

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Jõhvi Kivi 4

registrikood: 80274361

tänavatalu nimi, Kivi 4-3

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41533

telefon: +372 5505342

e-posti aadress: pille.lillevalja@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jõhvi Kivi 4 põhitegevuseks on elamu haldamine ja majandamise korraldamine, kommunaalteenuste vahendamine. Kõik maja korrashoiuga vajaminevad tööd tehakse ühiskondlikel alustel.

Juhatusse on valitud üks liige, kes töötab ka ühiskondlikel alustel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Korteriühistu Jõhvi Kivi 4 2009.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti KÜ Jõhvi Kivi 4 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Pille Metsatalu

juhatuse esimees

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	34 309	37 430	2
Nõuded ja ettemaksed	14 004	15 791	
Kokku käibevara	48 313	53 221	
Kokku varad	48 313	53 221	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11 820	13 609	
Kokku lühiajalised kohustused	11 820	13 609	
Kokku kohustused	11 820	13 609	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	39 612	36 051	
Aruandeaasta tulem	-3 119	3 561	
Kokku netovara	36 493	39 612	
Kokku kohustused ja netovara	48 313	53 221	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	108 499	74 413	5
Kokku tulud	108 499	74 413	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-68 348	-57 183	
Muud kulud	-43 339	-13 686	
Kokku kulud	-111 687	-70 869	
Kokku põhitegevuse tulem	-3 188	3 544	
Finantstulud ja -kulud	69	17	
Aruandeaasta tulem	-3 119	3 561	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 188	3 544
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 001	13 581
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 183	-2 183
Muud rahavood põhitegevusest	-11 820	-11 409
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 190	3 533
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	69	17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	69	17
Kokku rahavood	-3 121	3 550
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 430	33 880
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 121	3 550
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 309	37 430

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	36 051	36 051
Aruandeaasta tulem	3 561	3 561
31.12.2009	39 612	39 612
Aruandeaasta tulem	-3 119	-3 119
31.12.2010	36 493	36 493

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõhvi Kivi 4 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest ning iga ostja kohta eraldi.

Tulud

Tulud arvestatakse vastavalt summade laekumisele.

Kulud

Kulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	6 897	7 294
Arvelduskontod	27 412	30 136
Kokku raha	34 309	37 430

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	14 004	15 791
Kokku nõuded ostjate vastu	14 004	15 791

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	11 820	11 426
Kokku võlad ja ettemaksed	11 820	11 426

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	108 499	74 413
Kokku liikmetelt saadud tasud	108 499	74 413

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Juhatus on kaheliikmeline ning töötab ühiskondlikel alustel.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KÜ Jõhvi Kivi 4	
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti	

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale maksnud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris KÜ Jõhvi Kivi 4 sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Jõhvi Kivi 4 (registrikood: 80274361) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE METSATALU	Juhatuse liige	01.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5505342
E-posti aadress	pille.lillevalja@mail.ee