

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lüganuse vald, Püssi linn, Kooli tn 6 korteriühistu

registrikood: 80274237

telefon: +372 58005264

e-posti aadress: inge.pikorainen@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2019

KÜ Püssi Kooli 6 põhitegevusala on aadressil Lüganuse vald püssi Kooli 6 kortermaja ja selle ümbruse maatüki ühine haldamine ja majandamine. KÜ Kooli 6 ei teosta mingit tulutoovat tegevust. Tuluks on liikmetelt laekuvad summad hool-dustasudeks ja sihtotstarbelisteks makseteks Eesti Energiale üldkasutatava elektrienergia eest, OÜ Ragn-Sellsile prahi-veo ja OÜ Järve Biopuhastusele vee tarbimise eest. Maksmine toimub nende poolt esitatud arvete alusel.

Juhatuse liikmetele töötasu ja muid hüvitisi makstud pole. 2019 aastal töölepinguga töötavaid isikuid ei olnud,

Suuremateks töödeks 2018.a. olid:

Maja suitsulõõride ja korstnate puhastus 576,00

Välisuste vahetuss 1326,34

Rõduukse vahetus 993,28

Välise keldriukse vahetus 380,00

Suuremateks töödeks 2019.a. olid:

Korstnapühkimisteenus 604,80

Välisuks 700,00.

2019.a. majandusaasta lõppes tulemiga 702,00.

Läbi aasta jooksvaks tööks on maja ümbruse korrashoid. Talvel teede ja maja ümbruse lumest puhastamine, suvel territooriumi haljastamine ja korrashoid.

Lepingulised maksed on ühistul Järve Biopuhastusele, AS Ragn Sellsile ja AS Eesti Energiale.

Korteriühistut esindab ja juhib kaheliikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele juhatus liikme tasu ega töötasu ei makstud.

Juhatus leiab, et KÜ Püssi Kooli 6 on jätkusuuteliselt tegutsev äriühing ka edaspidi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 757	2 908
Nõuded ja ettemaksed	82	235
Kokku käibevarad	3 839	3 143
Kokku varad	3 839	3 143
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	80	86
Kokku lühiajalised kohustised	80	86
Kokku kohustised	80	86
Netovara		
Reservkapital	243	243
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 814	3 671
Aruandeaasta tulem	702	-857
Kokku netovara	3 759	3 057
Kokku kohustised ja netovara	3 839	3 143

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 206	3 536
Annetused ja toetused	0	398
Muud tulud	0	125
Kokku tulud	4 206	4 059
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 504	-4 916
Kokku kulud	-3 504	-4 916
Põhitegevuse tulem	702	-857
Aruandeaasta tulem	702	-857

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 206	3 536
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 357	-4 427
Kokku rahavood põhitegevusest	849	-891
Kokku rahavood	849	-891
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 908	3 799
Raha ja raha ekvivalentide muutus	849	-891
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 757	2 908

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	243	3 671	3 914
Aruandeaasta tulem		-857	-857
31.12.2018	243	2 814	3 057
Aruandeaasta tulem		702	702
31.12.2019	243	3 516	3 759

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lüganuse vald, Püssi linn, Kooli tn 6 2019. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale Lüganuse vald, Püssi linn, Kooli tn 6 finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Lüganuse vald, Püssi linn, Kooli tn 6 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	427 EUR
2	361 EUR
3	261 EUR
4	559 EUR
5	526 EUR
6	434 EUR
7	263 EUR
8	694 EUR
9	352 EUR
10	328 EUR
Kokku:	4205 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

Lüganuse vald, Püssi linn, Kooli tn 6 korteriühistu (registrikood: 80274237) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGE PIKORAINEN	Juhatuse liige	02.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58005264
E-posti aadress	inge.pikorainen@mail.ee