

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Aru tn 3 korteriühistu

registrikood: 80275024

telefon: +372 5295025

e-posti aadress: nadezda@ivanova.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ahtme Aru 3 asutati 09 jaanuaril 2009.a. Õiguslik vorm - mittetulundusühing ning alaliik on korteriühistu.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil majandustegevuse tulud olid 66 328 eurot ja kulud olid 54 123 eurot.

Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmele arvestatud tasud olid 1500 eurot.

Korteriühistu palgal ei ole ühtki inimest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	40 138	29 452
Nõuded ja ettemaksed	8 132	6 011
Varud	163	163
Kokku käibevarad	48 433	35 626
Kokku varad	48 433	35 626
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 900	5 298
Kokku lühiajalised kohustised	5 900	5 298
Kokku kohustised	5 900	5 298
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 742	2 742
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	27 586	16 485
Aruandeaasta tulem	12 205	11 101
Kokku netovara	42 533	30 328
Kokku kohustised ja netovara	48 433	35 626

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	66 177	65 979
Muud tulud	151	227
Kokku tulud	66 328	66 206
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-52 128	-53 110
Tööjõukulud	-1 995	-1 995
Kokku kulud	-54 123	-55 105
Põhitegevuse tulem	12 205	11 101
Aruandeaasta tulem	12 205	11 101

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	12 205	11 101
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 121	790
Varude muutus	0	-163
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	602	-107
Kokku rahavood põhitegevusest	10 686	11 621
Kokku rahavood	10 686	11 621
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 452	17 831
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 686	11 621
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 138	29 452

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 742	16 485	19 227
Aruandeaasta tulem		11 101	11 101
31.12.2017	2 742	27 586	30 328
Aruandeaasta tulem		12 205	12 205
31.12.2018	2 742	39 791	42 533

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ahtme Aru 3 raamatupidamise aastaaruanne 2018.aasta on koostatud lahtudes Rahvusvahelistest Finantsaruandluse Standarditest (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu piilt. Aastaaruanne on kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandluse standardis IAS 34 "Vahearundlus" sätestatud nõuetega ning kasutatud on samu arvestusmeetodeid ja-põhimõtteid, mida kasutati 2016.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Aruanne on koostatud tuhandetes eurodes, kui ei ole margitud teisiti.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite. Raha ja raha ekvivalentid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasini kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapooltega polnud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	40 138	29 452
Kokku raha	40 138	29 452

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	25	25
Sotsiaalmaks	41	41
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	66	66

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 833	5 833
Maksuvõlad	66	66
Muud võlad	1	1
Muud viitvõlad	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	5 900	5 900
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 232	5 232
Maksuvõlad	66	66
Kokku võlad ja ettemaksed	5 298	5 298

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ahtme Maja OÜ	385	325
Eesti Energia AS	590	600
Ekovir OÜ	113	71
Järve Biopuhastus OÜ	704	771
Viru Soter OÜ	100	100
VKG Soojus AS	3 319	2 952
220 Energia OÜ	622	375
Lindström OÜ	0	38
Kokku võlad tarnijatele	5 833	5 232

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 500	1 500
Sotsiaalmaksud	495	495
Kokku tööjõukulud	1 995	1 995

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 500	1 500

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulud	66328 EUR
Kokku:	66328 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2019

Kohtla-Järve linn, Aru tn 3 korteriühistu (registrikood: 80275024) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM MOROZ	Juhatuse liige	23.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5295025
E-posti aadress	nadezda@ivanova.ee