

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Tapa Eha 18

registrikood: 80274680

tänava/talu nimi, Eha 18

maja ja korteri number:

linn: Tapa vallasene linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45106

e-posti aadress: liliana@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tapa Eha 18 iseseisvalt tegutseb alates detsember 2008a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud on 132251,0 krooni ka kulud on 119231,0 krooni. Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasuks ja remondiks vastavalt 2010a majandustegevuse aastakavale.

2010a ei ole teinud suured remonditööd, koguti raha.

Tõsiseks probleemiks on jäänud korteriomanike tasumata üüriarved. 2011a tuleb jätkata võlgade sissenõudmist.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole. Keskmine töötajate arve 2010 aastal oli 1 töötaja. Korteriühistu maksis töötasu 18000,0 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Tapa Eha 18 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2010a.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalselt informatsioonil korteriühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on KÜ Tapa Eha 18 jätkuvalt tegutsev eraõiguslik mittetulundusühing.

Juhatus kinnitab 2010a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	138 496	87 746
Nõuded ja ettemaksed	37 990	26 214
Kokku käibevara	176 486	113 960
Kokku varad	176 486	113 960
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	130 143	80 719
Kokku lühiajalised kohustused	130 143	80 719
Kokku kohustused	130 143	80 719
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	15 600	15 600
Reservid	17 641	0
Aruandeaasta tulem	13 102	17 641
Kokku netovara	46 343	33 241
Kokku kohustused ja netovara	176 486	113 960

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	131 118	131 807
Muud tulud	1 133	15 001
Kokku tulud	132 251	146 808
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-14 413	-15 682
Tööjõukulud	-24 650	-33 667
Muud kulud	-80 168	-79 877
Kokku kulud	-119 231	-129 226
Kokku põhitegevuse tulem	13 020	17 582
Finantstulud ja -kulud	82	59
Aruandeaasta tulem	13 102	17 641

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	163 884	182 275
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-89 024	-62 333
Väljamaksed töötajatele	-24 192	-32 255
Laekunud intressid	82	59
Kokku rahavood põhitegevusest	50 750	87 746
Kokku rahavood	50 750	87 746
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	87 746	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	50 750	87 746
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	138 496	87 746

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem			17 641	17 641
Asutajate ja liikmete sissemaksed	15 600			15 600
31.12.2009	15 600		17 641	33 241
Aruandeaasta tulem			13 102	13 102
Muutused reservides		17 641	-17 641	
31.12.2010	15 600	17 641	13 102	46 343

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

KÜ Tapa Eha 18 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis

koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogudearuandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisetava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Tapa Eha 18 vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu (nõuded korteriomanike vastu)

On kajastatud korteriomanikele koostatud ja esitatud kommunaalteenuste ja sihmaksete arved detsembrikuu eest ja eelmiste perioodide tasumata arved.

Kohustused

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulude ja kulude arvestus

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse põhimõttest.

Muud ettemaksud tulevaste perioodide tulu.

On kajastatud tekkipõhiselt arvestatud vahendid kaasomandi remondiks-hooldamiseks ja haldamiseks. Arvestatud vahenditel puudub rahaline kate, kuna korteriomanielt on arved laekumata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	138 496	87 746
Kokku raha	138 496	87 746

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	37 990	26 214
Ettemaksed	123 560	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	161 550	26 214

ettemakstud eelmise perioodide-75263,0

remondiraha kasutamata jäägid 2010-48297

detsembrikulud, arved esitatud jaanuaris-14749

eelmise perioodide nõuded-23242

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku nõuded ostjate vastu	37 990	26 214

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010
Puhkusetasude kohustus	1 870
Kokku võlad töövõtjatele	1 870

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	18 000	24 100
Sotsiaalmaksud	5 940	7 954
töötukindlustus	252	201
Kokku tööjõukulud	24 192	32 255
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	18 000	19 530

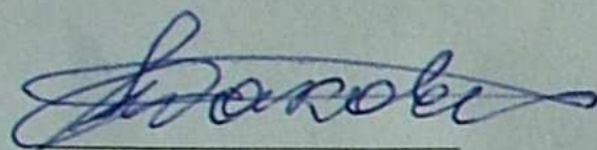
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

KÜ Tapa Eha 18 juhatus on koostanud 2010.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaruande

KÜ Tapa Eha 18 kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaruandest.

2010. a. majandusaasta aruande kinnitas KÜ Tapa Eha 18 üldkoosolek 14 juunil 2011.a.

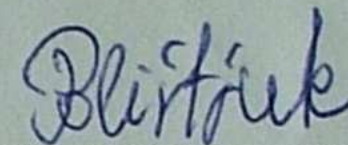
Maria Sakofits



(allkiri)

Juhatus liige

Anatoli Polistuk

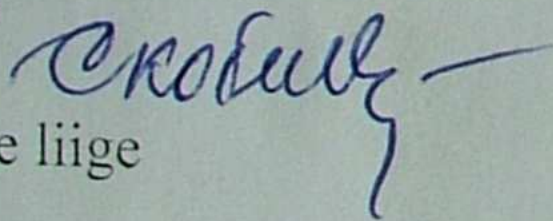


(allkiri)

Juhatus liige

VARVARA SkobELEVA

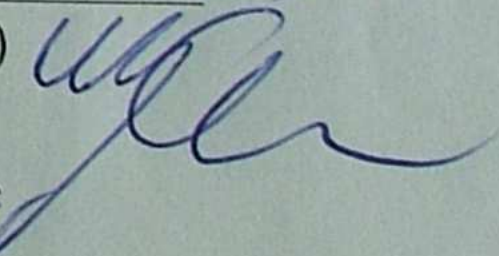
(allkiri)



Juhatus liige

Malle Pääs

(allkiri)



Juhatus liige

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Tapa Eha 18 (registrikood: 80274680) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Oksana Šašlova	Sisestaja	28.09.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	liliana@hot.ee