

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Sompa tn 13 korteriühistu

registrikood: 80274616

telefon: +372 56225680

e-posti aadress: kusompa13@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Tulude ja kulude aruanne 2020 faktilised	11
Lisa 10 Rev kom aruanne 2020	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhiliseks tegevusalaks on ehitise ja maatüki ideaalsete osade ühine teenindamine. Aruandeaastal ei tehtud vesteeringud.

Kõik tööd teostati maja hooldamiseks ülekantud isiklike vahendite arvel.

Vahendustegevusega seotud kulud moodustasid 2020.aastal:

Vesi ja kanalisatsioon: -1796 euro

Soojusenergia -5596 euro

Gaas -1011 euro

Prügivedu - 463 euro

Majanduskriisi tõttu uusi projekte uuel aastal ei planeerita.

Mingeid tähtsaid sündmuseid aruandeaastal ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18	1 966	2
Finantsinvesteeringud	9 832	11 682	
Nõuded ja ettemaksed	2 278	1 909	
Kokku käibevarad	12 128	15 557	
Kokku varad	12 128	15 557	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 850	1 781	3
Võlad ja ettemaksed	1 432	1 242	
Kokku lühiajalised kohustised	3 282	3 023	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 982	9 900	3
Kokku pikaajalised kohustised	7 982	9 900	
Kokku kohustised	11 264	12 923	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 634	2 189	
Aruandeaasta tulem	-1 770	445	
Kokku netovara	864	2 634	
Kokku kohustised ja netovara	12 128	15 557	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 376	6 373
Annetused ja toetused	300	0
Kokku tulud	6 676	6 373
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 351	-2 351
Mitmesugused tegevuskulud	-4 670	-1 817
Tööjõukulud	-1 425	-1 760
Kokku kulud	-8 446	-5 928
Põhitegevuse tulem	-1 770	445
Aruandeaasta tulem	-1 770	445

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 770	445
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-369	230
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	190	-238
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 850	1 782
Kokku rahavood põhitegevusest	-99	2 219
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 849	-1 782
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 849	-1 782
Kokku rahavood	-1 948	437
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 966	1 529
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 948	437
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18	1 966

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 189	2 189
Aruandeaasta tulem	445	445
31.12.2019	2 634	2 634
Aruandeaasta tulem	-1 770	-1 770
31.12.2020	864	864

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Sompa tn 13 kü 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Swedbank	18	1 966	2
Kokku raha	18	1 966	

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Swedbank	1 850	1 850						3
Lühiajalised laenud kokku	1 850	1 850						
Pikaajalised laenud								
Swedbank	7 982		7 982		9,37%	EURO	30.09.2025	3
Pikaajalised laenud kokku	7 982		7 982					
Laenukohustised kokku	9 832	1 850	7 982					
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Swedbank	1 781	1 781						3
Lühiajalised laenud kokku	1 781	1 781						
Pikaajalised laenud								
Swedbank	9 900		9 900		9,37%	EURO	30.09.2025	3
Pikaajalised laenud kokku	9 900		9 900					
Laenukohustised kokku	11 681	1 781	9 900					

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 568	3 568
Pangalaen	2 278	2 278
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	611	611
Muud tulud jaotamise kontod	-81	-84
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 376	6 373

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Pangalaenu tagasimakse	1 850	1 782
Pangalaenu intress	419	487
Laenu kindlustus	82	82
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 351	2 351

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Hoolduskulud	4 150	1 287
Halduskulud	520	530
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 670	1 817

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 071	1 322
Sotsiaalmaksud	354	436
Töötukindlustusmaks	0	2
Kokku tööjõukulud	1 425	1 760

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 071	1 071

KÜ Sompa 13

Tulude ja kulude aruanne 2020

	2020
TULUD	
Hooldustasu	3567,84
Pangalaen	2278,68
Remondi fond	611,28
Muud tulud jaotamise kontod	-81,47
Toetus linnavalitsust	300
Kokku	6676,33
KULUD	
Pangalaen	
Pangalaenu tagasimakse	1850,27
Pangalaenu intress	418,45
Kindlustus	82,44
Kokku	2351,16
Hoolduskulud	
Kommunaalenergia	116,95
Puude ja pösase lõikamine ja utiliseerimine	759,72
Elektritööd	151,4
Muru niitmine	110
Ventsilatsiooni renoveerimine	2984,59
Ukse remont	18
pesuvahendid	9,7
Kokku	4150,36
Tööjõu kulud	
Juhatuse liikmed	1071,48
Majahodja	
Sotsmaks	353,64
Töötukindlustusmaks	
Kokku	1425,12
Halduskulud kulud	
Raamatupidamisteenused	480
kants kaup	10
Pangakulud	29,58
Kokku	519,58
Hoone ja tehnosüsteemide remondikulud	
Kokku	0
Kokku kulud	8446,22
Tulud(+) / Kulud (-)	-1769,89
Laenu jaak 01.01.2020-31.12.2020	9831,98
Soojusenergia	5596,16
Vesi ja kanalisatsioon	1795,63
Prügivedu	463,15
Maagaas	1010,88
Kokku vahendusteenused /	8865,82

Revisjonikomisjoni aruanne KÜ Sompa 13reg.nr.80274616

Aruandeperioodi 01.01.2020 a.- 31.12.2020 a. majandustegevuse kohta.

Korteriühistu Sompa 13 revisjonikomisjon koosseisus Jelena Vassekina vaatasid läbi nimetatud ühistu 2020a. finantstegevust kajastavad dokumendid ja selle kohta on koostatud vastav.

AKT.

Korteriühistu juhatus koosseisus: Jelena Prudnikova, Evgeniya Melnikova ning raamatupidaja Oksana Šošova on teostanud 2020a. rahalised tehingud korrektselt, dokumendid on vormistatud nõuetekohaselt. Revisjoni käigus kontrollisime algdokumente, millele põhinevad aruandres esitatud näitajad. Kõik tehingud on teostatud lähtuvalt ühistu üldkoosolekute otsustest ja kehtivast seadusandlusest. Maksekohustused on täidetud õigeaegselt ja kajastatud ka vastavas aruandluses. Korteriühistu arveldamine toimud pangaülekannetena, sulerahatehinguid ei tehtud.

Seega kinnitab revisjonikomisjon, et korteriühistu Sompa 13 majandusaasta tehingud ja neid kinnitavad dokumendid on korrektsed ja vastavad tegelikele tehingutele.

Käesolev akt on koostatud ühistu 2020a. bilansiaruande ja finantstehinguid tõestavate algdokumentide põhjal.

Revisjonikomisjoni liikmed:

Jelena Vassekina:



Akt on koostatud Jõhvi vald 30.04. 2021a.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sompa 13-1	1268 EUR
Sompa 13-2	1160 EUR
Sompa 13-3	1111 EUR
Sompa 13-4	1277 EUR
Sompa 13-5	1148 EUR
Sompa 13-6	1435 EUR
Sompa 13-7	1143 EUR
Sompa 13-8	1490 EUR
Sompa 13-9	1372 EUR
Sompa 13-10	1110 EUR
Sompa 13-11	1514 EUR
Sompa 13-12	1214 EUR
Kokku:	15242 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2021

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Sompa tn 13 korteriühistu (registrikood: 80274616) 01.01.2020 - 31.12.2020
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Jelena Prudnikova

Juhatuse liige

13.05.21 

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56225680
E-posti aadress	kusompa13@mail.ru