

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Põltsamaa Ringtee 7

registrikood: 80275107

tänavatalu nimi, Ringtee 7

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Põltsamaa linn

vald:

postisihtnumber: 48106

maakond: Jõgeva maakond

telefon: +372 56634306

faks:

e-posti aadress: marge.vilks@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud kulud	10
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põltsamaa Ringtee 7 on asutatud 03.augustil 2008.a. ja kanne kinnitati äriregistris 01.09.2008.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine. Korteriühistu Põltsamaa Ringtee 7 juhatuse on valitud korteriühistu asutamiskoosolekul 03. Augustil 2008 kolmeliikmelisena: Kalju Vatter, Piret Nõmmiksaar ja Marge Vilks.

2010.a. majandusaastal vastu võetud otsusele vastavalt vahetati 2011.a. alguses elamu trepikodade aknad, uuendati keldris asuvat veetorustikku ja sademevee äravoolu torustikku summas 1457,05 EURi. Varem planeeritud trepikoja põrandate remont lükati edasi 2011 aastasse.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud. Samuti ei ole ette nähtud soodustusi ega tasusid nende ametist lahkumisel või tagasikutsumisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	40 632	21 860	2
Nõuded ja ettemaksed	48 026	42 294	3
Kokku käibevara	88 658	64 154	
Kokku varad	88 658	64 154	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	26 041	34 871	4
Kokku lühiajalised kohustused	26 041	34 871	
Kokku kohustused	26 041	34 871	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	20 115	20 115	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 168	0	
Aruandeaasta tulem	33 334	9 168	
Kokku netovara	62 617	29 283	
Kokku kohustused ja netovara	88 658	64 154	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	41 400	73 800	5
Muud tulud	1 466	0	6
Kokku tulud	42 866	73 800	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-9 562	-63 750	7
Muud kulud	-3	-886	9
Kokku kulud	-9 565	-64 636	
Kokku põhitegevuse tulem	33 301	9 164	
Finantstulud ja -kulud	33	4	10
Aruandeaasta tulem	33 334	9 168	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	33 301	9 164	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 732	-42 294	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 830	34 871	4
Kokku rahavood põhitegevusest	18 739	1 741	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	33	4	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	33	4	
Kokku rahavood	18 772	1 745	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 860	20 115	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 772	1 745	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 632	21 860	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	20 115		20 115
Aruandeaasta tulem		9 168	9 168
31.12.2009	20 115	9 168	29 283
Aruandeaasta tulem		33 334	33 334
31.12.2010	20 115	42 502	62 617

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja Eesti heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme. Tulemiaruanne on koostatud lähtudes skeemist nr.1 ning rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on põhitegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja põhitegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibist lähtudes nende tekkimise momendil. Raamatupidamisaruanded koostatakse tekkepõhisuse arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- 1.tegev- ja kõrgem juhtkond ning nendega seotud ettevõtted;
- 2.ettevõtte töötajad;
- 3.eelpool loetletud isikute lähikondlased;

Tulud

Korteriühistu lähtub korteriühistu seaduse §15', mille järgi üldkoosolek kehtestab hooldus-, haldus- ja heakorrasude määrad, mis kuuluvad liikmete poolt tasumisele vastavalt majandusaasta kohta kinnitatud majandustegevuse aastakavale. Hooldustasud kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta arved väljastati.

Sihtotstarbelised tasud kajastatakse perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille katteks liikmetasud on mõeldud.

Muud ebaregulaarselt tekkivad tulud, sh. kasum materiaalse põhivara müügist, saadud trahvid ja viivised. Sellel kirjel näidatakse ka kommunaalmaksete jaotamisest tekkinud netotulu.

Kulud

Sihtotstarbelised otsekulud on remondi ja muud sihtotstarbelised kulud. Remondikulude kirjel näidatakse aruandeaastal tehtud elamu remondikulud ilma tööjõukuludeta. Muud ostekulud on need, mille katteks on kogutud vastavad vahendid või saadud toetused.

Mitmesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu (näiteks pisiremontide- heakorra- raamatupidamis- ja muude teenuste kulu, kantseleikulud, kindlustus, panga teenustasud jne.)

Muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, sh. kahjum materiaalse põhivara müügist, makstud trahvid ja viivised, k.a. maksutrahvid ja -intressid. Sellel kirjel näidatakse ka kommunaalmaksete jaotamisest tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	40 632	21 860
Kokku raha	40 632	21 860

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	48 026	42 294
Liikmetelt laekumata arved	48 026	42 294
Kokku Nõuded ja ettemaksed	48 026	42 294

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	26 041	34 871
Kokku võlad ja ettemaksed	26 041	34 871

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	41 400	73 800
Kokku liikmetelt saadud tasud	41 400	73 800

Lisa 6 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	750	0
Kommunaalmaksete vahendus	716	0
Kokku muud tulud	1 466	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	513	977
Elektrienergia	513	977
Mitmesugused bürookulud	5 869	7 688
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 500	1 650
Trepikodade remont	0	36 360
Remondi- ja hoolduskulud	1 680	17 075
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 562	63 750

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistus Ringtee 7 ei töötanud 2010.a.(ka 2009.a.) ühtegi töötajat.

Lisa 9 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	3	0
Kommunaalmaksete vahendus		886
Kokku muud kulud	3	886

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	33	4
Intressitulu hoiustelt	33	4
Kokku finantstulud ja -kulud	33	4

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale tasusid arvestatud ei olnud ja muid soodustusi ei makstud. Samuti ei ole ette nähtud tasusid ega soodustusi

nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.
Tehinguid seotud osapooltega ei esinenud.

Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva

01.jaanuarist 2011.a.hakkas Eesti Vabariigis Eesti krooni asemel kehtima EURO.Kõik korteriühistu Ringtee 7 varad ja kohustused viidi üle arvestusele EURO-des suhtega 1 € = 15,6466 EEK.Uuele arvestusvaluutale üleminek ei põhjusta korteriühistu raamatupidamisarvestuses sisulisi muudatusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Põltsamaa Ringtee 7 (registrikood: 80275107) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGE VILKS	Juhatuse liige	26.06.2011
KALJU VATTER	Juhatuse liige	26.06.2011
PIRET NÕMMIKSAAR	Juhatuse liige	27.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5208731
Mobiiltelefon	+372 5096934
Mobiiltelefon	+372 56634306
E-posti aadress	piret@kesk.ee