

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Põltsamaa Ringtee 7

registrikood: 80275107

tänavatalu nimi, Ringtee 7

maja ja korteri number:

linn: Põltsamaa linn

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48106

telefon: +372 5208731, +372 5096934

e-posti aadress: piret.nommiksaar@poltsamaavv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Muud kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põltsamaa Ringtee 7 on asutatud 03.augustil 2008.a. ja kanne kinnitati äriregistris 01.09.2008.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine. Korteriühistu Põltsamaa Ringtee 7 juhatus on valitud korteriühistu üldkoosolekul 08.04.2012.a. kolmeliikmelisena: Kalju Vatter, Piret Nõmmiksaar ja Marge Vilks.

2014. majandusaastal uuendati maja trepikoja valgustussüsteemi summas 274,66 eurot.

Vahendite olemasolul on 2015. majandusaastal plaanis katuse renoveerimistööd, uuendada püstakute veetorusid, ehitada välistrepile katus ning käsipuu ja keldri põranda renoveerimine.

Juhatusel liikmetele tasusid ei makstud. Samuti ei ole ette nähtud soodustusi ega tasusid nende ametist lahkumisel või tagasikutsumisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 968	3 096	2
Nõuded ja ettemaksed	2 442	2 886	3
Kokku käibevara	7 410	5 982	
Kokku varad	7 410	5 982	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 473	1 428	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 473	1 428	
Kokku kohustused	1 473	1 428	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 286	1 286	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 268	1 794	
Aruandeaasta tulem	1 383	1 474	
Kokku netovara	5 937	4 554	
Kokku kohustused ja netovara	7 410	5 982	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 610	2 610	5
Kokku tulud	2 610	2 610	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 194	-1 068	6
Muud kulud	-33	-69	8
Kokku kulud	-1 227	-1 137	
Põhitegevuse tulem	1 383	1 473	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	1 383	1 474	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 383	1 473	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	444	962	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	45	-653	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 872	1 782	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1	
Kokku rahavood	1 872	1 783	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 096	1 313	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 872	1 783	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 968	3 096	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 286	1 794	3 080
Aruandeaasta tulem		1 474	1 474
31.12.2013	1 286	3 268	4 554
Aruandeaasta tulem		1 383	1 383
31.12.2014	1 286	4 651	5 937

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja Eesti heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme. Tulemiaruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühingute põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid, tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Netovara muutuste aruandes kajastatakse aruandeperioodil toimunud muutusi kõikides korteriühistu netovara kirjetes. Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibist lähtudes nende tekkimise momendil. Raamatupidamisaruanded koostatakse tekkepõhisuse arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Korteriühistu lähtub korteriühistu seaduse §15', mille järgi üldkoosolek kehtestab hooldus-, haldus- ja heakorrasude määrad, mis kuuluvad liikmete poolt tasumisele vastavalt majandusaasta kohta kinnitatud majandustegevuse aastakavale. Hooldustasud kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta arved väljastati.

Sihtotstarbelised tasud kajastatakse perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille katteks liikmetasud on mõeldud.

Muud ebaregulaarselt tekkivad tulud, sh. kasum materiaalse põhivara müügist, saadud trahvid ja viivised. Sellel kirjel näidatakse ka kommunaalmaksete jaotamisest tekkinud netotulu.

Kulud

Sihtotstarbelised otsekulud on remondi ja muud sihtotstarbelised kulud. Remondikulude kirjel näidatakse aruandeaastal tehtud elamu remondikulud ilma tööjõukuludeta. Muud ostekulud on need, mille katteks on kogutud vastavad vahendid või saadud toetused.

Mitmesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu (näiteks pisiremontide- heakorra- raamatupidamis- ja muude teenuste kulu, kantseleikulud, kindlustus, panga teenustasud jne.)

Muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, sh. kahjum materiaalse põhivara müügist, makstud trahvid ja viivised, k.a. maksutrahvid ja -intressid. Sellel kirjel näidatakse ka kommunaalmaksete jaotamisest tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- 1.tegev- ja kõrgem juhtkond ning nendega seotud ettevõtted;
- 2.ettevõtte töötajad;
- 3.eelpool loetletud isikute lähikondlased;

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	4 968	3 096
Kokku raha	4 968	3 096

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 442	2 442
Ostjatelt laekumata arved	2 442	2 442
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 442	2 442
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 886	2 886
Ostjatelt laekumata arved	2 886	2 886
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 886	2 886

Korteriühistu liikmetelt laekumata nõuded tähtaegade järgi:

	31.12.2013	31.12.2014
üle 3 kuu:	969	248
1-3 kuud:	357	545
alla 1 kuu:	1560	1649

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 473	1 473
Kokku võlad ja ettemaksed	1 473	1 473
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 428	1 428
Kokku võlad ja ettemaksed	1 428	1 428

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 610	2 610
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 610	2 610

Korteriomandi majandamiskulude katte suuruseks on määratud korteri kohta mai-september 30 eurot kuus ja ülejäänud kuudel 20 eurot kuus.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	60	92
Elektrienergia	60	92
Mitmesugused bürookulud	598	378
Riiklikud ja kohalikud maksud	45	120
Jooksvad majanduskulud	491	478
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 194	1 068

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistus Ringtee 7 ei töötanud 2014.a.(ka 2013.a.) ühtegi töötajat.

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kommunaalmaksete vahenduse kulud	33	69
Kokku muud kulud	33	69

Korteriühistu vahendab prügi-, vee- ja soojusenergia kulusid. 2014.a. vahendati:

prügikulud	197.-
vesi ja kanalisatsioon	1512.-
soojusenergia	8470.-

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale majandusaastal tasusid ja muid olulisi soodustusi ei makstud. Samuti ei ole ette nähtud tasusid ega soodustusi nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Tehinguid seotud osapooltega ei esinenud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2015

Korteriühistu Põltsamaa Ringtee 7 (registrikood: 80275107) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALJU VATTER	Juhatuse liige	26.02.2015
PIRET NÕMMIKSAAR	Juhatuse liige	27.02.2015
MARGE VILKS	Juhatuse liige	08.04.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5208731
Mobiiltelefon	+372 5096934
E-posti aadress	piret.nommiksaar@poltsamaavv.ee