

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Lüganuse vald, Püssi linn, Metsa tn 11 korteriühistu

registrikood: 80274390

telefon: +372 55541885

e-posti aadress: leiu.kaukes@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Püssi Metsaääre moodustati 2008. aastal kortermaja, Metsa 11 Püssi, haldamise eesmärgil. Korteriühistu liikmeteks on 30 korteriomanikku. Korteriühistu kõrgeim organ on korteriomanike üldkoosolek ning tööd korraldab juhatus. Korteriühistu on mittetulundusühing. Töötasu ega kompensatsioonid 2018.a ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	433	642
Nõuded ja ettemaksed	27 744	22 962
Kokku käibevarad	28 177	23 604
Kokku varad	28 177	23 604
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 987	3 823
Kokku lühiajalised kohustised	4 987	3 823
Kokku kohustised	4 987	3 823
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 781	16 556
Aruandeaasta tulem	3 409	3 225
Kokku netovara	23 190	19 781
Kokku kohustised ja netovara	28 177	23 604

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 699	25 567
Kokku tulud	27 699	25 567
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-24 290	-22 342
Kokku kulud	-24 290	-22 342
Põhitegevuse tulem	3 409	3 225
Aruandeaasta tulem	3 409	3 225

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 409	3 225
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 782	-2 645
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 164	31
Kokku rahavood põhitegevusest	-209	611
Kokku rahavood	-209	611
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	642	31
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-209	611
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	433	642

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	16 556	16 556
Aruandeaasta tulem	3 225	3 225
31.12.2017	19 781	19 781
Aruandeaasta tulem	3 409	3 409
31.12.2018	23 190	23 190

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Püssi Metsaääre raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 01. jaanuar 2018 ja lõppes 31. detsember 2018. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole, need on kantud kulusse.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna kuni üks aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1105 EUR
2	640 EUR
3	968 EUR
4	1286 EUR
5	637 EUR
6	974 EUR
7	1173 EUR
8	698 EUR
9	881 EUR
10	1158 EUR
11	673 EUR
12	920 EUR
13	1220 EUR
14	586 EUR
15	890 EUR
16	1132 EUR
17	627 EUR
18	951 EUR
19	1112 EUR
20	691 EUR
21	1052 EUR
22	1171 EUR
23	662 EUR
24	959 EUR
25	1109 EUR
26	642 EUR
27	913 EUR
28	1174 EUR
29	582 EUR
30	1113 EUR
Kokku:	27699 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2020

Lüganuse vald, Püssi linn, Metsa tn 11 korteriühistu (registrikood: 80274390) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENATE KARRO	Juhatuse liige	26.03.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55541885
E-posti aadress	leiu.kaukes@mail.ee