

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Põltsamaa Ringtee 7

registrikood: 80275107

tänavatalu nimi, Ringtee 7

maja ja korteri number:

linn: Põltsamaa linn

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48106

telefon: +372 5208731, +372 5096934, +372 56634306

e-posti aadress: piret@poltsamaavv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Muud kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põltsamaa Ringtee 7 on asutatud 03.augustil 2008.a. ja kanne kinnitati äriregistris 01.09.2008.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine. Korteriühistu Põltsamaa Ringtee 7 juhatus on valitud korteriühistu üldkoosolekul 08.04.2012.a. kolmeliikmelisena: Kalju Vatter, Piret Nõmmiksaar ja Marge Vilks.

2014. majandusaastal on juhul kui võlgnik tasub oma võlad, plaanis vahetada keldri välisuks, uuendada püstakute veetorusid, ehitada välistrepile katus ning käsipuu, keldris asuva kanalisatsiooni trassi osaline vahetus, keldri põrandate renoveerimine.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud. Samuti ei ole ette nähtud soodustusi ega tasusid nende ametist lahkumisel või tagasikutsumisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 096	1 313	2
Nõuded ja ettemaksed	2 886	3 848	3
Kokku käibevara	5 982	5 161	
Kokku varad	5 982	5 161	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 428	2 081	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 428	2 081	
Kokku kohustused	1 428	2 081	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 286	1 286	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 794	1 113	
Aruandeaasta tulem	1 474	681	
Kokku netovara	4 554	3 080	
Kokku kohustused ja netovara	5 982	5 161	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 610	2 610	5
Kokku tulud	2 610	2 610	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 068	-1 805	6
Muud kulud	-69	-126	8
Kokku kulud	-1 137	-1 931	
Põhitegevuse tulem	1 473	679	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	1 474	679	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 473	679	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	962	-1 615	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-653	860	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 782	-76	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	2	
Kokku rahavood	1 783	-74	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 313	1 387	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 783	-74	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 096	1 313	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 286	1 113	2 399
Aruandeaasta tulem		681	681
31.12.2012	1 286	1 794	3 080
Aruandeaasta tulem		1 474	1 474
31.12.2013	1 286	3 268	4 554

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja Eesti heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme. Tulemiaruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühingute põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid, tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Netovara muutuste aruandes kajastatakse aruandeperioodil toimunud muutusi kõikides korteriühistu netovara kirjetes. Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibist lähtudes nende tekkimise momendil. Raamatupidamisaruanded koostatakse tekkepõhisuse arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Korteriühistu lähtub korteriühistu seaduse §15', mille järgi üldkoosolek kehtestab hooldus-, haldus- ja heakorrasude määrad, mis kuuluvad liikmete poolt tasumisele vastavalt majandusaasta kohta kinnitatud majandustegevuse aastakavale. Hooldustasud kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta arved väljastati.

Sihtotstarbelised tasud kajastatakse perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille katteks liikmetasud on mõeldud.

Muud ebaregulaarselt tekkivad tulud, sh. kasum materiaalse põhivara müügist, saadud trahvid ja viivised. Sellel kirjel näidatakse ka kommunaalmaksete jaotamisest tekkinud netotulu.

Kulud

Sihtotstarbelised otsekulud on remondi ja muud sihtotstarbelised kulud. Remondikulude kirjel näidatakse aruandeaastal tehtud elamu remondikulud ilma tööjõukuludeta. Muud ostekulud on need, mille katteks on kogutud vastavad vahendid või saadud toetused.

Mitmesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu (näiteks pisiremontide- heakorra- raamatupidamis- ja muude teenuste kulu, kantseleikulud, kindlustus, panga teenustasud jne.)

Muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, sh. kahjum materiaalse põhivara müügist, makstud trahvid ja viivised, k.a. maksutrahvid ja -intressid. Sellel kirjel näidatakse ka kommunaalmaksete jaotamisest tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- 1.tegev- ja kõrgem juhtkond ning nendega seotud ettevõtted;
- 2.ettevõtte töötajad;
- 3.eelpool loetletud isikute lähikondlased;

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	3 096	1 313
Kokku raha	3 096	1 313

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 886	2 886
Ostjatelt laekumata arved	2 886	2 886
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 886	2 886
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 848	3 848
Ostjatelt laekumata arved	3 848	3 848
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 848	3 848

Korteriühistu liikmetelt laekumata nõuded tähtaegade järgi:

	31.12.2013	31.12.2012
üle 3 kuu:	969	635
1-3 kuud:	357	1012
alla 1 kuu:	1560	2201

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 428	1 428		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 428	1 428		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 081	2 081		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 081	2 081		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 610	2 610
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 610	2 610

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	92	92
Elektrienergia	92	92
Mitmesugused bürookulud	378	385
Riiklikud ja kohalikud maksud	120	0
Jooksvad majanduskulud	478	1 328
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 068	1 805

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistus Ringtee 7 ei töötanud 2013.a.(ka 2012.a.) ühtegi töötajat.

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kommunaalmaksete vahenduse kulud	69	126
Kokku muud kulud	69	126

Korteriühistu vahendab oma liikmetele soojusenergiat, vett ja kanalisatsiooni ning prügivedu.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei arvestatud ja muid olulisi soodustusi ei makstud. Samuti ei ole ette nähtud tasusid ega soodustusi nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Tehinguid seotud osapooltega ei esinenud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2014

Korteriühistu Põltsamaa Ringtee 7 (registrikood: 80275107) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET NÕMMIKSAAR	Juhatuse liige	14.05.2014
MARGE VILKS	Juhatuse liige	14.05.2014
KALJU VATTER	Juhatuse liige	14.05.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5208731
Mobiiltelefon	+372 56634306
Mobiiltelefon	+372 5096934
E-posti aadress	piret@poltsamaavv.ee