

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Tapa Eha 18

registrikood: 80274680

tänava/talu nimi, Eha 18

maja ja korteri number:

linn: Tapa linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 45106

telefon: +372 56618724

e-posti aadress: liliana@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tapa Eha 18 iseseisvalt tegutseb alates detsember 2008a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasuks ja remondiks vastavalt 2015a majandustegevuse aastakavale.

2015 a KÜ hakkas vahetama vee ja kanalisatsiooni torud.

Tõsiseks probleemiks on jäänud korteriomanike tasumata üüriarved. 2015a tuleb jätkata võlgade sissenõudmist.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatusel liikmetele töötasu makstud ei ole. Keskmine töötajate arve 2015 aastal oli 1 töötaja. Korteriühistu arvestas töötasu 1241 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	10 013	3 115
Nõuded ja ettemaksed	2 752	2 986
Kokku käibevara	12 765	6 101
Kokku varad	12 765	6 101
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 052	928
Kokku lühiajalised kohustused	3 052	928
Kokku kohustused	3 052	928
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 167	1 309
Reservid	0	4 583
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 864	0
Aruandeaasta tulem	3 682	-719
Kokku netovara	9 713	5 173
Kokku kohustused ja netovara	12 765	6 101

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 424	8 424
Muud tulud	3 544	25 122
Kokku tulud	11 968	33 546
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 375	-1 015
Tööjõukulud	-1 660	-1 541
Muud kulud	-5 252	-31 710
Kokku kulud	-8 287	-34 266
Põhitegevuse tulem	3 681	-720
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	3 682	-719

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	15 120	12 106
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 563	-35 976
Väljamaksed töötajatele	-1 660	-1 542
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	6 898	-25 411
Kokku rahavood	6 898	-25 411
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 115	28 526
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 898	-25 411
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 013	3 115

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 309	3 714	869	5 892
Aruandeaasta tulem			-719	-719
Muutused reservides		869	-869	0
31.12.2014	1 309	4 583	-719	5 173
Aruandeaasta tulem			3 682	3 682
Asutajate ja liikmete sissemaksed	858			858
Muutused reservides		-4 583	4 583	0
31.12.2015	2 167	0	7 546	9 713

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

KÜ Tapa Eha 18 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis

koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogudearuandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisetava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Tapa Eha 18 vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu (nõuded korteriomanike vastu)

On kajastatud korteriomanikele koostatud ja esitatud kommunaalteenuste ja sihmaksete arved detsembrikuu eest ja eelmiste perioodide tasumata arved.

Kohustused

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulude ja kulude arvestus

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse põhimõttest.

Muud ettemaksud tulevaste perioodide tulu.

On kajastatud tekkepõhiselt arvestatud vahendid kaasomandi remondiks-hooldamiseks ja haldamiseks. Arvestatud vahenditel puudub rahaline kate, kuna korteriomanikelt on arved laekumata.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	10 013	3 115

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku nõuded ostjate vastu	2 751	2 986

detsembrikuu eest arved, mis oli esitatud jaanuaris-931,78 ja võlg 1819,73

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
võlad tarnijale	271	450
Kokku võlad tarnijatele	271	450

detsembrikuu eest kommunaalarved
prügi,elekt,vesi

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Puhkusetasude kohustus	0	478
Kokku võlad töövõtjatele	0	478

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 241	1 150
Sotsiaalmaksud	409	379
töötukindlustus	10	12
Kokku tööjõukulud	1 660	1 541

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

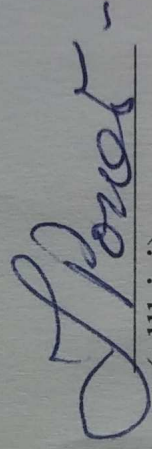
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 241	1 150

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

KÜ Tapa Eha 18 juhatus on koostanud 2015.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande

KÜ Tapa Eha 18 kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest.

2015. a. majandusaasta aruande kinnitas KÜ Tapa Eha 18 üldkoosolek 02 mai 2016.a.



(allkiri)

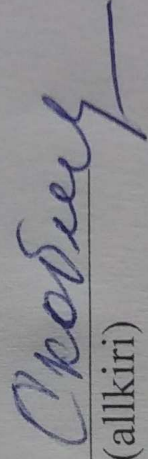
Leonid Poroshin

Juhatuses liige

(allkiri)

Anatoli Polishuk

Juhatuses liige



(allkiri)

Varvara Skobeleva

Juhatuses liige

(allkiri)

Malle Paas

Juhatuses liige

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56618724
E-posti aadress	liliana@hotmail.ee