

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu SOMPA 13

registrikood: 80274616

tänava/talu nimi, Somp tn 13-12

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41533

telefon: +372 56225680

e-posti aadress: kusompa13@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhiliseks tegevusalaks on ehitise ja maatüki ideaalsete osade ühine teenindamine. Aruandeaastal tehtud olulised investeeringud:

Kanalisatsiooni toru vahetus – 2544 euro

Kõik tööd teostati maja hooldamiseks ülekantud isiklike vahendite arvel.

Vahendustegevusega seotud kulud moodustasid 2016.aastal:

Vesi ja kanalisatsioon: -1526 euro

Soojusenergia -6272 euro

Gaas -701 euro

Prügivedu - 216 euro

Majanduskriisi tõttu uusi projekte uuel aastal ei planeerita.

Mingeid tähtsaid sündmuseid aruandeaastal ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 252	1 203
Finantsinvesteeringud	16 827	18 412
Nõuded ja ettemaksed	1 848	2 153
Kokku käibevarad	19 927	21 768
Kokku varad	19 927	21 768
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 583	1 583
Võlad ja ettemaksed	1 334	0
Kokku lühiajalised kohustised	2 917	1 583
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	15 244	16 829
Võlad ja ettemaksed	0	1 195
Kokku pikaajalised kohustised	15 244	18 024
Kokku kohustised	18 161	19 607
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 161	1 609
Aruandeaasta tulem	-395	552
Kokku netovara	1 766	2 161
Kokku kohustised ja netovara	19 927	21 768

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 877	13 609
Kokku tulud	6 877	13 609
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 352	0
Mitmesugused tegevuskulud	-4 502	-10 023
Tööjõukulud	-418	0
Kokku kulud	-7 272	-10 023
Põhitegevuse tulem	-395	3 586
Intressikulud	0	-1 601
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1 433
Aruandeaasta tulem	-395	552

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-395	3 586
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 890	1 118
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	139	-3 000
Kokku rahavood põhitegevusest	1 634	1 704
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 585	-1 152
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 585	-1 152
Kokku rahavood	49	552
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 203	651
Raha ja raha ekvivalentide muutus	49	552
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 252	1 203

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 609	1 609
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	1 609	1 609
Aruandeaasta tulem	552	552
31.12.2015	2 161	2 161
Aruandeaasta tulem	-395	-395
31.12.2016	1 766	1 766

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sompa 13 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedpank	1 252	1 203
Kokku raha	1 252	1 203

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	1 583	1 583			9,37%	EURO	30.09.2025
Lühiajalised laenud kokku	1 583	1 583					
Pikaajalised võlakirjad							
Swedbank	15 244		7 915	7 329			
Pikaajalised võlakirjad kokku	15 244		7 915	7 329			
Laenukohustised kokku	16 827	1 583	7 915	7 329			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	1 583	1 583					
Lühiajalised laenud kokku	1 583	1 583					
Pikaajalised võlakirjad							
Swedbank	16 829		7 915	8 914			
Pikaajalised võlakirjad kokku	16 829		7 915	8 914			
Laenukohustised kokku	18 412	1 583	7 915	8 914			

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 599	13 609
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 278	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 877	13 609

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	0	5 804
Elektrienergia	0	94
Soojusenergia	0	5 710
Hoolduskulud	3 052	0
Halduskulud	1 450	0
Muud	0	4 219
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 502	10 023

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	314	0
Sotsiaalmaksud	104	0
Töötukindlustusmaks	0	0
Kokku tööjõukulud	418	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	252	0

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017g.

Korteriühistu SOMPA 13 (registrikood: 80274616) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

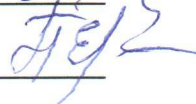
Evgeniya Melnikova

Juhatuse liige

30.06.17 

Jelena Prudnikova

Juhatuse liige

30.06.17g 

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56225680
E-posti aadress	kusompa13@mail.ru