

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Aru tn 3 korteriühistu

registrikood: 80275024

telefon: +372 55507533

e-posti aadress: aleksandracruzjakina@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Korterite kulude jaotuse ajalugu	10
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ahtme Aru 3 asutati 09 jaanuaril 2009.a. Õiguslik vorm - mittetulundusühing ning alaliik on korteriühistu.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuse liikmele arvestatud tasud olid 1500 eurot.

Korteriühistu palgal ei ole ühtki inimest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	59 833	49 440
Nõuded ja ettemaksed	10 644	9 574
Varud	163	163
Kokku käibevarad	70 640	59 177
Kokku varad	70 640	59 177
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 551	6 157
Kokku lühiajalised kohustised	5 551	6 157
Kokku kohustised	5 551	6 157
Netovara		
Reservkapital	2 742	2 742
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	50 278	39 791
Aruandeaasta tulem	12 069	10 487
Kokku netovara	65 089	53 020
Kokku kohustised ja netovara	70 640	59 177

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 714	16 714
Muud tulud	133	303
Kokku tulud	16 847	17 017
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 788	-4 539
Tööjõukulud	-1 995	-1 995
Kokku kulud	-4 783	-6 534
Põhitegevuse tulem	12 064	10 483
Intressitulud	5	4
Aruandeaasta tulem	12 069	10 487

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	63 350	63 626
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-51 080	-52 550
Väljamaksed töötajatele	-1 995	-1 995
Muud rahavood põhitegevusest	113	217
Kokku rahavood põhitegevusest	10 388	9 298
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	5	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5	4
Kokku rahavood	10 393	9 302
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 440	40 138
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 393	9 302
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	59 833	49 440

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 742	39 791	42 533
Aruandeaasta tulem		10 487	10 487
31.12.2019	2 742	50 278	53 020
Aruandeaasta tulem		12 069	12 069
31.12.2020	2 742	62 347	65 089

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ahtme Aru 3 raamatupidamise aastaaruanne 2020.aasta on koostatud lahtudes Rahvusvahelistest Finantsaruandluse Standarditest (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu piilt. Aastaaruanne on kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandluse standardis IAS 34 "Vahearundlus" sätestatud nõuetega ning kasutatud on samu arvestusmeetodeid ja-põhimõtteid, mida kasutati 2019.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Aruanne on koostatud tuhandetes eurodes, kui ei ole margitud teisiti.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite. Raha ja raha ekvivalentid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasini kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapooltega polnud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank AS	59 833	49 440
Kokku raha	59 833	49 440

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	25	25
Sotsiaalmaks	41	41
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	66	66

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 484	5 484
Maksuvõlad	66	66
Muud võlad	1	1
Muud viitvõlad	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	5 551	5 551
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 091	6 091
Maksuvõlad	66	66
Kokku võlad ja ettemaksed	6 157	6 157

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ahtme Maja OÜ	0	410
Eesti Energia AS	599	572
Ekovir OÜ	148	125
Järve Biopuhastus OÜ	896	1 648
Viru Soter OÜ	110	110
VKG Soojus AS	2 971	2 688
220 Energia OÜ	634	456
Lindström OÜ	42	40
Gleado OÜ	84	42
Kokku võlad tarnijatele	5 484	6 091

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 500	1 500
Sotsiaalmaksud	495	495
Kokku tööjõukulud	1 995	1 995

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 500	1 500

Lisa 8 Korterite kulude jaotuse ajalugu

1	1128.32
2	885.67
3	1687.06
4	1041.89
5	612.24
6	1567.95
7	857.59
8	694.35
9	1415.97
10	859.85
11	615.24
12	1374.15
13	1159.68
14	490.46
15	1318.21
16	2211.84

17	1503.74
18	2441.49
19	1041.83
20	1367.47
21	1543.50
22	1811.03
23	985.75
24	1263.02
25	1896.92
26	1966.95
27	1818.94
28	2275.56
29	1983.44
30	2295.01
31	1224.51
32	1687.81
33	1792.37
34	2033.77
35	1661.39
36	1607.23
37	653.37
38	651.44
39	1586.57
40	555.27
41	997.66
42	1118.10
43	528.78
44	1113.22
45	1219.98
46	587.69
47	726.16
48	1350.15
49	503.56
50	692.52
KOKKU	64406.67

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulud	64407 EUR
Kokku:	64407 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2021

Kohtla-Järve linn, Aru tn 3 korteriühistu (registrikood: 80275024) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM MOROZ	Juhatuse liige	12.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55507533
E-posti aadress	aleksandradruszakina@gmail.com