

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Toila vald, Järve küla, Järve küla 7a korteriühistu

registrikood: 80274315

telefon: +372 55520400, +372 58002244

e-posti aadress: korter.seitse@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Järve küla 7a on korteriomanike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatusel liikmetele tasu ei maksta. Palgalisi töötajaid 2019 a. oli üks, kes töötas käsunduslepingu alusel. Ühistu juhatus on 2019.a. kõik otsused on läbi arutatud ja vastu võetud ühehäälselt. Ühistu juhatus on pidanud oluliseks elanike informeerimist juhatuses arutatud probleemidest, vastuvõetud otsustest, tehtavatest töödest ja nende maksumusest ning ühistu rahalisest olukorrast. Seepärast on kõikide koosolekute protokollid ja igakuiselt tulude-kulude aruanne pandud tutvumiseks välja ka trepikodade teadetetahvlitel.

Elanike kaebusi ja pretensioone ei ole olnud.

Ühistu tegevus on jätkusuutlik ja seaduspärane.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 285	18 458
Nõuded ja ettemaksed	3 747	4 282
Varud	272	272
Kokku käibevarad	31 304	23 012
Kokku varad	31 304	23 012
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 199	3 373
Kokku lühiajalised kohustised	3 199	3 373
Kokku kohustised	3 199	3 373
Netovara		
Reservkapital	1 237	1 237
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 402	10 999
Aruandeaasta tulem	8 466	7 403
Kokku netovara	28 105	19 639
Kokku kohustised ja netovara	31 304	23 012

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 161	11 161
Tulu ettevõtlusest	56	62
Muud tulud	619	12
Kokku tulud	11 836	11 235
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 807	-2 805
Tööjõukulud	-1 563	-1 027
Kokku kulud	-3 370	-3 832
Põhitegevuse tulem	8 466	7 403
Aruandeaasta tulem	8 466	7 403

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 466	7 403
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	535	-315
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-174	363
Kokku rahavood põhitegevusest	8 827	7 451
Kokku rahavood	8 827	7 451
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 458	11 007
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 827	7 451
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 285	18 458

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 237	10 999	12 236
Aruandeaasta tulem		7 403	7 403
31.12.2018	1 237	18 402	19 639
Aruandeaasta tulem		8 466	8 466
31.12.2019	1 237	26 868	28 105

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Järve küla 7a raamatupidamise aastaaruanne 2019.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugeneb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiohused on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest ja kajastatakse nendel perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksedevahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 168	768
Sotsiaalmaksud	395	259
Kokku tööjõukulud	1 563	1 027
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
gaasi tarbimine	350 EUR
vee kulu	2960 EUR
üldelekter	266 EUR
soojus	11903 EUR
prügivedu	1399 EUR
muud majandamiskulud	1715 EUR
Kokku:	18593 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2020

Toila vald, Järve küla, Järve küla 7a korteriühistu (registrikood: 80274315) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULVI LUIKSOO	Juhatuse liige	31.03.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58002244
Mobiiltelefon	+372 55520400
E-posti aadress	korter.seitse@gmail.com