

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tapa vald, Tapa linn, Eha tn 18 korteriühistu

registrikood: 80274680

telefon: +372 56618724

e-posti aadress: liliana@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tapa Eha 18 iseseisvalt tegutseb alates detsember 2008a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasuks ja remondiks vastavalt 2017a majandustegevuse aastakavale.

2019 a KÜ tegi lõpuni rõdud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Keskmine töötajate arve 2019 aastal oli 1 töötaja. Korteriühistu arvestas töötasu 1150 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 665	1 438
Nõuded ja ettemaksed	2 160	2 456
Kokku käibevarad	3 825	3 894
Kokku varad	3 825	3 894
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 004	3 002
Kokku lühiajalised kohustised	3 004	3 002
Kokku kohustised	3 004	3 002
Netovara		
Reservkapital	3 103	3 103
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 211	1 292
Aruandeaasta tulem	-71	-3 503
Kokku netovara	821	892
Kokku kohustised ja netovara	3 825	3 894

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 064	13 464
Muud tulud	520	68
Kokku tulud	17 584	13 532
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 720	-13 431
Mitmesugused tegevuskulud	-3 283	-2 065
Tööjõukulud	-1 652	-1 539
Kokku kulud	-17 655	-17 035
Põhitegevuse tulem	-71	-3 503
Aruandeaasta tulem	-71	-3 503

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	19 993	16 415
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18 144	-17 819
Väljamaksed töötajatele	-1 622	-1 528
Kokku rahavood põhitegevusest	227	-2 932
Kokku rahavood	227	-2 932
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 438	4 370
Raha ja raha ekvivalentide muutus	227	-2 932
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 665	1 438

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	3 103	1 292	4 395
Aruandeaasta tulem		-3 503	-3 503
31.12.2018	3 103	-2 211	892
Aruandeaasta tulem		-71	-71
31.12.2019	3 103	-2 282	821

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

KÜ Tapa Eha 18 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis

koosneb bilansist, tulemiarandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisetava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Tapa Eha 18 vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu (nõuded korteriomanike vastu)

On kajastatud korteriomanikele koostatud ja esitatud kommunaalteenuste ja sihmaksete arved detsembrikuu eest ja eelmiste perioodide tasumata arved.

Kohustused

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulude ja kulude arvestus

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse põhimõttest.

Muud ettemaksud tulevaste perioodide tulu.

On kajastatud tekkepõhiselt arvestatud vahendid kaasomandi remondiks-hooldamiseks ja haldamiseks. Arvestatud vahenditel puudub rahaline kate, kuna korteriomanikelt on arved laekumata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
raha	1 665	1 438
Kokku raha	1 665	1 438

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
võlad tarnijale	222	231
Kokku võlad tarnijatele	222	231

detsembrikuu eest kommunaalkulud, mis oli jägatud jaanuaris 2020a

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 235	1 151
Sotsiaalmaksud	407	380
töötukindlustus	10	9
Kokku tööjõukulud	1 652	1 540

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 150	1 150

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kr1	859 EUR
kr2	687 EUR
kr3	1114 EUR
kr4	690 EUR
kr5	776 EUR
kr6	744 EUR
kr7	691 EUR
kr8	855 EUR
kr9	757 EUR
kr10	937 EUR
kr11	731 EUR
kr12	858 EUR
kr13	871 EUR
kr14	773 EUR
kr15	782 EUR
kr16	802 EUR
kr17	832 EUR
kr18	823 EUR
kr19	730 EUR
kr20	931 EUR
kr21	844 EUR
kr22	973 EUR
kr23	797 EUR
kr24	835 EUR
Kokku:	19692 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2020

Tapa vald, Tapa linn, Eha tn 18 korteriühistu (registrikood: 80274680) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEONID POROŠIN	Juhatuse liige	11.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56618724
E-posti aadress	liliana@hotmail.ee