

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tapa vald, Tapa linn, Eha tn 18 korteriühistu

registrikood: 80274680

telefon: +372 56618724

e-posti aadress: liliana@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tapa Eha 18 iseseisvalt tegutseb alates detsember 2008a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasuks ja remondiks vastavalt 2021a majandustegevuse aastakavale.

2021a kü hakkas tegema koridoride remont-20000,0 eur 4 trepikoda.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Keskmine töötajate arve 2021 aastal oli 1 töötaja. Korteriühistu arvestas töötasu 1150 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 857	972
Nõuded ja ettemaksed	769	1 077
Kokku käibevarad	3 626	2 049
Kokku varad	3 626	2 049
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 968	2 359
Kokku lühiajalised kohustised	2 968	2 359
Kokku kohustised	2 968	2 359
Netovara		
Reservkapital	3 103	3 103
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-3 413	-2 282
Aruandeaasta tulem	968	-1 131
Kokku netovara	658	-310
Kokku kohustised ja netovara	3 626	2 049

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 184	15 144
Muud tulud	187	70
Kokku tulud	14 371	15 214
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 055	-12 469
Mitmesugused tegevuskulud	-1 696	-2 224
Tööjõukulud	-1 652	-1 652
Kokku kulud	-13 403	-16 345
Põhitegevuse tulem	968	-1 131
Aruandeaasta tulem	968	-1 131

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 500	18 462
Muud põhitegevuse tulude laekumised	603	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 178	-17 514
Väljamaksed töötajatele	-1 643	-1 641
Kokku rahavood põhitegevusest	1 282	-693
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	603	0
Kokku rahavood	1 885	-693
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	972	1 665
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 885	-693
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 857	972

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 103	-2 282	821
Aruandeaasta tulem		-1 131	-1 131
31.12.2020	3 103	-3 413	-310
Aruandeaasta tulem		968	968
31.12.2021	3 103	-2 445	658

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

KÜ Tapa Eha 18 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis

koosneb bilansist, tulemiarundest, rahavoogudearuandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisetava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Tapa Eha 18 vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu (nõuded korteriomanike vastu)

On kajastatud korteriomanikele koostatud ja esitatud kommunaalteenuste ja sihmaksete arved detsembrikuu eest ja eelmiste perioodide tasumata arved.

Kohustused

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulude ja kulude arvestus

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse põhimõttest.

Muud ettemaksud tulevaste perioodide tulu.

On kajastatud tekkepõhiselt arvestatud vahendid kaasomandi remondiks-hooldamiseks ja haldamiseks. Arvestatud vahenditel puudub rahaline kate, kuna korteriomaniikelt on arved laekumata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
raha	2 857	972
Kokku raha	2 857	972

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
võlad tarnijale	245	239
Kokku võlad tarnijatele	245	239

detsembrikuu eest kommunaalkulud, mis oli jägatud jaanuaris 2022

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 235	1 235
Sotsiaalmaksud	407	407
töötukindlustus	10	10
Kokku tööjõukulud	1 652	1 652

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 150	1 150

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kr1	962 EUR
kr2	562 EUR
kr3	882 EUR
kr4	565 EUR
kr5	654 EUR
kr6	602 EUR
kr7	562 EUR
kr8	698 EUR
kr9	620 EUR
kr10	788 EUR
kr11	600 EUR
kr12	738 EUR
kr13	738 EUR
kr14	775 EUR
kr15	770 EUR
kr16	689 EUR
kr17	716 EUR
kr18	694 EUR
kr19	561 EUR
kr20	867 EUR
kr21	687 EUR
kr22	833 EUR
kr23	646 EUR
kr24	861 EUR
Kokku:	17070 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2021

Tapa vald, Tapa linn, Eha tn 18 korteriühistu (registrikood: 80274680) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEONID POROŠIN	Juhatuse liige	31.10.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56618724
E-posti aadress	liliana@hotmail.ee