

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tapa vald, Tapa linn, Eha tn 18 korteriühistu

registrikood: 80274680

telefon: +372 56618724

e-posti aadress: liliana@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tapa Eha 18 iseseisvalt tegutseb alates detsember 2008a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasuks ja remondiks vastavalt 2022a majandustegevuse aastakavale.

2022a lõpetati trepikodade remonditööd-10000,0 eur.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Keskmine töötajate arve 2022 aastal oli 1 töötaja. Korteriühistu arvestas töötasu 1150 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 423	2 857
Nõuded ja ettemaksed	1 119	769
Kokku käibevarad	5 542	3 626
Kokku varad	5 542	3 626
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 998	2 968
Kokku lühiajalised kohustised	2 998	2 968
Kokku kohustised	2 998	2 968
Netovara		
Reservkapital	3 103	3 103
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-2 445	-3 413
Aruandeaasta tulem	1 886	968
Kokku netovara	2 544	658
Kokku kohustised ja netovara	5 542	3 626

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 144	14 184
Muud tulud	37	187
Kokku tulud	15 181	14 371
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 000	-10 055
Mitmesugused tegevuskulud	-1 662	-1 696
Tööjõukulud	-1 633	-1 652
Kokku kulud	-13 295	-13 403
Põhitegevuse tulem	1 886	968
Aruandeaasta tulem	1 886	968

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 745	17 500
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	603
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 546	-15 178
Väljamaksed töötajatele	-1 633	-1 643
Kokku rahavood põhitegevusest	1 566	1 282
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	603
Kokku rahavood	1 566	1 885
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 857	972
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 566	1 885
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 423	2 857

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 103	-3 413	-310
Aruandeaasta tulem		968	968
31.12.2021	3 103	-2 445	658
Aruandeaasta tulem		1 886	1 886
31.12.2022	3 103	-559	2 544

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

KÜ Tapa Eha 18 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis

koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogudearuandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisetava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Tapa Eha 18 vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu (nõuded korteriomanike vastu)

On kajastatud korteriomanikele koostatud ja esitatud kommunaalteenuste ja sihmaksete arved detsembrikuu eest ja eelmiste perioodide tasumata arved.

Kohustused

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulude ja kulude arvestus

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse põhimõttest.

Muud ettemaksud tulevaste perioodide tulu.

On kajastatud tekkepõhiselt arvestatud vahendid kaasomandi remondiks-hooldamiseks ja haldamiseks. Arvestatud vahenditel puudub rahaline kate, kuna korteriomaniikelt on arved laekumata.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
raha	4 423	2 857
Kokku raha	4 423	2 857

Pangajääk seisuga 31.12.2022

AS Swedbank-2445,57 eur

AS SEB-1977,34 eur

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
võlad tarnijale	278	245
Kokku võlad tarnijatele	278	245

Kommunaalarved detsembrikuu eest, mis oli jagatud jaanuaris 2023a.

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 220	1 235
Sotsiaalmaksud	403	407
töötukindlustus	10	10
Kokku tööjõukulud	1 633	1 652

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 150	1 150

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kr1	993 EUR
kr2	603 EUR
kr3	1026 EUR
kr4	599 EUR
kr5	694 EUR
kr6	639 EUR
kr7	600 EUR
kr8	736 EUR
kr9	676 EUR
kr10	838 EUR
kr11	637 EUR
kr12	779 EUR
kr13	785 EUR
kr14	721 EUR
kr15	698 EUR
kr16	760 EUR
kr17	750 EUR
kr18	783 EUR
kr19	601 EUR
kr20	966 EUR
kr21	685 EUR
kr22	894 EUR
kr23	692 EUR
kr24	941 EUR
Kokku:	18096 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2023

Tapa vald, Tapa linn, Eha tn 18 korteriühistu (registrikood: 80274680) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEONID POROŠIN	Juhatuse liige Leonid Porosin	18.10.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56618724
E-posti aadress	liliana@hotmail.ee