

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Põltsamaa Ringtee 7

registrikood: 80275107

tänavatalu nimi, Ringtee 7

maja ja korteri number:

linn: Põltsamaa linn

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48106

telefon: +372 5208731, +372 5096934, +372 56634306

e-posti aadress: piret@poltsamaavv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud kulud	10
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põltsamaa Ringtee 7 on asutatud 03.augustil 2008.a. ja kanne kinnitati äriregistris 01.09.2008.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu Põltsamaa Ringtee 7 juhatus on valitud korteriühistu asutamiskoosolekul 03. augustil 2008 kolmeliikmelisena: Kalju Vatter, Piret Nõmmiksaar ja Marge Vilks.

2011. majandusaastal vastu võetud otsusele vastavalt vahetati 2011.a. osaliselt elamu keldri aknad, uuendati keldris asuvat veetorustikku ja sademevee äravoolu torustikku ning renoveeriti trepikoja põrandad kokku summas 3468,61 eurot.

2012. majandusaastal on võimalusel plaanis jätkata keldri akende vahetamist, vahetada keldri välisuks, uuendada püstakute veetorusid, ehitada välistrepile katus ning käsipuu, keldris asuva kanalisatsiooni trassi osaline vahetus, keldri põrandate renoveerimine.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud. Samuti ei ole ette nähtud soodustusi ega tasusid nende ametist lahkumisel või tagasikutsumisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 387	2 597	2
Nõuded ja ettemaksed	2 233	3 069	3
Kokku käibevara	3 620	5 666	
Kokku varad	3 620	5 666	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 221	1 664	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 221	1 664	
Kokku kohustused	1 221	1 664	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 286	1 286	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 716	586	
Aruandeaasta tulem	-1 603	2 130	
Kokku netovara	2 399	4 002	
Kokku kohustused ja netovara	3 620	5 666	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 598	2 646	5
Tulu ettevõtlusest	8	0	6
Muud tulud	0	94	7
Kokku tulud	2 606	2 740	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 100	-612	8
Muud kulud	-109	0	10
Kokku kulud	-4 209	-612	
Põhitegevuse tulem	-1 603	2 128	
Finantstulud ja -kulud	0	2	11
Aruandeaasta tulem	-1 603	2 130	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 603	2 128	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	836	-366	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-443	-564	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 210	1 198	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2	
Kokku rahavood	-1 210	1 200	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 597	1 397	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 210	1 200	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 387	2 597	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 286	586	1 872
Aruandeaasta tulem		2 130	2 130
31.12.2010	1 286	2 716	4 002
Aruandeaasta tulem		-1 603	-1 603
31.12.2011	1 286	1 113	2 399

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja Eesti heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme. Tulemiaruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühingute põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid, tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Netovara muutuste aruandes kajastatakse aruandeperioodil toimunud muutusi kõikides korteriühistu netovara kirjetes. Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibist lähtudes nende tekkimise momendil. Raamatupidamisaruanded koostatakse tekkepõhisuse arvestusprintsiibi kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- 1.tegev- ja kõrgem juhtkond ning nendega seotud ettevõtted;
- 2.ettevõtte töötajad;
- 3.eelpool loetletud isikute lähikondlased;

Tulud

Korteriühistu lähtub korteriühistu seaduse §15', mille järgi üldkoosolek kehtestab hooldus-, haldus- ja heakorrasude määrad, mis kuuluvad liikmete poolt tasumisele vastavalt majandusaasta kohta kinnitatud majandustegevuse aastakavale. Hooldustasud kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta arved väljastati.

Sihtotstarbelised tasud kajastatakse perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille katteks liikmetasud on mõeldud.

Muud ebaregulaarselt tekkivad tulud, sh. kasum materiaalse põhivara müügist, saadud trahvid ja viivised. Sellel kirjel näidatakse ka kommunaalmaksete jaotamisest tekkinud netotulu.

Kulud

Sihtotstarbelised otsekulud on remondi ja muud sihtotstarbelised kulud. Remondikulude kirjel näidatakse aruandeaastal tehtud elamu remondikulud ilma tööjõukuludeta. Muud ostekulud on need, mille katteks on kogutud vastavad vahendid või saadud toetused.

Mitmesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu (näiteks pisiremontide- heakorra- raamatupidamis- ja muude teenuste kulu, kantseleikulud, kindlustus, panga teenustasud jne.)

Muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, sh. kahjum materiaalse põhivara müügist, makstud trahvid ja viivised, k.a. maksutrahvid ja -intressid. Sellel kirjel näidatakse ka kommunaalmaksete jaotamisest tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1 387	2 597
Kokku raha	1 387	2 597

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud nõuded	2 233	3 069
Liikmetelt laekumata arved	2 233	3 069
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 233	3 069

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 221	1 664
Kokku võlad ja ettemaksed	1 221	1 664

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 598	2 646
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 598	2 646

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2011	2010
Elektrienergia vahendus	8	0
Kokku tulu ettevõtlusest	8	0

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	48
Kommunaalmaksete vahendus	0	46
Kokku muud tulud	0	94

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	64	33
Elektrienergia	64	33
Mitmesugused bürookulud	331	376
Riiklikud ja kohalikud maksud	48	96
Jooksvad majanduskulud	3 657	107
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 100	612

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistus Ringtee 7 ei töötanud 2011.a.(ka 2010.a.) ühtegi töötajat.

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2011	2010
Kommunaalmaksete vahendus	109	0
Kokku muud kulud	109	0

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	0	2
Intressitulu hoiustelt	0	2
Kokku finantstulud ja -kulud	0	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale tasusid arvestatud ei olnud ja muid soodustusi ei makstud. Samuti ei ole ette nähtud tasusid ega soodustusi nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Tehinguid seotud osapooltega ei esinenud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Põltsamaa Ringtee 7 (registrikood: 80275107) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET NÖMMIKSAAR	Juhatuse liige	11.04.2012
KALJU VATTER	Juhatuse liige	29.05.2012
MARGE VILKS	Juhatuse liige	06.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56634306
Mobiiltelefon	+372 5096934
Mobiiltelefon	+372 5208731
E-posti aadress	piret@poltsamaavv.ee