

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Viru 33

registrikood: 80274987

tänava/talu nimi, Gagarini 17-34

maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 40233

telefon: +372 55960434

e-posti aadress: m.beljajeva@mail.ru, marso132003@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme
osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja
korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 21920 eurot ja kulud olid 20510 eurot.
Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013.a.
majandustegevuse aastakavale.
Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.
2013. aastal oli Viru pst.33 KÜ keskmine töötajate arve 2 töötajat ning palgakulu oli
2112 eurot.
Juhatusel liikmete tasu oli 1486 eurot.
Tööjõukuludes on kajastatud juhatusel liikmete tasu ja töövõtulepingu tasud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 396	4 522	2
Nõuded ja ettemaksed	6 928	7 269	3
Kokku käibevara	11 324	11 791	
Kokku varad	11 324	11 791	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 150	11 027	5
Kokku lühiajalised kohustused	9 150	11 027	
Kokku kohustused	9 150	11 027	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 798	1 798	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 034	347	
Aruandeaasta tulem	1 410	-1 381	
Kokku netovara	2 174	764	
Kokku kohustused ja netovara	11 324	11 791	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 816	17 378	
Annetused ja toetused	0	3 116	
Tulu ettevõtlusest	-43	11	
Muud tulud	147	18	
Kokku tulud	21 920	20 523	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 024	-15 392	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 679	-1 709	
Tööjõukulud	-4 807	-4 804	6
Kokku kulud	-20 510	-21 905	
Põhitegevuse tulem	1 410	-1 382	
Aruandeaasta tulem	1 410	-1 382	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 410	-1 382	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	341	-2 236	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 877	4 363	
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	-126	746	
Kokku rahavood	-126	746	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 522	3 776	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-126	746	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 396	4 522	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 798	347	2 145
Aruandeaasta tulem		-1 381	-1 381
31.12.2012	1 798	-1 034	764
Aruandeaasta tulem		1 410	1 410
31.12.2013	1 798	376	2 174

Vastavalt KÜ Viru pst.33 põhikirjale ühistu osakapitali moodustub ühistu liikmete maksudest.
Osamaksu suuruseks 0,64 eurot iga temale kuuluva korteriomandi ruutmeetri kohta.
Osamaks on rahaline.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise seotud otsestest väljaminekutest. Bilansis on varude hindamisel kasutatud FIFO meetodit.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pank	4 396	4 522
Kokku raha	4 396	4 522

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 821	6 821		
Ostjatelt laekumata arved	6 821	6 821		
Ettemaksed	107	107		
Tulevaste perioodide kulud	107	107		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 928	6 928		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 178	7 178		
Ostjatelt laekumata arved	7 178	7 178		
Ettemaksed	91	91		
Muud makstud ettemaksed	91	91		
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 269	7 269		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	65	63
Sotsiaalmaks	106	103
Kohustuslik kogumispension	6	6
Töötuskindlustusmaksed	6	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	183	180

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.13 ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 121	5 121			
Võlad töövõtjatele	321	321			
Maksuvõlad	183	183			4
Muud võlad	108	108			
Muud viitvõlad	108	108			
Saadud ettemaksed	3 417	3 417			
Tulevaste perioodide tulud	3 417	3 417			
Kokku võlad ja ettemaksed	9 150	9 150			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 579	5 579			
Võlad töövõtjatele	294	294			
Maksuvõlad	180	180			4
Muud võlad	104	104			
Muud viitvõlad	104	104			
Saadud ettemaksed	4 870	4 870			
Tulevaste perioodide tulud	4 870	4 870			
Kokku võlad ja ettemaksed	11 027	11 027			

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 598	3 204
Sotsiaalmaksud	1 209	1 600
Kokku tööjõukulud	4 807	4 804

Tööjõukuludes on kajastatud juhatuse liikmete tasu ja töövõtulepingu tasud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 486	1 486

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2014

Korteriühistu Viru 33 (registrikood: 80274987) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAGAFURA BELYAEVA	Juhatuseliige	17.04.2014
TAMARA HARINA	Juhatuseliige	17.04.2014
VASILY PONOMAREV	Juhatuseliige	18.04.2014
BORISS PISTŠASSOV	Juhatuseliige	21.04.2014
SERGEY MAKAROV	Juhatuseliige	24.04.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55960434
E-posti aadress	marso132003@mail.ru
E-posti aadress	m.beljajeva@mail.ru