

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Sompa tn 13 korteriühistu

registrikood: 80274616

telefon: +372 56225680

e-posti aadress: kusompa13@mail.ru

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Laenukohustised	5
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	6
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6
Lisa 6 Tööjõukulud	6
Lisa 7 Seotud osapooled	6
Lisa 8 Tulude-kulude aruanne	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 050	1 655	2
Nõuded ja ettemaksed	4 330	6 293	
Kokku käibevarad	6 380	7 948	
Kokku varad	6 380	7 948	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 735	2 023	3
Võlad ja ettemaksed	1 583	1 694	
Kokku lühiajalised kohustised	3 318	3 717	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 877	
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 877	
Kokku kohustised	3 318	5 594	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 355	-16	
Aruandeaasta tulem	707	2 370	
Kokku netovara	3 062	2 354	
Kokku kohustised ja netovara	6 380	7 948	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 017	5 953	4
Muud tulud	2	115	
Kokku tulud	6 019	6 068	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-117	-77	5
Mitmesugused tegevuskulud	-2 865	-1 206	
Tööjõukulud	-2 082	-2 064	6
Muud kulud	-22	-3	
Kokku kulud	-5 086	-3 350	
Põhitegevuse tulem	933	2 718	
Intressikulud	-226	-348	
Aruandeaasta tulem	707	2 370	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	2 050	1 655
Kokku raha	2 050	1 655

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	1 735	1 735			3,800% + 6 kuu EURIBOR	EUR	30.09.2025
Pikaajalised laenud kokku	1 735	1 735					
Laenukohustised kokku	1 735	1 735					
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	2 023	2 023					
Lühiajalised laenud kokku	2 023	2 023					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	1 877		1 877		3,800% + 6 kuu EURIBOR	EUR	30.09.2025
Pikaajalised laenud kokku	1 877		1 877				
Laenukohustised kokku	3 900	2 023	1 877				

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 791	5 605
Laenuintresside katteks	226	348
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 017	5 953

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Kindlustusmaksed	117	77
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	117	77

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	1 564	1 550
Sotsiaalmaksud	516	511
Töötuskindlustusmaksu kulu	2	3
Kokku tööjõukulud	2 082	2 064

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	1 564	1 550

Tulude-kulude aruanne: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Sompä tn 13 korteriühistu

(eurodes)

27.02.2025 12:50

TULUD	01.01.2024 31.12.2024
Liikmetasud	6016.43
Mittesihtotstarbelised	5790.72
Hooldustasud	5790.72
3310 Hooldustasud	5790.72
Sihtotstarbelised	225.71
Sihtfinantseerimine	225.71
3200 Laenuintresside katteks	225.71
Muud tulud	2.11
3530 Tulud viivistest	2.11
	6018.54
KULUD	
Põhitegevuse kulud	2982.33
Sihtotstarbelised kulud	116.55
Muud sihtkulud	116.55
4220 Kindlustusmaksed	116.55
Mitmesugused tegevuskulud	2865.78
4300 Hoolduskulud	1741.84
01 Kommunaal elekter	216.36
05 Käsipuude paigaldus	380.00
07 Ventilatsioonitööd	1145.48
4330 Heakord	393.80
01 Muru niitmine	150.00
02 Põõsade lõikamine ja utiliseerimine	159.60
03 Graniitliiv	84.20
4610 Raamatupidamisteenused	720.00
4640 Pangateenused	10.14
Tööjõukulud	2081.77
Palgakulu	1563.56
4510 Töötajate töötasud	1563.56
01 Jelena Prudnikova	1287.50
21 Liu Yeung A.	276.06
Sotsiaalmaksu kulu	516.00
4540 Sotsiaalmaksukulu	516.00
Töötuskindlustusmaksu kulu	2.21
4550 Töötuskindlustusmaks	2.21
Muud kulud	21.41
Kommunaalmaksete vahe	21.41
3100 Kommunaalmaksete tulud	-11130.50
GA Gaas	-1473.80
KY Soojusenergia	-6440.35
PR Prügivedu	-776.70
VE Vesi ja kanalisatsioon	-2439.65
4100 Kommunaalkulud	11151.91
GA Gaas	1402.70
KY Soojusenergia	6440.61
PR Prügivedu	776.59
VE Vesi ja kanalisatsioon	2532.01
	5085.51
FINANTSKULUD	
Intressikulud	225.71
4730 Laenu intressikulud	225.71
	225.71
TULEM	707.32

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sompa 13-1	1688 EUR
Sompa 13-2	1334 EUR
Sompa 13-3	1366 EUR
Sompa 13-4	1679 EUR
Sompa 13-5	1365 EUR
Sompa 13-6	1897 EUR
Sompa 13-7	1424 EUR
Sompa 13-8	1931 EUR
Sompa 13-9	1800 EUR
Sompa 13-10	1375 EUR
Sompa 13-11	1826 EUR
Sompa 13-12	1515 EUR
Kokku:	19200 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2025

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Sompa tn 13 korteriühistu (registrikood: 80274616) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA PRUDNIKOVA	Juhatuse liige	28.02.2025