

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu SOMPA 13

registrikood: 80274616

tänava/talu nimi, Somp 13

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41533

e-posti aadress: anne.kelve@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Muud kulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ SOMPA 13 JÕHVI
MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.01.2012 Majandusaasta lõpp 31.12.2012

Ühingu nimi. Korteriühistu Sompa 13

Registrikood 80274616

Aadress: Sompa 13 41531 Jõhvi

Telefon 5814 2035

e-post anne.kelve@mail.ee

Juhatuse liige Anne Kelve 47001102230

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	474	519
Finantsinvesteeringud	23 003	23 003
Nõuded ja ettemaksed	542	337
Kokku käibevara	24 019	23 859
Kokku varad	24 019	23 859
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 912	2 502
Võlad ja ettemaksed	542	337
Kokku lühiajalised kohustused	3 454	2 839
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	17 442	20 354
Kokku pikaajalised kohustused	17 442	20 354
Kokku kohustused	20 896	23 193
Netovara		
Kokku netovara	3 123	666
Kokku kohustused ja netovara	24 019	23 859

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 430	5 497
Kokku tulud	6 430	5 497
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 003	-2 370
Muud kulud	-560	-2 442
Kokku kulud	-3 563	-4 812
Põhitegevuse tulem	2 867	685
Finantstulud ja -kulud	-2 867	-685
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 430	5 497
Muud rahavood põhitegevusest	-6 475	-7 313
Kokku rahavood põhitegevusest	-45	-1 816
Kokku rahavood	-45	-1 816
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	519	2 335
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-45	-1 816
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	474	519

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara
31.12.2010	2 290
Aruandeaasta tulem	685
Muud muutused netovaras	-2 309
31.12.2011	666
Aruandeaasta tulem	0
Muud muutused netovaras	2 457
31.12.2012	3 123

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Renoveerimislaen 360000 EUR

Finantskohustused 20896 EUR

Tulud 6430 EUR

Kulud 6475 EUR

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	474	519
Kokku raha	474	519

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	542			
Kokku nõuded ja ettemaksed	542			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	337			
Kokku nõuded ja ettemaksed	337			

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tarnijatele tasumata arved	249	211
Kokku võlad tarnijatele	249	211

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 430	5 497
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 430	5 497

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 003	2 370

Vesi 992.78 EUR

Gaas 1252.55EUR

Prügivedu 200.30 EUR

Elekter 453.47 EUR

Kortermaja kindlustus 83.12 EUR

Pangateenus 20.67 EUR

Lisa 7 Muud kulud

(eurodes)

	2012	2011
Kokku muud kulud	560	2 442

Hooldusteenus 120.00 EUR

ESTVIRU(katuse aluse vundament) 120.00 EUR

Keldri lukk 20.00 EUR

Muru korrastamine 165.00 EUR

Bensiin muruniidukile 7.03 EUR

Trepikoja magnetluku parandus 54.78 EUR

Lumesahk 37.59 EUR

Õue prožektor 10.00 EUR

Kanalisatsiooni ummistuse likvideerimine 26.00 EUR

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

Korteriühistu SOMPA 13 (registrikood: 80274616) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE KELVE	Juhatuse liige	26.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anne.kelve@mail.ee