

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 06.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Viru 33

registrikood: 80274987

tänavatalu nimi, Gagarini 17-34
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Sillamäe linn

vald:

postisihtnumber: 40233

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Juhatuse allkirjad 2009. majandusaasta aruandele	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 187827 krooni ja kulud olid 187764 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Viru pst.33 KÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Viru pst.33 KÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- Viru pst.33 KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

juhatuse esimees
Magafura Belyaeva

juhatuse liige
Sergey Makarov

juhatuse liige
Boriss Pistšassov

juhatuse liige
Vasily Ponomarev

juhatuse liige
Tamara Harina

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	06.01.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	30 936		2
Nõuded ja ettemaksed	90 924	28 132	3
Kokku käibevara	121 860	28 132	
Kokku varad	121 860	28 132	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	93 626		5
Kokku lühiajalised kohustused	93 626		
Kokku kohustused	93 626		
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	28 132	28 132	
Aruandeaasta tulem	102		
Kokku netovara	28 234	28 132	
Kokku kohustused ja netovara	121 860	28 132	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	06.01.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	166 909	6
Annetused ja toetused	20 600	
Tulu ettevõtlusest	318	
Kokku tulud	187 827	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-140 556	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 368	
Tööjõukulud	-29 840	7
Kokku kulud	-187 764	
Kokku põhitegevuse tulem	63	
Finantstulud ja -kulud	39	
Aruandeaasta tulem	102	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	06.01.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	63	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-62 792	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	93 626	
Laekunud intressid	39	
Kokku rahavood põhitegevusest	30 936	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	28 132	
Kokku rahavood	59 068	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	30 936	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 936	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
05.01.2009	28 132		28 132
06.01.2009	28 132		28 132
Aruandeaasta tulem		102	102
31.12.2009	28 132	102	28 234

Vastavalt KÜ Viru pst.33 põhikirjale ühistu osakapitali moodustub ühistu liikmete maksudest.
 Osamaksu suuruseks 10 krooni iga temale kuuluva korteriomandi ruutmeetri kohta.
 Osamaks on rahaline.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viru 33 KÜ 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Viru 33 KÜ kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidese bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	06.01.2009
Nõuded ostjate vastu	90 710	28 132
Ettemaksed	214	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	90 924	28 132

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	399
Sotsiaalmaks	1 170
Töötuskindlustusmaksed	69
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 638

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.09 ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	63 570	
Võlad töövõtjatele	3 584	
Maksuvõlad	1 638	4
Muud võlad	1 934	
Saadud ettemaksed	22 900	
Kokku võlad ja ettemaksed	93 626	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	06.01.
--	--------

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	06.01.2009 - 31.12.2009
Palgakulu	22 399
Sotsiaalmaksud	7 441
Kokku tööjõukulud	29 840

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	06.01.2009 - 31.12.2009	
Arvestatud tasu	19 107	

Lisa 9 Juhatuse allkirjad 2009. majandusaasta aruandele

Viru pst.33 KÜ 2009.majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ühistu liikmete üldkoosoleku poolt, on alla kirjutanud kõik ühistu juhatuse liikmed.

juhatuse esimees
Magafura Belyaeva

juhatuse liige
Sergey Makarov

juhatuse liige
Boriss Pistšassov

juhatuse liige
Vasily Ponomarev

juhatuse liige
Tamara Harina

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Viru 33 (registrikood: 80274987) 06.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMARA HARINA	Juhatuse liige	05.05.2010
MAGAFURA BELYAEVA	Juhatuse liige	05.05.2010
VASILY PONOMAREV	Juhatuse liige	27.05.2010
BORISS PISTŠASSOV	Juhatuse liige	27.05.2010
SERGEY MAKAROV	Juhatuse liige	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55960434
E-posti aadress	marso132003@mail.ru