

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tapa vald, Tapa linn, Eha tn 18 korteriühistu

registrikood: 80274680

telefon: +372 56618724

e-posti aadress: liliana@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tapa Eha 18 iseseisvalt tegutseb alates detsember 2008a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasuks ja remondiks vastavalt 2023a majandustegevuse aastakavale.

2023a majas paigaldati digiveemõõturid-3377,60 eur,paigaldati lumetõkked-5000,0 eur.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Keskmine töötajate arve 2023 aastal oli 1 töötaja. Korteriühistu arvestas töötasu1262,43eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 505	4 423
Nõuded ja ettemaksed	1 163	1 119
Kokku käibevarad	8 668	5 542
Kokku varad	8 668	5 542
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 551	2 998
Kokku lühiajalised kohustised	5 551	2 998
Kokku kohustised	5 551	2 998
Netovara		
Reservkapital	3 103	3 103
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-559	-2 445
Aruandeaasta tulem	573	1 886
Kokku netovara	3 117	2 544
Kokku kohustised ja netovara	8 668	5 542

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 926	15 144
Muud tulud	178	37
Kokku tulud	13 104	15 181
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 056	-10 000
Mitmesugused tegevuskulud	-1 635	-1 662
Tööjõukulud	-1 840	-1 633
Kokku kulud	-12 531	-13 295
Põhitegevuse tulem	573	1 886
Aruandeaasta tulem	573	1 886

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	19 250	17 745
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 328	-14 546
Väljamaksed töötajatele	-1 840	-1 633
Kokku rahavood põhitegevusest	3 082	1 566
Kokku rahavood	3 082	1 566
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 423	2 857
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 082	1 566
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 505	4 423

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 103	-2 445	658
Aruandeaasta tulem		1 886	1 886
31.12.2022	3 103	-559	2 544
Aruandeaasta tulem		573	573
31.12.2023	3 103	14	3 117

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

KÜ Tapa Eha 18 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis

koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisitava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Tapa Eha 18 vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruanDES kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu (nõuded korteriomani ke vastu)

On kajastatud korteriomani kele koostatud ja esitatud kommunaalteenuste ja sihmaksete arved detsembrikuu eest ja eelmiste perioodide tasumata arved.

Kohustused

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulude ja kulude arvestus

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse põhimõttest.

Muud ettemaksud tulevaste perioodide tulu.

On kajastatud tekkepõhiselt arvestatud vahendid kaasomandi remondiks-hooldamiseks ja haldamiseks. Arvestatud vahenditel puudub rahaline kate, kuna korteriomani kelt on arved laekumata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
raha	7 505	4 423
Kokku raha	7 505	4 423

Seb pank seisuga 31.12.2023-3865,16 eur

Swedbank-seisuga 31.12.2023-3639,99 eur

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
võlad tarnijale	297	278
Kokku võlad tarnijatele	297	278

Detsembrikuu eest kommunaalkulud, mis oli makstud jaanuaris 2024a.

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 375	1 220
Sotsiaalmaksud	454	403
töötukindlustus	11	10
Kokku tööjõukulud	1 840	1 633

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 262	1 150

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kr1	1116 EUR
kr2	637 EUR
kr3	1065 EUR
kr4	618 EUR
kr5	728 EUR
kr6	661 EUR
kr7	620 EUR
kr8	771 EUR
kr9	701 EUR
kr10	938 EUR
kr11	676 EUR
kr12	844 EUR
kr13	830 EUR
kr14	732 EUR
kr15	718 EUR
kr16	773 EUR
kr17	791 EUR
kr18	843 EUR
kr19	635 EUR
kr20	1032 EUR
kr21	709 EUR
kr22	1029 EUR
kr23	738 EUR
kr24	1086 EUR
Kokku:	19291 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2024

Tapa vald, Tapa linn, Eha tn 18 korteriühistu (registrikood: 80274680) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEONID POROŠIN	Juhatuse liige	03.09.2024