

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lüganuse vald, Püssi linn, Kooli tn 6 korteriühistu

registrikood: 80274237

telefon: +372 58005264

e-posti aadress: inge.pikorainen@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Täiendav lisa 1	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2021

KÜ Püssi Kooli 6 põhitegevusala on aadressil Lüganuse vald püssi Kooli 6 kortermaja ja selle ümbruse maatüki ühine haldamine ja majandamine. KÜ Kooli 6 ei teosta mingit tulutoovat tegevust. Tuluks on liikmetelt laekuvad summad hool-dustasudeks ja sihtotstarbelisteks makseteks Eesti Energiale üldkasutatava elektrienergia eest, OÜ Ragn-Sellsile prahi-veo ja OÜ Järve Biopuhastusele vee tarbimise eest. Maksmine toimub nende poolt esitatud arvete alusel.

Juhatuse liikmetele töötasu ja muid hüvitisi makstud pole. 2021 aastal töölepinguga töötavaid isikuid ei olnud,

Suuremateks töödeks 2021.a. olid:

Maja suitsulõõride ja korstnate puhastus 636

Korstnate renoveerimine 3432.00

Läbi aasta jooksvaks tööks on maja ümbruse korrashoid. Talvel teede ja maja ümbruse lumest puhastamine, suvel territooriumi haljastamine ja korrashoid.

Lepingulised maksed on ühistul Järve Biopuhastusele, AS Ragn Sellsile ja AS Eesti Energiale.

Korteriühistut esindab ja juhib kaheliikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu ega töötasu ei makstud.

Juhatus leiab, et KÜ Püssi Kooli 6 on jätkusuuteliselt tegutsev äriühing ka edaspidi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 858	3 961
Nõuded ja ettemaksed	357	368
Kokku käibevarad	2 215	4 329
Kokku varad	2 215	4 329
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	98	108
Kokku lühiajalised kohustised	98	108
Kokku kohustised	98	108
Netovara		
Reservkapital	243	243
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 978	3 516
Aruandeaasta tulem	-2 104	462
Kokku netovara	2 117	4 221
Kokku kohustised ja netovara	2 215	4 329

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 920	3 820
Kokku tulud	3 920	3 820
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 024	-3 358
Kokku kulud	-6 024	-3 358
Põhitegevuse tulem	-2 104	462
Aruandeaasta tulem	-2 104	462

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 920	3 820
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 023	-3 616
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 103	204
Kokku rahavood	-2 103	204
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 961	3 757
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 103	204
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 858	3 961

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	243	3 516	3 759
Aruandeaasta tulem		462	462
31.12.2020	243	3 978	4 221
Aruandeaasta tulem		-2 104	-2 104
31.12.2021	243	1 874	2 117

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lüganuse vald, Püssi linn, Kooli tn 6 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale Lüganuse vald, Püssi linn, Kooli tn 6 finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Lüganuse vald, Püssi linn, Kooli tn 6 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

korteriühistut esindab ja juhib kaheliikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele juhatusel liikme tasusid ega töötasu makstud ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 4 Täiendav lisa 1

suuremad tööd korteriühistus olid 2021 aastal -

- 2 korstna remont koos korstna ümbruse remondiga summas 3432.- eurot
- väiksemad remonditööd põõningul ja keldris 589.-
- korstnapühkimisteenus 636.-

lepingulised maksed on OÜ Järve Biopuhastus, AS Eesti Energia ja AS Ragnar-Sells
2021. a. majandusaasta lõppes tulemiga

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	388 EUR
2	365 EUR
3	265 EUR
4	552 EUR
5	535 EUR
6	367 EUR
7	264 EUR
8	719 EUR
9	363 EUR
10	326 EUR
Kokku:	4144 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

Lüganuse vald, Püssi linn, Kooli tn 6 korteriühistu (registrikood: 80274237) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGE PIKORAINEN	Juhatuse liige	28.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58005264
E-posti aadress	inge.pikorainen@mail.ee