

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Põltsamaa Ringtee 7

registrikood: 80275107

tänavatalu nimi, Ringtee 7

maja ja korteri number:

linn: Põltsamaa linn

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48106

telefon: +372 51917292, +372 56976667, +372 5096934

e-posti aadress: katrinn12@hotmail.ee, kaljuv@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Muud kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põltsamaa Ringtee 7 on asutatud 03.augustil 2008.a. ja kanne kinnitati äriregistris 01.09.2008.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine. Korteriühistu Põltsamaa Ringtee 7 juhatus on valitud korteriühistu üldkoosolekul 08.04.2015.a. kolmeliikmelisena : Karel Mällas, Katrin Nõmmiksaar ja Kalju Vatter.

2015 aastal ehitati maja välisukse kohale varikatus summas 753.26 EUR, et vältida trepi lagunemist ja välisukse roostetamist. Veel teostati katuse remonttööd vätimaks vee edasist sattumist katusematerjali alla ja katusepaneelide vahele ja seetõttu katuse seisukorra halvenemist summas 657.83 EUR. Katusele paigaldati tuulutuskorstenad, et katus saaks kuivada. Vihmavee äravoolule paigaldati vihmavee maja alla sattumise vältimiseks äravoolutoru summas 162.00 EUR.

2016 aastal on plaanis vahendite olemasolul paigaldada keldrite poole uus välisuks. Vaja on vahetada välja püstakute korteritesse suunduvad veetorud, et välistada võimalikud veevariid. Oluline oleks ka katuse täielik renoveerimine koos soojustuse jms paigaldusega. Lisaks on plaanis väiksemaid teemasid - näiteks välisukse lukustusüsteemi väljavahetamine, majaesiste aukude parandamine.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud. Samuti ei ole ette nähtud soodustusi ega tasusid nende ametist lahkumisel või tagasikutsumisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 308	4 968	2
Nõuded ja ettemaksed	1 074	2 442	3
Kokku käibevara	7 382	7 410	
Kokku varad	7 382	7 410	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 092	1 473	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 092	1 473	
Kokku kohustused	1 092	1 473	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 286	1 286	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 651	3 268	
Aruandeaasta tulem	353	1 383	
Kokku netovara	6 290	5 937	
Kokku kohustused ja netovara	7 382	7 410	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 610	2 610	5
Muud tulud	133	0	6
Kokku tulud	2 743	2 610	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 390	-1 194	7
Muud kulud	0	-33	9
Kokku kulud	-2 390	-1 227	
Põhitegevuse tulem	353	1 383	
Aruandeaasta tulem	353	1 383	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	353	1 383	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 368	444	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-381	45	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 340	1 872	
Kokku rahavood	1 340	1 872	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 968	3 096	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 340	1 872	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 308	4 968	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 286	3 268	4 554
Aruandeaasta tulem	0	1 383	1 383
31.12.2014	1 286	4 651	5 937
Aruandeaasta tulem	0	353	353
31.12.2015	1 286	5 004	6 290

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja Eesti heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme. Tulemiaruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühingute põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid, tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Netovara muutuste aruandes kajastatakse aruandeperioodil toimunud muutusi kõikides korteriühistu netovara kirjetes. Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibist lähtudes nende tekkimise momendil. Raamatupidamisaruanded koostatakse tekkepõhisuse arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Korteriühistu lähtub korteriühistu seaduse §15', mille järgi üldkoosolek kehtestab hooldus-, haldus- ja heakorrasude määrad, mis kuuluvad liikmete poolt tasumisele vastavalt majandusaasta kohta kinnitatud majandustegevuse aastakavale. Hooldustasud kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta arved väljastati.

Sihtotstarbelised tasud kajastatakse perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille katteks liikmetasud on mõeldud.

Muud ebaregulaarselt tekkivad tulud, sh. kasum materiaalse põhivara müügist, saadud trahvid ja viivised. Sellel kirjel näidatakse ka kommunaalmaksete jaotamisest tekkinud netotulu.

Kulud

Sihtotstarbelised otsekulud on remondi ja muud sihtotstarbelised kulud. Remondikulude kirjel näidatakse aruandeaastal tehtud elamu remondikulud ilma tööjõukuludeta. Muud ostekulud on need, mille katteks on kogutud vastavad vahendid või saadud toetused.

Mitmesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu (näiteks pisiremontide- heakorra- raamatupidamis- ja muude teenuste kulu, kantseleikulud, kindlustus, panga teenustasud jne.)

Muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, sh. kahjum materiaalse põhivara müügist, makstud trahvid ja viivised, k.a. maksutrahvid ja -intressid. Sellel kirjel näidatakse ka kommunaalmaksete jaotamisest tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- 1.tegev- ja kõrgem juhtkond ning nendega seotud ettevõtted;
- 2.ettevõtte töötajad;
- 3.eelpool loetletud isikute lähikondlased;

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	6 308	4 968
Kokku raha	6 308	4 968

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 074	1 074
Ostjatelt laekumata arved	1 074	1 074
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 074	1 074
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 442	2 442
Ostjatelt laekumata arved	2 442	2 442
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 442	2 442

Korteriühistu liikmetelt laekumata nõuded tähtaegade järgi:

	31.12.2015	31.12.2014
üle 3 kuu:	0	248
1-3 kuud:	10	545
alla 1 kuu:	1064	1649

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 092	1 092
Kokku võlad ja ettemaksed	1 092	1 092
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 473	1 473
Kokku võlad ja ettemaksed	1 473	1 473

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 610	2 610
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 610	2 610

Korteriomandi majandamiskulude katte suuruseks on määratud korteri kohta mai-september 30 eurot kuus ja ülejäänud kuudel 20 eurot kuus.

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Kommunaalmaksete vahenduse tulu	81	0
Muud	52	0
Kokku muud tulud	133	0

Korteriühistu vahendab prügi-, vee- ja soojusenergia kulusid.

Vahendati:

2015 2014

prügikulud	212.-	197.-
vesi ja kanalisatsioon	1539.-	1512.-
soojusenergia	6740.-	8470.-

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	-62	-60
Elektrienergia	-62	-60
Mitmesugused bürookulud	-436	-598
Riiklikud ja kohalikud maksud	-7	-45
Jooksvad majanduskulud	-1 885	-491
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 390	-1 194

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2015	2014
Kommunaalmaksete vahenduse kulud	0	33
Kokku muud kulud	0	33

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale majandusaastal tasusid ja muid olulisi soodustusi ei makstud. Samuti ei ole ette nähtud tasusid ega soodustusi nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Tehinguid seotud osapooltega ei esinenud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2016

Korteriühistu Põltsamaa Ringtee 7 (registrikood: 80275107) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAREL MÄLLAS	Juhatuse liige	27.04.2016
KALJU VATTER	Juhatuse liige	29.04.2016
KATRIN NÕMMIKSAAR	Juhatuse liige	03.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5096934
Mobiiltelefon	+372 56976667
Mobiiltelefon	+372 51917292
E-posti aadress	katrinn12@hotmail.ee
E-posti aadress	kaljuv@hotmail.ee