



Marge Vilks

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA NR. 1 AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

Korteriühistu aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja Eesti heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme. Tulemiaruanne on koostatud lähtudes skeemist nr.1 ning rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibist lähtudes nende tekkimise momendil. Raamatupidamisaruanded koostatakse tekkepõhisuse arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded liikmete vastu

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

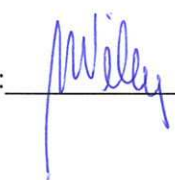
Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on põhitegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja põhitegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Tulude arvestus

Korteriühistu lähtub korteriühistu seaduse §15', mille järgi üldkoosolek kehtestab hooldus-, haldus- ja heakorrasude määrad, mis kuuluvad liikmete poolt tasumisele vastavalt majandusaasta kohta kinnitatud majandustegevuse aastakavale. Hooldustasud kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta arved väljastati.

Sihtotstarbelised tasud kajastatakse perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille katteks liikmetasud on mõeldud.

Juhatuse liige:  Marge Vilks

LISA NR.2 RAHA- JA PANGAKONTOD

	31.12.2009	01.09.2008
Arvelduskontol EEK	21 860	0
Raha kokku	21 860	0

LISA NR.3 LIIKMETE TASUMATA SUMMAD JA MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED

Liikmetelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes:

	31.12.2009	01.09.2008
- alla 1 kuu	20 602	0
- 1-3 kuud	2 895	0
- üle 3 kuu	18 797	0
Kokku	42 294	0

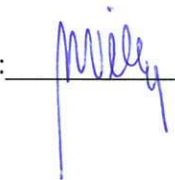
LISA NR.4 VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2009	01.09.2008
Võlad tarnijatele	34 871	0
Võlad ja ettemaksed kokku	34 871	0

LISA NR.5 LIIKMETELT SAADUD TASUD

	31.12.2009	01.09.2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	73 800	0
Võlad ja ettemaksed kokku	73 800	0

Korteriühistu hooldustasu suuruseks on korteri kohta 300 krooni kuus.

Juhatuse liige:  Marge Vilks

LISA NR.6 TULU ETTEVÕTLUSEST

	31.12.2009	01.09.2008
Vahendustegevus	-886	0
Võlad ja ettemaksed kokku	-886	0

LISA NR.7 SIHTOTSTARBELISED KULUD

	31.12.2009	01.09.2008
Sihtotstarbelised kulud	36 360	0
Sihtotstarbelised kulud kokku	36 360	0

LISA NR.8 MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

	2 009	2 008
Energia		
elektrienergia	-977	0
kantseleikulud	-1 171	0
raamatupidamisteenus	-6 345	0
riigilõiv	-1 650	0
korrashoiukulud	-4 190	0
panga teenustasud	-172	0
remondikulud	-12 885	0
Kokku mitmesugused kulud	-27 390	0

LISA NR.9 TÖÖJÕUKULUD

	31.12.2009	01.09.2008
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Korteriühistus Põltsamaa Jõe 3 ei töötanud ühtegi töötajat.

LISA NR.10 SEOTUD OSAPOOLED

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2009	01.09.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	31.12.2009	01.09.2008
Arvestatud tasu	0	0

Juhatuse liikmetele ei ole ette nähtud soodustusi ega tasusid nende ametist lahkumisel või tagasikutsumisel. Tehinguid seotud osapooltega ei esinenud.

Juhatuse liige:  Marge Vilks

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

2009.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul
20 juunil 2010.a.

Juhatus liige: Kalju Vatter Kalju Vatter

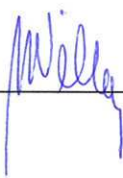
Juhatus liige: Piret Nõmmiksaar Piret Nõmmiksaar

Juhatus liige: Marge Vilks Marge Vilks

PÕHITEGEVUSALAD

<u>Tegevusala</u>	<u>EMTAK kood</u>	<u>Põhitegevusala</u>
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	jah

Juhatuse liige:



Marge Vilks

Korteriühistu „Põltsamaa Ringtee 7“

Revidendi arvamus

Juhindudes korteriühistu „Põltsamaa Ringtee 7“ põhikirjast ja korteriühistu seadusest, mina, revident Sirje Nurka kontrollisin ühistu 2008-2009 majandusaasta aruannet. Aastaruanne kajastab tõeselt ühingu finantsseisundit.

Revident Sirje Nurka

20. juuni
..... 2010 a.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Põltsamaa Ringtee 7 (registrikood: 80275107) 01.09.2008 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Piret Nõmmiksaar	Juhatuse liige	21.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5096934
Mobiiltelefon	+372 5208731
Mobiiltelefon	+372 56634306
E-posti aadress	piret@kesk.ee