

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: KORTERIÜHISTU PÜSSI METSAÄÄRE**registrikood: 80274390**

tänava/talu nimi, Metsa 11-30

maja ja korteri number:

linn: Püssi linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 43221

telefon: +372 56670575

e-posti aadress: metsa11@email.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Püssi Metsaääre moodustati 2008. aastal kortermaja, Metsa 11 Püssi, haldamise eesmärgil. Korteriühistu liikmeteks on 30 korteriomnikku. Korteriühistu kõrgeim organ on korteriomnike üldkoosolek ning tööd korraldab juhatus. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Püssi Metsääre juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Püssi Metsääre finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- KÜ Püssi Metsääre on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008
Varad			
Käibevara			
Raha	2 569	5 506	96 596
Nõuded ja ettemaksed	101 783	101 391	66 406
Kokku käibevara	104 352	106 897	163 002
Kokku varad	104 352	106 897	163 002
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	46 638	139 170	53 710
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 082	0	
Kokku lühiajalised kohustused	50 720	139 170	53 710
Kokku kohustused	50 720	139 170	53 710
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	7 102	7 102	7 102
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-39 375	102 190	0
Aruandeaasta tulem	85 905	-141 565	102 190
Kokku netovara	53 632	-32 273	109 292
Kokku kohustused ja netovara	104 352	106 897	163 002

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	264 085	103 815
Kokku tulud	264 085	103 815
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-160 872	-179 924
Mitmesugused tegevuskulud	-1 137	0
Tööjõukulud	-12 473	-65 476
Muud kulud	-3 700	0
Kokku kulud	-178 182	-245 400
Kokku põhitegevuse tulem	85 903	-141 585
Finantstulud ja -kulud	2	20
Aruandeaasta tulem	85 905	-141 565

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	85 903	-141 585
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	4 282	0
Kokku korrigeerimised	4 282	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-392	-34 985
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-92 532	85 460
Laekunud intressid	2	20
Makstud intressid	-200	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 937	-91 090
Kokku rahavood	-2 937	-91 090
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 506	96 596
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 937	-91 090
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 569	5 506

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	7 102	102 190	109 292
Aruandeaasta tulem	0	-141 565	-141 565
31.12.2009	7 102	-39 375	-32 273
Aruandeaasta tulem		85 905	85 905
31.12.2010	7 102	46 530	53 632

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Püssi Metsääre raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamise tavast. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha

Raha kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna kuni üks aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on läinud ostjale ja korteriühistul Püssi Metsääre on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	12 473	48 880
Sotsiaalmaksud	4 117	16 596
Kokku tööjõukulud	16 590	65 476
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	101 783	101 391

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	11 641	30 912

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU PÜSSI METSÄÄRE (registrikood: 80274390) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARBO KIVI	Juhatuse liige	07.11.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56670575
E-posti aadress	metsa11@email.ee