

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Põltsamaa Ringtee 7

registrikood: 80275107

tänavatalu nimi, Ringtee 7

maja ja korteri number:

linn: Põltsamaa linn

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48106

telefon: +372 5208731, +372 5096934, +372 56634306

e-posti aadress: piret@poltsamaavv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Muud kulud	10
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põltsamaa Ringtee 7 on asutatud 03.augustil 2008.a. ja kanne kinnitati äriregistris 01.09.2008.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine. Korteriühistu Põltsamaa Ringtee 7 juhatus on valitud korteriühistu üldkoosolekul 08.04.2012.a. kolmeliikmelisena: Kalju Vatter, Piret Nõmmiksaar ja Marge Vilks.

2012. majandusaastal vastu võetud otsusele vastavalt vahetati 2012.a. elamu keldri aknad kokku summas 1166,00 eurot.

2013. majandusaastal on võimalusel plaanis vahetada keldri välisuks, uuendada püstakute veetorusid, ehitada välistrepile katus ning käsipuu, keldris asuva kanalisatsiooni trassi osaline vahetus, keldri põrandate renoveerimine.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud. Samuti ei ole ette nähtud soodustusi ega tasusid nende ametist lahkumisel või tagasikutsumisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 313	1 387	2
Nõuded ja ettemaksed	3 848	2 233	3
Kokku käibevara	5 161	3 620	
Kokku varad	5 161	3 620	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 081	1 221	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 081	1 221	
Kokku kohustused	2 081	1 221	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 286	1 286	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 113	2 716	
Aruandeaasta tulem	681	-1 603	
Kokku netovara	3 080	2 399	
Kokku kohustused ja netovara	5 161	3 620	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 610	2 598	5
Tulu ettevõtlusest	0	8	
Kokku tulud	2 610	2 606	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 805	-4 100	6
Muud kulud	-126	-109	8
Kokku kulud	-1 931	-4 209	
Põhitegevuse tulem	679	-1 603	
Finantstulud ja -kulud	2	0	9
Aruandeaasta tulem	681	-1 603	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	679	-1 603	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 615	836	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	860	-443	
Kokku rahavood põhitegevusest	-76	-1 210	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	2	0	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	0	
Kokku rahavood	-74	-1 210	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 387	2 597	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-74	-1 210	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 313	1 387	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 286	2 716	4 002
Aruandeaasta tulem		-1 603	-1 603
31.12.2011	1 286	1 113	2 399
Aruandeaasta tulem		681	681
31.12.2012	1 286	1 794	3 080

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja Eesti heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme. Tulemiaruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühingute põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid, tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Netovara muutuste aruandes kajastatakse aruandeperioodil toimunud muutusi kõikides korteriühistu netovara kirjetes Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibist lähtudes nende tekkimise momendil. Raamatupidamisaruanded koostatakse tekkepõhisuse arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- 1.tegev- ja kõrgem juhtkond ning nendega seotud ettevõtted;
- 2.ettevõtte töötajad;
- 3.eelpool loetletud isikute lähikondlased;

Tulud

Korteriühistu lähtub korteriühistu seaduse §15', mille järgi üldkoosolek kehtestab hooldus-, haldus- ja heakorrasude määrad, mis kuuluvad liikmete poolt tasumisele vastavalt majandusaasta kohta kinnitatud majandustegevuse aastakavale. Hooldustasud kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta arved väljastati.

Sihotstarbelised tasud kajastatakse perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille katteks liikmetasud on mõeldud.

Muud ebaregulaarselt tekkivad tulud, sh. kasum materiaalse põhivara müügist, saadud trahvid ja viivised. Sellel kirjel näidatakse ka kommunaalmaksete jaotamisest tekkinud netotulu.

Kulud

Sihotstarbelised otsekulud on remondi ja muud sihotstarbelised kulud. Remondikulude kirjel näidatakse aruandeaastal tehtud elamu remondikulud ilma tööjõukuludeta. Muud ostekulud on need, mille katteks on kogutud vastavad vahendid või saadud toetused.

Mitmesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu (näiteks pisiremontide- heakorra- raamatupidamis- ja muude teenuste kulu, kantseleikulud, kindlustus, panga teenustasud jne.)

Muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, sh. kahjum materiaalse põhivara müügist, makstud trahvid ja viivised, k.a. maksutrahvid ja -intressid. Sellel kirjel näidatakse ka kommunaalmaksete jaotamisest tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	1 313	1 387
Kokku raha	1 313	1 387

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 848	3 848		
Ostjatelt laekumata arved	3 848	3 848		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 848	3 848		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 233	2 233		
Ostjatelt laekumata arved	2 233	2 233		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 233	2 233		

Liikmetelt laekumata nõuded tähtaegade järgi seisuga 31.12.2012:

üle 3 kuu: 635 eurot

1-3 kuud: 1012 eurot

alla 1 kuu: 2201 eurot

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 081	2 081		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 081	2 081		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 221	1 221		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 221	1 221		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 610	2 598
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 610	2 598

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	92	64
Elektrienergia	92	64
Mitmesugused bürookulud	385	331
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	48
Jooksvad majanduskulud	1 328	3 657
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 805	4 100

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistus Ringtee 7 ei töötanud 2012.a.(ka 2011.a.) ühtegi töötajat.

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2012	2011
Kommunaalmaksete vahenduse kulud	126	109
Kokku muud kulud	126	109

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	2	0
Intressitulu hoiustelt	2	0
Kokku finantstulud ja -kulud	2	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale tasusid arvestatud ei olnud ja muid soodustusi ei makstud. Samuti ei ole ette nähtud tasusid ega soodustusi nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Tehinguid seotud osapooltega ei esinenud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2013

Korteriühistu Põltsamaa Ringtee 7 (registrikood: 80275107) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET NÕMMIKSAAR	Juhatuse liige	31.05.2013
KALJU VATTER	Juhatuse liige	03.06.2013
MARGE VILKS	Juhatuse liige	03.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5208731
Mobiiltelefon	+372 56634306
Mobiiltelefon	+372 5096934
E-posti aadress	piret@poltsamaavv.ee