

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lüganuse vald, Püssi linn, Metsa tn 11 korteriühistu

registrikood: 80274390

telefon: +372 55541885

e-posti aadress: leiu.kaukes@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Püssi Metsaääre moodustati 2008. aastal kortermaja, Metsa 11 Püssi, haldamise eesmärgil. Korteriühistu liikmeteks on 30 korteriomanikku. Korteriühistu kõrgeim organ on korteriomanike üldkoosolek ning tööd korraldab juhatus. Korteriühistu on mittetulundusühing. Töötasu ega kompensatsioonid 2020.a ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 571	2 361
Nõuded ja ettemaksed	25 468	24 097
Kokku käibevarad	30 039	26 458
Kokku varad	30 039	26 458
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 274	2 438
Kokku lühiajalised kohustised	3 274	2 438
Kokku kohustised	3 274	2 438
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24 020	23 190
Aruandeaasta tulem	2 745	830
Kokku netovara	26 765	24 020
Kokku kohustised ja netovara	30 039	26 458

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 518	7 634
Kokku tulud	7 518	7 634
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 773	-6 804
Kokku kulud	-4 773	-6 804
Põhitegevuse tulem	2 745	830
Aruandeaasta tulem	2 745	830

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 745	830
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 371	3 647
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	836	-2 549
Kokku rahavood põhitegevusest	2 210	1 928
Kokku rahavood	2 210	1 928
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 361	433
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 210	1 928
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 571	2 361

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	23 190	23 190
Aruandeaasta tulem	830	830
31.12.2019	24 020	24 020
Aruandeaasta tulem	2 745	2 745
31.12.2020	26 765	26 765

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lüganuse vald, Püssi linn, Metsa tn 11 2020. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale Korteriühistu Lüganuse vald, Püssi linn, Metsa tn 11 finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määрусega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Korteriühistu Lüganuse vald, Püssi linn, Metsa tn 11 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole, need on kantud kulusse.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna kuni üks aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	972 EUR
2	577 EUR
3	884 EUR
4	1139 EUR
5	542 EUR
6	873 EUR
7	1008 EUR
8	655 EUR
9	775 EUR
10	1004 EUR
11	597 EUR
12	819 EUR
13	1112 EUR
14	545 EUR
15	807 EUR
16	1008 EUR
17	568 EUR
18	831 EUR
19	1054 EUR
20	605 EUR
21	982 EUR
22	1039 EUR
23	545 EUR
24	867 EUR
25	975 EUR
26	592 EUR
27	798 EUR
28	1051 EUR
29	689 EUR
30	1006 EUR
Kokku:	24919 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Lüganuse vald, Püssi linn, Metsa tn 11 korteriühistu (registrikood: 80274390) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENATE KARRO	Juhatuse liige	22.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55541885
E-posti aadress	leiu.kaukes@mail.ee