

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Püssi Kooli 6

registrikood: 80274237

tänavatalu nimi, Kooli 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Püssi linn

vald:

postisihtnumber: 43222

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +37258005264

faks:

e-posti aadress: inge.pikorainen@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Püssi Kooli 6 alustas tegevust 04. septembril 2008.a ja ühistu põhitegevusala on aadressil Kooli 6 Püssis elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine ning kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele.

2009 aastal loobuti tsentraalküttest ja osteti läbi korteriühistu kõigile korteritele õhksoojapumbad. Majale osteti ka keldriaknad ja teostati vajalikud elektritööd..

Üldkoosolku otsusega on kinnitatud järgmised tariifid:

- Hooldustasu 1 kroon ruutmeetrilt
- Haldustasu 0,50 krooni ruutmeetrilt
- Remondifond 3,50 krooni ruutmeetrilt

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2009.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2009 aastal töölepinguga töötavaid isikuid ei olnud. Juhatuse liimetele ei ole makstud juhatuse liikme tasusid ega isikliku sõiduauto kasutamise hüvitust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Püssi Kooli 6 juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma vastutust parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reguleeritakse aruannete koostamist;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Püssi Kooli 6 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Püssi Kooli 6 on jätkuvalt tegutsev.

Ivi Prits, juhatuse liige

Inge Pikorainen, juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	34 561	49 622	2
Nõuded ja ettemaksed	7 962	21 991	3
Kokku käibevara	42 523	71 613	
Kokku varad	42 523	71 613	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 501	17 343	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 501	17 343	
Kokku kohustused	1 501	17 343	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	3 806	1 903	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	52 367		
Aruandeaasta tulem	-15 151	52 367	
Kokku netovara	41 022	54 270	
Kokku kohustused ja netovara	42 523	71 613	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	62 644	9 515	5
Annetused ja toetused		50 200	5
Kokku tulud	62 644	59 715	5
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-77 798	-7 354	
Kokku kulud	-77 798	-7 354	
Kokku põhitegevuse tulem	-15 154	52 361	
Finantstulud ja -kulud	3	6	
Aruandeaasta tulem	-15 151	52 367	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-15 154	52 361	5
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 029	-21 991	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-15 842	17 343	4
Laekunud intressid	3	6	
Kokku rahavood põhitegevusest	-16 964	47 719	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest		1 903	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 903	1 903	
Kokku rahavood	-15 061	49 622	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 622	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 061	49 622	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 561	49 622	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		52 367	52 367
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 903		1 903
31.12.2008	1 903	52 367	54 270
Aruandeaasta tulem		-15 151	-15 151
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 903		1 903
31.12.2009	3 806	37 216	41 022

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

2009.a. ei toimunud muudatusi arvestusskeemides ja arvestusmeetodites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. KÜ Püssi Kooli 6 sularahaarveldusi ei kasuta, kõik arveldused teostatakse läbi panga.

Kasutusel on pangakontod SEB pangas ja Swedbank-is.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	34 561	49 622
Kokku raha	34 561	49 622

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	7 962	21 991
Kokku nõuded ostjate vastu	7 962	21 991

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad Eesti tarnijatele	1 501	17 343
Kokku võlad tarnijatele	1 501	17 343

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Sisseastumistasud	1 903	1 903
Hooldustasud	863	951
Kommunaalteenuste vahendamise vahe	42	
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	22 836	6 661
toetus		50 200
soojapumba osamaksud	37 000	
Kokku liikmetelt saadud tasud	62 644	59 715

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

2009.a. majandusaastal töötajaid töölepinguga tööle vormistatud ei olnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Püssi Kooli 6 (registrikood: 80274237) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGE PIKORAINEN	Juhatuse liige	19.08.2010
IVI PRITS	Juhatuse liige	19.08.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58135287
Mobiiltelefon	+372 55529431
E-posti aadress	kooli.ku@mail.ee