

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 2 korteriühistu

registrikood: 80274705

telefon: +372 56356669

e-posti aadress: kivioliuus2ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Kiviõli Uus 2 registreeriti Äriregistris 13. novembril 2008.a. KÜ Kiviõli Uus 2 alustas tegevust 01. jaanuaril 2009.a. ja ühistu põhitegevusala on Kiviõli Uus 2 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine ning kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele.

2009.a. vahetati majal katus ja katuse vahetamise käigus soojustati ka pööning.

2010.a. ja 2011.a. teostati maja välisfassaadi renoveerimine. Tööd teostas OÜ Elkarin.

2012.a. suuremaid remonditöösid ei teostatud. Majale telliti soojasõlme reguleerimistööd summas 2389 eurot.

2013.a. suuremaks kulutuseks oli katusesild koos turvatrossidega summas 1949 eurot.

2014.a. suuremaid remonditöösid ei teostatud.

2015.a. teostati elektritöösid 3868 euro eest.

2016.a. rajati maja juurde lisaparkimiskohtasid 1024 euro eest.

2017.a. tehti kanalisatsioonitöösid summas 979 eurot..

2018.a. remonditöösid ei teostatud.

Hooldus-remonditasu tariif, mida korteriomanikelt korjatakse, on 0,70/eurot ruutmeeter..

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2018.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2018.a. oli töölepingu alusel tööle vormistatud üks juhatuse liige. Juhatuse esimehele ega teistele juhatuse liikmetele ei ole makstud juhatuse liikme tasusid. Palgakulu 2018.a. oli koos maksudega 2551 eurot. Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni maksti summas 720 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 509	1 804
Finantsinvesteeringud	0	123 680
Nõuded ja ettemaksed	128 900	4 190
Kokku käibevarad	130 409	129 674
Kokku varad	130 409	129 674
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	593	366
Kokku lühiajalised kohustised	593	366
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	61 123	66 694
Kokku pikaajalised kohustised	61 123	66 694
Kokku kohustised	61 716	67 060
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 117	2 117
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	60 497	55 507
Aruandeaasta tulem	6 079	4 990
Kokku netovara	68 693	62 614
Kokku kohustised ja netovara	130 409	129 674

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 571	13 993
Muud tulud	462	0
Kokku tulud	14 033	13 993
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 090	-3 935
Tööjõukulud	-2 551	-2 551
Kokku kulud	-5 641	-6 486
Põhitegevuse tulem	8 392	7 507
Intressikulud	-2 313	-2 517
Aruandeaasta tulem	6 079	4 990

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 392	7 507
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 290	-780
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	487	130
Makstud intressid	0	-2 517
Kokku rahavood põhitegevusest	7 589	4 340
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 571	-5 105
Makstud intressid	-2 313	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 884	-5 105
Kokku rahavood	-295	-765
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 804	2 569
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-295	-765
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 509	1 804

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 117	55 507	57 624
Aruandeaasta tulem		4 990	4 990
31.12.2017	2 117	60 497	62 614
Aruandeaasta tulem		6 079	6 079
31.12.2018	2 117	66 576	68 693

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kiviõli Uus 2 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2018 ja lõppes 31. detsember 2018. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole, need on kantud kulusse.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna. Makstud kommunalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 531	2 531
Sotsiaalmaksud	20	20
Kokku tööjõukulud	2 551	2 551
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	2 531	2 531

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1 korter	419 EUR
2 korter	567 EUR
3 korter	482 EUR
4 korter	481 EUR
5 korter	651 EUR
6 korter	647 EUR
7 korter	476 EUR
8 korter	830 EUR
9 korter	770 EUR
10 korterr	464 EUR
12 korter	596 EUR
13 korter	808 EUR
14 korter	1026 EUR
15 korter	550 EUR
16 korter	1057 EUR
17 korter	768 EUR
19 korter	461 EUR
20 korter	397 EUR
21 korter	560 EUR
22 korter	439 EUR
23 korter	427 EUR
24 korter	681 EUR
25 korter	3093 EUR
Kokku:	16650 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 2 korteriühistu (registrikood: 80274705) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE MÄGI	Juhatuse liige	28.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56356669
E-posti aadress	kivioliuus2ku@gmail.com