

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 30.12.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu KALEVI 35

registrikood: 80274941

tänavatalu nimi, Kalevi 35

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihtnumber: 30323

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu korraldatud detsembrini 2008.a.Aastal 2009 üldkoosolek vastu kava tegevuse eest renoveerimine.See on tehtud järgmist:

1)renoveerimine elekter-99215 krooni

2)osaline renoveerimine katuse-45600 krooni

3)renoveerimine küttesüsteem-62294 krooni

Kulud kokku moodustasid -207109 krooni.

Olulised sündmused koostamise ajal aastaaruanne ei juhtunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1-9 toodud KÜ „ Kalevi 35 „ 2009.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

Majandusaasta koostamisel rakendatud arvestumeetodid on vastavuses hea raamatupidamistava nõuetega ;

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ „ Õpetajate 6 „ finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid :

KÜ „ Kalevi 35 „ on jätkuvalt tegetsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	46 396	
Nõuded ja ettemaksed	189 360	
Varud	4 849	
Kokku käibevara	240 605	
Kokku varad	240 605	
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	109 257	
Kokku lühiajalised kohustused	109 257	
Kokku kohustused	109 257	
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	26 596	
Aruandeaasta tulem	104 752	
Kokku netovara	131 348	
Kokku kohustused ja netovara	240 605	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	486 931
Muud tulud	119
Kokku tulud	487 050
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-234 712
Mitmesugused tegevuskulud	-110 566
Tööjõukulud	-37 020
Kokku kulud	-382 298
Kokku põhitegevuse tulem	104 752
Aruandeaasta tulem	104 752

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	104 752
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-194 209
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	26 596
Muud rahavood põhitegevusest	109 257
Kokku rahavood põhitegevusest	46 396
Kokku rahavood	46 396
Raha ja raha ekvivalentide muutus	46 396
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 396

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		104 752	104 752
Asutajate ja liikmete sissemaksed	26 596		26 596
31.12.2009	26 596	104 752	131 348

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kalevi 35 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne 2009. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tuunustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009
Arvelduskontod	46 396
Kokku raha	46 396

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	189 360
Kokku nõuded ostjate vastu	189 360

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009
Palgakulu	29 209
Sotsiaalmaksud	7 811
Kokku tööjõukulud	37 020
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu KALEVI 35 (registrikood: 80274941) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK KULLAMÄGI	Juhatuse liige	27.04.2010
OLGA VASJAGINA	Juhatuse liige	03.05.2010
ANNA VINOGRADOVA	Juhatuse liige	03.05.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	peipsirand@starline.ee
Mobiiltelefon	+372 53452569