

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Mõisa tee 8 korteriühistu

registrikood: 80274289

telefon: +372 53484459

e-posti aadress: kujarvemoisatee8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jarve Mõisa tee 8 tegutseb iseseisvalt alates 08.09.2008,a.Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 43094-evrot ja kulud 45193-evrot.

Juhatus koosneb 3 liikmest.Keskmine töötajate arv 2022.aastal oli 2 töötajat.

KÜ maksis töötasu 3900-evrot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 163	19 386
Nõuded ja ettemaksed	21 118	22 543
Kokku käibevarad	46 281	41 929
Põhivarad		
Immateriaalsed põhivarad	0	454
Kokku põhivarad	0	454
Kokku varad	46 281	42 383
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 501	5 525
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 747	11 532
Kokku lühiajalised kohustised	22 248	17 057
Kokku kohustised	22 248	17 057
Netovara		
Reservkapital	667	667
Reservid	3 687	3 687
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	20 972	20 795
Aruandeaasta tulem	-1 293	177
Kokku netovara	24 033	25 326
Kokku kohustised ja netovara	46 281	42 383

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	43 094	43 910
Muud tulud	806	177
Kokku tulud	43 900	44 087
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-40 185	-39 218
Tööjõukulud	-5 008	-4 692
Kokku kulud	-45 193	-43 910
Põhitegevuse tulem	-1 293	177
Aruandeaasta tulem	-1 293	177

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 293	177
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 425	-445
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-24	892
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 215	4 920
Muud rahavood põhitegevusest	454	0
Kokku rahavood põhitegevusest	5 777	5 544
Kokku rahavood	5 777	5 544
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 386	13 842
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 777	5 544
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 163	19 386

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	667	3 687	20 795	25 149
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	667	3 687	20 795	25 149
Aruandeaasta tulem			177	177
31.12.2021	667	3 687	20 972	25 326
Aruandeaasta tulem			-1 293	-1 293
31.12.2022	667	3 687	19 679	24 033

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu Järve Möisa tee 8 raamatupidamise aastaaruanne 2022. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB	1 527	1 928
Swedbank	23 636	17 458
Kokku raha	25 163	19 386

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	145	75
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	145	75

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Eesti Energia	120	78
OU Jarve Biopuhastus	922	768
Viru Soter OU	155	138
GREN VIRU AS	3 923	4 245
EKOVIIR OU	81	81
PESUKARU PUHASTUS GRUPP	0	140
Kokku võlad tarnijatele	5 201	5 450

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 697	12 081
Soojus	21 081	22 294
Vesi	9 278	9 509
Otsekorralduse teenustasu	38	26
Kokku liikmetelt saadud tasud	43 094	43 910

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Viivised	574	177
Muud	232	0
Kokku muud tulud	806	177

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	22 182	23 107
Elektrienergia	1 138	813
Soojusenergia	21 044	22 294
Veevarustusteenused	9 289	10 043
Prügivedu	1 342	1 474
raamatupidamisteenused	1 819	1 654
Kanaliseerimis- ja likvideerimistööde likvideerimine	0	40
Pangateenused	60	58
Küttesüsteemi surveproov	0	0
Otsekorralduse teenustasu	30	32
Remonditööd	1 980	733
Majapidamistarbed	560	0
Interneti kuumaks	177	145
Diisel	157	80
Treppikodade koristus	1 400	1 400
Kindlustusmaks	469	0
Muud	720	452
Kokku mitmesugused tegevuskulud	40 185	39 218

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	4 344	3 963
Sotsiaalmaksud	629	697
Töötuskindl.maks	35	32
Kokku tööjõukulud	5 008	4 692
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	52	52
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mõisa tee 8-1	801 EUR
Mõisa tee 8-2	599 EUR
Mõisa tee 8-3	844 EUR
Mõisa tee 8-4	811 EUR
Mõisa tee 8-5	637 EUR
Mõisa tee 8-6	917 EUR
Mõisa tee 8-7	867 EUR
Mõisa tee 8-8	698 EUR
Mõisa tee 8-9	780 EUR
Mõisa tee 8-10	924 EUR
Mõisa tee 8-11	589 EUR
Mõisa tee 8-12	878 EUR
Mõisa tee 8-13	1363 EUR
Mõisa tee 8-14	678 EUR
Mõisa tee 8-15	759 EUR
Mõisa tee 8-16	399 EUR
Mõisa tee 8-17	588 EUR
Mõisa tee 8-18	780 EUR
Mõisa tee 8-19	1008 EUR
Mõisa tee 8-20	508 EUR
Mõisa tee 8-21	776 EUR
Mõisa tee 8-22	381 EUR
Mõisa tee 8-23	408 EUR
Mõisa tee 8-24	844 EUR
Mõisa tee 8-25	1191 EUR
Mõisa tee 8-26	186 EUR
Mõisa tee 8-27	471 EUR
Mõisa tee 8-28	503 EUR
Mõisa tee 8-29	1193 EUR
Mõisa tee 8-30	1387 EUR
Mõisa tee 8-31	1326 EUR
Mõisa tee 8-32	1060 EUR
Mõisa tee 8-33	782 EUR
Mõisa tee 8-34	1082 EUR
Mõisa tee 8-35	460 EUR
Mõisa tee 8-36	462 EUR
Mõisa tee 8-37	1047 EUR
Mõisa tee 8-38	430 EUR
Mõisa tee 8-39	530 EUR
Mõisa tee 8-40	1031 EUR
Mõisa tee 8-41	1028 EUR
Mõisa tee 8-42	399 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Mõisa tee 8-43	1062 EUR
Mõisa tee 8-44	1075 EUR
Mõisa tee 8-45	410 EUR
Mõisa tee 8-46	1024 EUR
Mõisa tee 8-47	976 EUR
Mõisa tee 8-48	399 EUR
Mõisa tee 8-49	767 EUR
Mõisa tee 8-50	994 EUR
Mõisa tee 8-51	401 EUR
Mõisa tee 8-52	1086 EUR
Mõisa tee 8-53	2495 EUR
Kokku:	43094 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2023

Kohtla-Järve linn, Mõisa tee 8 korteriühistu (registrikood: 80274289) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA JEGOROVA	Juhatuse liige	19.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53484459
E-posti aadress	kujarvemoisatee8@gmail.com