

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kiviõli Uus 2

registrikood: 80274705

tänava/talu nimi, Uus 2- 13

maja ja korteri number:

linn: Kiviõli linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 43124

telefon: +372 56356669

e-posti aadress: kivioliuus2ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ Kiviõli Uus 2 registreeriti Äriregistris 13. novembril 2008.a. KÜ Kiviõli Uus 2 alustas tegevust 01. jaanuaril 2009.a.ja

ühistu põhitegevusala on Kiviõli Uus 2 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine ning kommunaalteenuste

vahendamine majaelanikele.

2009.a. vahetati majal katus ja katuse vahetamise käigus soojustati ka pööning.

2010.a. ja 2011.a. teostati maja välisfassaadi renoveerimine. Tööd teostas OÜ Elkarin.

2012.a. suuremaid remonditöösid ei teostatud. Majale telliti soojasõlme reguleerimistööd summas 2389 eurot.

2013.a. suuremaks kulutuseks oli katusesild koos turvatrossidega summas 1949 eurot.

2014.a. suuremaid remonditöösid ei teostatud.

2015.a. teostati elektritöösid 3868 euro eest.

Hooldus-remonditasu tariif, mida korteriomanikelt korjatakse, on 0,70/eurot ruutmeeter..

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2015.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2015.a. ei olnud töölepingu alusel töötavaid isikuid. Juhatuse esimehele ega teistele juhatuse liikmetele ei ole

makstud juhatuse liikme tasusid. Palgakulu 2015.a. oli koos maksudega 0 eurot. Isikliku sõiduauto kasutamise

kompensatsiooni maksti summas 744 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	3 912	4 305
Finantsinvesteeringud	123 680	123 680
Nõuded ja ettemaksed	2 378	2 296
Kokku käibevara	129 970	130 281
Kokku varad	129 970	130 281
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	191	527
Kokku lühiajalised kohustused	191	527
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	76 058	80 076
Kokku pikaajalised kohustused	76 058	80 076
Kokku kohustused	76 249	80 603
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 117	2 117
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	47 561	39 519
Aruandeaasta tulem	4 043	8 042
Kokku netovara	53 721	49 678
Kokku kohustused ja netovara	129 970	130 281

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 970	14 983
Kokku tulud	14 970	14 983
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 476
Tööjõukulud	-7 768	0
Kokku kulud	-7 768	-3 476
Põhitegevuse tulem	7 202	11 507
Intressikulud	-3 159	-3 465
Aruandeaasta tulem	4 043	8 042

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 202	11 507
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-82	-524
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	336	366
Makstud intressid	-3 159	-3 465
Kokku rahavood põhitegevusest	4 297	7 884
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 690	-4 468
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 690	-4 468
Kokku rahavood	-393	3 416
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 305	889
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-393	3 416
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 912	4 305

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 117	39 519	41 636
Aruandeaasta tulem		8 042	8 042
31.12.2014	2 117	47 561	49 678
Aruandeaasta tulem		4 043	4 043
31.12.2015	2 117	51 604	53 721

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kiviõli Uus 2 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2015 ja lõppes 31. detsember 2015. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldus-remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole, need on kantud kulusse.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Makstud kommunalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 970	14 983
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 970	14 983

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.16

Korteriühistu Kiviõli Uus 2 (registrikood: 80274705) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Andrei Geimonen

Juhatuseliige

26.06.16

Sirje Mägi

Juhatuseliige

26.06.16

Sven Paist

Juhatuseliige

26.06.16

Tengiz Kardava

Juhatuseliige

26.06.16

Vjatšeslav Koval

Juhatuseliige

26.06.16

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56356669
E-posti aadress	kivioliuus2ku@gmail.com