

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Mõisa tee 8 korteriühistu

registrikood: 80274289

telefon: +372 53484459

e-posti aadress: jeg@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jarve Mõisa tee 8 tegutseb iseseisvalt alates 08.09.2008,a.Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 49271-evrot ja kulud 48941-evrot.

Juhatus koosneb 3 liikmest.Keskmine töötajate arv 2019.aastal oli 2 töötajat.

KÜ maksis töötasu 4154-evrot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 427	8 904
Nõuded ja ettemaksed	20 491	20 231
Kokku käibevarad	31 918	29 135
Põhivarad		
Immateriaalsed põhivarad	454	454
Kokku põhivarad	454	454
Kokku varad	32 372	29 589
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 896	4 826
Kokku lühiajalised kohustised	3 896	4 826
Kokku kohustised	3 896	4 826
Netovara		
Reservkapital	667	667
Reservid	3 687	3 687
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 409	20 079
Aruandeaasta tulem	3 713	330
Kokku netovara	28 476	24 763
Kokku kohustised ja netovara	32 372	29 589

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	45 580	49 271
Muud tulud	442	492
Kokku tulud	46 022	49 763
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-36 719	-43 875
Tööjõukulud	-5 590	-5 558
Kokku kulud	-42 309	-49 433
Põhitegevuse tulem	3 713	330
Aruandeaasta tulem	3 713	330

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 713	330
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-260	-40
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-930	624
Muud rahavood põhitegevusest	0	-204
Kokku rahavood põhitegevusest	2 523	710
Kokku rahavood	2 523	710
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 904	8 194
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 523	710
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 427	8 904

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	667		23 766	24 433
Aruandeaasta tulem			330	330
Asutajate ja liikmete väljamaksed			-3 687	-3 687
Muutused reservides		3 687		3 687
31.12.2018	667	3 687	20 409	24 763
Aruandeaasta tulem			3 713	3 713
31.12.2019	667	3 687	24 122	28 476

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu Järve Mõisa tee 8 raamatupidamise aastaaruanne 2019. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SEB	1 676	1 070
Swedbank	9 751	7 834
Kokku raha	11 427	8 904

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	184	205
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	184	205

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019
Eesti Energia	99
OU Jarve Biopuhastus	844
Ragn-Sells AS	
Viru Soter OU	
VKG Soojus AS	2 677
EKOVIR OU	89
Kokku võlad tarnijatele	3 709

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 517	12 517
Soojus	18 337	20 324
Vesi	9 477	9 876
Otsekorralduse teenustasu	33	34
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 216	6 520
Kokku liikmetelt saadud tasud	45 580	49 271

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Viivised	442	492
Kokku muud tulud	442	492

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	19 299	21 084
Elektrienergia	993	792
Soojusenergia	18 306	20 292
Veevarustusteenused	9 472	9 871
Mitmesugused bürookulud	0	6
Prügivedu	1 429	674
raamatupidamisteenused	1 625	1 431
Kanaliseerimis- ja likvideerimisteenused	45	70
Pangateenused	59	51
Küttesüsteemi surveproov	0	49
Otsekorralduse teenustasu	27	29
Remonditööd	2 771	5 185
Majapidamistarbed	65	46
Interneti kuumaks	145	90
Diisel	108	101
Muud	1 674	5 188
Kokku mitmesugused tegevuskulud	36 719	43 875

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	4 179	4 154
Sotsiaalmaksud	1 379	1 371
Töötuskindl.maks	32	33
Kokku tööjõukulud	5 590	5 558
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	53	53

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majanduskulud	45580 EUR
Kokku:	45580 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.08.2020

Kohtla-Järve linn, Mõisa tee 8 korteriühistu (registrikood: 80274289) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEXEY EGOROV	Juhatuse liige	16.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53484459
E-posti aadress	jeg@hotmail.ee