

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Uus tn 1a korteriühistu

registrikood: 80274728

telefon: +372 58144420

e-posti aadress: tamara.abrajeva@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uus 1A liikmeteks on 32 korteri omanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1- liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 4573 euro. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 162	677
Nõuded ja ettemaksed	15 102	13 602
Kokku käibevarad	16 264	14 279
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	3 659	5 296
Kokku põhivarad	3 659	5 296
Kokku varad	19 923	19 575
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 701	1 634
Võlad ja ettemaksed	2 929	2 837
Kokku lühiajalised kohustised	4 630	4 471
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 958	3 662
Kokku pikaajalised kohustised	1 958	3 662
Kokku kohustised	6 588	8 133
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 442	10 011
Aruandeaasta tulem	1 893	1 431
Kokku netovara	13 335	11 442
Kokku kohustised ja netovara	19 923	19 575

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 479	33 932
Kokku tulud	32 479	33 932
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-30 378	-32 220
Kokku kulud	-30 378	-32 220
Põhitegevuse tulem	2 101	1 712
Intressikulud	-208	-281
Aruandeaasta tulem	1 893	1 431

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 101	1 712
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	1 637	1 313
Kokku korrigeerimised	1 637	1 313
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 500	-630
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	92	-797
Kokku rahavood põhitegevusest	2 330	1 598
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 637	-1 564
Makstud intressid	-208	-281
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 845	-1 845
Kokku rahavood	485	-247
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	677	924
Raha ja raha ekvivalentide muutus	485	-247
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 162	677

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	10 011	10 011
Aruandeaasta tulem	1 431	1 431
31.12.2019	11 442	11 442
Aruandeaasta tulem	1 893	1 893
31.12.2020	13 335	13 335

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Uus 1A raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	0	60
Arvelduskonto	1 162	617
Kokku raha	1 162	677

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	4 573	3 345
Sotsiaalmaksud	1 520	1 130
Kokku tööjõukulud	6 093	4 475
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	15 102	13 602

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2020	2019
Arvestatud tasu	2 125	2 125

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 01	730 EUR
Korter nr 02	999 EUR
Korter nr 03	1064 EUR
Korter nr 04	1026 EUR
Korter nr 05	724 EUR
Korter nr 06	996 EUR
Korter nr 07	1064 EUR
Korter nr 08	1023 EUR
Korter nr 09	724 EUR
Korter nr 10	1032 EUR
Korter nr 11	1061 EUR
Korter nr 12	1029 EUR
Korter nr 13	727 EUR
Korter nr 14	999 EUR
Korter nr 15	1061 EUR
Korter nr 16	1023 EUR
Korter nr 17	1023 EUR
Korter nr 18	1080 EUR
Korter nr 19	996 EUR
Korter nr 20	729 EUR
Korter nr 21-22	2096 EUR
Korter nr 23	999 EUR
Korter nr 24	738 EUR
Korter nr 25	1029 EUR
Korter nr 26	1067 EUR
Korter nr 27	999 EUR
Korter nr 28	732 EUR
Korter nr 29	1004 EUR
Korter nr 30	1070 EUR
Korter nr 31	1010 EUR
Korter nr 32	732 EUR
Kokku:	30586 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Kohtla-Järve linn, Uus tn 1a korteriühistu (registrikood: 80274728) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMARA ABRAEVA	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58144420
E-posti aadress	tamara.abrajeva@gmail.com