

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KORTERIÜHISTU KANGELASTE 43 NARVA

registrikood: 80274757

telefon: +372 58133819

e-posti aadress: jvd65@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Kangelaste 43 Narva registreeritud 25.11.2008.a.(80274757)

KÜ Kangelaste 43 Narva põhitegevus on mittetulundusühing.

KÜ Kangelaste 43 Narva tulud 2016.a. oli 66734 eurot.

KÜ Kangelaste 43 Narva tulud 2017.a. on 39909 eurot-

KÜ Kangelaste 43 Narva positiiv tulem 2016.a. oli 11476 eurot.

KÜ Kangelaste 43 Narva positiiv tulem 2017.a. on 16673 eurot.

KÜ Kangelaste 43 Narva majandustegevust moodustati korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükiosade ühiseks maja damiseks, 2017 aastal realiseerimahu stabiliseerimine.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnesisid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2018 kuni 21.02.2018).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 881	10 433	
Nõuded ja ettemaksed	12 298	12 131	
Kokku käibevarad	39 179	22 564	
Kokku varad	39 179	22 564	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 859	6 917	2.3
Kokku lühiajalised kohustised	6 859	6 917	
Kokku kohustised	6 859	6 917	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 636	2 636	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 011	1 535	
Aruandeaasta tulem	16 673	11 476	
Kokku netovara	32 320	15 647	
Kokku kohustised ja netovara	39 179	22 564	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	39 909	65 486	4
Muud tulud	7 155	1 248	5
Kokku tulud	47 064	66 734	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-21 746	-47 144	6
Tööjõukulud	-8 647	-8 114	7
Kokku kulud	-30 393	-55 258	
Põhitegevuse tulem	16 671	11 476	
Intressikulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	16 673	11 476	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	16 671	11 476
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-167	-2 607
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-58	-13 227
Kokku rahavood põhitegevusest	16 446	-4 358
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	2	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2	0
Kokku rahavood	16 448	-4 358
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 433	14 791
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 448	-4 358
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 881	10 433

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 636	1 535	4 171
Aruandeaasta tulem		11 476	11 476
31.12.2016	2 636	13 011	15 647
Aruandeaasta tulem		16 673	16 673
31.12.2017	2 636	29 684	32 320

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldne informatsioon

KU Kangelaste 43 Narva 31.12.2017 aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud 1 skeemi. Nii kasutamiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	77	71
Sotsiaalmaks	178	168
Kohustuslik kogumispension	5	7
Töötuskindlustusmaksed	5	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	265	250

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
AS Narva Soojusvork	5 170	5 278
AS Narva Vesi	830	814
OÜ Ekovir	137	56
OÜ FinCom Pluss	110	110
OÜ VKG Elektrivõrgud	201	210
AS Rang-Sells	11	12
OÜ Ehitusark Santehnika	136	68
Omanikud	0	120
Kokku võlad tarnijatele	6 595	6 668

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	29 661	29 661
Remondifond	0	8 137
Sihotstarbelised tasud		
Hoone soojendamine	0	5 843
Ärkajade asendamine	10 248	19 308
Kindlustushüvitis	0	2 537
Kokku liikmetelt saadud tasud	39 909	65 486

Lisa 5 Muud tulud (eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	387	863
Külm vesi	0	333
Elektrienergia	52	52
Soojusenergia	1	0
Muud	6 715	0
Kokku muud tulud	7 155	1 248

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Tegevuskulud	11 498	11 320
Sihtkulud	10 248	27 687
Remondifond	0	8 137
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 746	47 144

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	6 480	6 080
Sotsiaalmaksud	2 138	2 006
Töötuskindlustusmaks	29	28
Kokku tööjõukulud	8 647	8 114

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	2 880	2 640

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2018

KORTERIÜHISTU KANGELASTE 43 NARVA (registrikood: 80274757) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA DAŠKEVITŠ	Juhatuse liige	24.04.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58133819
E-posti aadress	jvd65@mail.ru