

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Sompa tn 13 korteriühistu

registrikood: 80274616

telefon: +372 56225680

e-posti aadress: kusompa13@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Tulude-kulude aruanne	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhiliseks tegevusalaks on ehitise ja maatüki ideaalsete osade ühine teenindamine. Aruandeaastal ei tehtud vesteeringud.

Kõik tööd teostati maja hooldamiseks ülekantud isiklike vahendite arvel.

Vahendustegevusega seotud kulud moodustasid 2022.aastal:

Soojusenergia: 6046 EUR

Vesi ja kanalisatsioon: 1743 EUR

Gaas: 2680 EUR

Prügivedu: 513 EUR

Majanduskriisi tõttu uusi projekte uuel aastal ei planeerita.

Mingeid tähtsaid sündmuseid aruandeaastal ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18	1 509	2
Finantsinvesteeringud	0	7 908	
Nõuded ja ettemaksed	7 979	2 167	
Kokku käibevarad	7 997	11 584	
Kokku varad	7 997	11 584	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 987	1 924	3
Võlad ja ettemaksed	2 091	1 695	
Kokku lühiajalised kohustised	4 078	3 619	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 935	5 984	
Kokku pikaajalised kohustised	3 935	5 984	
Kokku kohustised	8 013	9 603	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 981	864	
Aruandeaasta tulem	-1 997	1 117	
Kokku netovara	-16	1 981	
Kokku kohustised ja netovara	7 997	11 584	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 416	6 767	4
Muud tulud	70	0	
Kokku tulud	4 486	6 767	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-109	-2 352	5
Mitmesugused tegevuskulud	-4 580	-1 882	6
Tööjõukulud	-1 496	-1 416	7
Kokku kulud	-6 185	-5 650	
Põhitegevuse tulem	-1 699	1 117	
Intressikulud	-298	0	
Aruandeaasta tulem	-1 997	1 117	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 699	1 117	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 096	2 035	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	396	263	
Kokku rahavood põhitegevusest	793	3 415	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 986	-1 924	
Makstud intressid	-298	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 284	-1 924	
Kokku rahavood	-1 491	1 491	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 509	18	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 491	1 491	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18	1 509	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	864	864
Aruandeaasta tulem	1 117	1 117
31.12.2021	1 981	1 981
Aruandeaasta tulem	-1 997	-1 997
31.12.2022	-16	-16

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Sompä tn 13 KÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	18	1 509
Kokku raha	18	1 509

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	1 987	1 987					
Lühiajalised laenud kokku	1 987	1 987					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	3 935		3 935		9,37%	EURO	30.09.2025
Pikaajalised laenud kokku	3 935		3 935				
Laenukohustised kokku	5 922	1 987	3 935				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	1 924	1 924					
Lühiajalised laenud kokku	1 924	1 924					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	5 984		5 984		9,37%	EURO	30.09.2025
Pikaajalised laenud kokku	5 984		5 984				
Laenukohustised kokku	7 908	1 924	5 984				

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 124	3 568
Pangalaen	0	2 278
Sihotstarbelised tasud		
Muud tulud jaotamise kontod	0	1
Kindlustushüvitis	0	920
Laenuintresside katteks	292	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 416	6 767

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Laenu kindlustus	109	82
Muud	0	2 270
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	109	2 352

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	209	0
Elektrienergia	209	0
Hoolduskulud	0	1 281
Halduskulud	0	601
Elektripaigaldise audit	150	0
Elektritööd	66	0
Korstnapitsi ehitus	3 270	0
Aruandvad isikud	58	0
Heakord	206	0
Raamatupidamisteenused	590	0
Pangateenused	31	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 580	1 882

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 125	1 064
Sotsiaalmaksud	371	351
Kokku tööjõukulud	1 496	1 415

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2022	2021
Arvestatud tasu	1 125	1 064

Tulude-kulude aruanne: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Sompä tn 13 korteriühistu

23.03.2023 13:08

(eurodes)

TULUD	01.01.2022	31.12.2022
Liikmetasud		4415.74
Mittesihtotstarbelised		4123.56
Hooldustasud		4123.56
3310 Hooldustasud		4123.56
Sihtotstarbelised		292.18
Sihtfinantseerimine		292.18
3200 Laenuintresside katteks		292.18
Muud tulud		70.17
Kommunaalmaksete vahe		70.17
3100 Kommunaalmaksete tulud		10982.47
GA Gaas		2680.00
KY Soojusenergia		6045.72
PR Prügivedu		513.42
VE Vesi ja kanalisatsioon		1743.33
4100 Kommunaalkulud		-10912.30
GA Gaas		-2571.55
KY Soojusenergia		-6045.50
PR Prügivedu		-513.30
VE Vesi ja kanalisatsioon		-1781.95
		4485.91
KULUD		
Põhitegevuse kulud		4688.81
Sihtotstarbelised kulud		109.23
Muud sihtkulud		109.23
4220 Kindlustusmaksed		109.23
Mitmesugused tegevuskulud		4579.58
4300 Hoolduskulud		3753.30
01 Kommunaal elekter		208.91
02 Elektripaigaldise audit		150.00
03 Elektritööd		66.36
04 Korstnapitsi ehitus		3270.00
05 Aruandvad isikud		58.03
4330 Heakord		206.20
01 Muru niitmine		150.00
02 Põõsade lõikamine ja utiliseerimine		56.20
4610 Raamatupidamisteenused		590.00
4640 Pangateenused		30.08
Tööjõukulud		1496.28
Palgakulu		1125.00
4510 Töötajate töötasud		1125.00
01 Jelena Prudnikova		1125.00
Sotsiaalmaksu kulu		371.28
4540 Sotsiaalmaksukulu		371.28
		6185.09
FINANTSKULUD		
Intressikulud		297.91
4730 Laenu intressikulud		297.91
		297.91
TULEM		-1997.09

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sompa 13-1	1604 EUR
Sompa 13-2	1227 EUR
Sompa 13-3	1143 EUR
Sompa 13-4	1401 EUR
Sompa 13-5	1172 EUR
Sompa 13-6	1833 EUR
Sompa 13-7	1252 EUR
Sompa 13-8	1746 EUR
Sompa 13-9	1734 EUR
Sompa 13-10	1273 EUR
Sompa 13-11	1696 EUR
Sompa 13-12	1303 EUR
Kokku:	17384 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2023

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Sompa tn 13 korteriühistu (registrikood: 80274616) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA PRUDNIKOVA	Juhatuse liige	23.03.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56225680
E-posti aadress	kusompa13@mail.ru