

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Kangelaste prospekt 43 korteriühistu

registrikood: 80274757

telefon: +372 58133819

e-posti aadress: jvd65@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Kangelaste 43 Narva registreeritud 25.11.2008.a.(80274757)

KÜ Kangelaste 43 Narva põhitegevus on mittetulundusühing.

KÜ Kangelaste 43 Narva tulud 2020.a. oli 39239 eurot.

KÜ Kangelaste 43 Narva tulud 2020.a. on 41879 eurot.

KÜ Kangelaste 43 Narva positiiv tulem 2020.a. oli 17006 eurot.

KÜ Kangelaste 43 Narva positiiv tulem 2021.a. on 231 eurot.

KÜ Kangelaste 43 Narva majandustegevust moodustati korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükiosade ühiseke maja damiseks, 2021 aastal realisatsioonimahu stabiliseerimine.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnescid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2022 kuni 23.03.2022).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 243	25 529	
Nõuded ja ettemaksed	17 766	15 082	2
Kokku käibevarad	43 009	40 611	
Kokku varad	43 009	40 611	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 364	7 197	3.4
Kokku lühiajalised kohustised	9 364	7 197	
Kokku kohustised	9 364	7 197	
Netovara			
Reservkapital	7 309	7 309	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	26 105	9 099	
Aruandeaasta tulem	231	17 006	
Kokku netovara	33 645	33 414	
Kokku kohustised ja netovara	43 009	40 611	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	40 461	29 661	5
Muud tulud	1 418	9 578	6
Kokku tulud	41 879	39 239	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-31 584	-12 020	7
Tööjõukulud	-10 068	-10 215	8
Kokku kulud	-41 652	-22 235	
Põhitegevuse tulem	227	17 004	
Muud finantstulud ja -kulud	4	2	
Aruandeaasta tulem	231	17 006	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	227	17 004
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 684	-1 374
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 167	294
Kokku rahavood põhitegevusest	-290	15 924
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	4	2
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4	2
Kokku rahavood	-286	15 926
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 529	9 603
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-286	15 926
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 243	25 529

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	7 309	9 099	16 408
Aruandeaasta tulem		17 006	17 006
31.12.2020	7 309	26 105	33 414
Aruandeaasta tulem		231	231
31.12.2021	7 309	26 336	33 645

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldne informatsioon

KU Kangelaste 43 Narva 31.12.2021 aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud 1 skeemi. Nii kasutamiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	17 766	15 082
Nõuded liikmete vastu	17 552	14 868
OÜ Katuse ABC	30	30
Edasilükatud kulud	184	184
Kokku nõuded ostjate vastu	17 766	15 082

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	91	90
Sotsiaalmaks	207	207
Kohustuslik kogumispension	0	6
Töötuskindlustusmaksed	6	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	304	309

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
AS Narva Soojusvork	6 886	5 371
AS Narva Vesi	979	884
OÜ Ekovir	146	129
OÜ FinCom Pluss	130	130
OÜ VKG Elektrivõrgud	397	208
AS Rang-Sells	0	22
OÜ Ehitusark Santechnika	0	90
Omanikud	503	51
OÜ Mop Keskus	18	0
Kokku võlad tarnijatele	9 059	6 885

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	29 661	29 661
Sihotstarbelised tasud		
Lodža renoveerimine	10 800	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	40 461	29 661

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	283	754
Rendi- ja üüritulu	360	360
Külm vesi	642	933
Elektrienergia	69	50
Muud	64	7 481
Kokku muud tulud	1 418	9 578

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Tegevuskulud	20 784	12 020
Lodža renoveerimine	10 800	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	31 584	12 020

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 545	7 655
Sotsiaalmaksud	2 490	2 526
Töötuskindlustusmaks	33	34
Kokku tööjõukulud	10 068	10 215

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 382	3 382

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kangelaste 43 - 1	1690 EUR
Kangelaste 43 - 2	1139 EUR
Kangelaste 43 - 3	1106 EUR
Kangelaste 43 - 4	1674 EUR
Kangelaste 43 - 5	1697 EUR
Kangelaste 43 - 6	1039 EUR
Kangelaste 43 - 7	1078 EUR
Kangelaste 43 - 8	1599 EUR
Kangelaste 43 - 9	1517 EUR
Kangelaste 43 - 10	1014 EUR
Kangelaste 43 - 11	1234 EUR
Kangelaste 43 - 12	1362 EUR
Kangelaste 43 - 13	1418 EUR
Kangelaste 43 - 14	1103 EUR
Kangelaste 43 - 15	1059 EUR
Kangelaste 43 - 16	1544 EUR
Kangelaste 43 - 17	1525 EUR
Kangelaste 43 - 18	1453 EUR
Kangelaste 43 - 19	1191 EUR
Kangelaste 43 - 20	1605 EUR
Kangelaste 43 - 21	1315 EUR
Kangelaste 43 - 22	1035 EUR
Kangelaste 43 - 23	3818 EUR
Kangelaste 43 - 24	1429 EUR
Kangelaste 43 - 25	1325 EUR
Kangelaste 43 - 26	1269 EUR
Kangelaste 43 - 27	1184 EUR
Kangelaste 43 - 28	1470 EUR
Kangelaste 43 - 29	1625 EUR
Kangelaste 43 - 30	1101 EUR
Kangelaste 43 - 31	1278 EUR
Kangelaste 43 - 32	1214 EUR
Kangelaste 43 - 33	1404 EUR
Kangelaste 43 - 34	1278 EUR
Kangelaste 43 - 35	1375 EUR
Kangelaste 43 - 36	1677 EUR
Kangelaste 43 - 37	1324 EUR
Kangelaste 43 - 38	1205 EUR
Kangelaste 43 - 39	1118 EUR
Kangelaste 43 - 40	1419 EUR
Kangelaste 43 - 41	1688 EUR
Kangelaste 43 - 42	1075 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kangelaste 43 - 43	1042 EUR
Kangelaste 43 - 44	1373 EUR
Kangelaste 43 - 45	1693 EUR
Kangelaste 43 - 46	1253 EUR
Kangelaste 43 - 47	1180 EUR
Kangelaste 43 - 48	1899 EUR
Kangelaste 43 - 49	1301 EUR
Kangelaste 43 - 50	1038 EUR
Kangelaste 43 - 51	1176 EUR
Kangelaste 43 - 52	1547 EUR
Kangelaste 43 - 53	1784 EUR
Kangelaste 43 - 54	1038 EUR
Kangelaste 43 - 55	1038 EUR
Kangelaste 43 - 56	1588 EUR
Kangelaste 43 - 57	1874 EUR
Kangelaste 43 - 58	1145 EUR
Kangelaste 43 - 59	1171 EUR
Kangelaste 43 - 60	1385 EUR
Kangelaste 43 - 61	1414 EUR
Kangelaste 43 - 62	1059 EUR
Kangelaste 43 - 63	1030 EUR
Kangelaste 43 - 64	1237 EUR
Kangelaste 43 - 64	268 EUR
Kangelaste 43 - 65	1516 EUR
Kangelaste 43 - 66	1175 EUR
Kangelaste 43 - 67	1057 EUR
Kangelaste 43 - 68	1344 EUR
Kangelaste 43 - 69	1632 EUR
Kangelaste 43 - 70	1485 EUR
Kangelaste 43 - 71	1050 EUR
Kangelaste 43 - 72	1364 EUR
Kokku:	98829 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2022

Narva linn, Kangelaste prospekt 43 korteriühistu (registrikood: 80274757) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA DAŠKEVITŠ	Juhatuse liige	11.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58133819
E-posti aadress	jvd65@mail.ru