

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Püssi Viru 4

registrikood: 80274154

tänavatalu nimi, Viru 4

maja ja korteri number:

linn: Püssi linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 43222

telefon: +372 5239771, +372 56902660, +372 5139340, +372 53543364, +372 5130148

e-posti aadress: viru4pyssi@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Püssi Viru 4

TEGEVUSARUANNE 2011.a.

Majandusaasta 01.01 - 31.12

KÜ Püssi Viru4 kohta on tehtud esmane kanne Viru Maakohtu registriosakonnas 19.08.2008.a. Muutmiskanne on kinnitatud 13.02.2012.a. Muudetud on juhatuse liikmete arv üheksalt viiele.

Korteriühistu Püssi Viru4 tegevuse eesmärk on korteriomanike valduses oleva vara ühine majandamine ja KÜ liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

2011.aasta lõpuks oli korteriühistu liikmete võlgnevuse kogusumma 46448 eurot ja AS Starmani võlg 46 eurot. Võlg tarnijatele oli 9208 eurot.

Tulevaste perioodide tulud /bilansi kirjes kohustused on 41353 eurot.

Aruande perioodil teostati järgmisi remonditöid:

- katuse remont 14 ja 16 sissekäigu kohal 3314 EUR.
- koridoride voolutarbimise voolumõõtjate paigaldus 19 tk.
- koridoridesse liikumisanduritega lampide paigaldus 14 tk.
- kanalisatsiooni torustike vahetus 10. ja 15. sissekäigus.
- Elioni kaablite ümberpaigutus katuselt keldrikorrusele.
- külma vee torustike sulatus, remont ja soojustus
- avarilised kanalisatsioonitorustike puhastamised
- välisuste ümbruse soojustamine ja tihendamine
- muud territooriumi hooldus ja remonttööd.

Korteriühistut esindas ja juhtis 2011.aastal üheksaliikmeline juhatus. Alates 2012. aastast on juhatuse liikmeid 5. Juhatuse liikmed aruande perioodil tasusid ja muid hüvitisi pole saanud.

Juhatus leiab, et KÜ Püssi Viru4 on jätkusuuteline töötamiseks 2012 aastal.

Juhatus poolt koostatud majandusaasta aruanne on esitatud KÜ üldkoosolekule aruamiseks ja kinnitamiseks 20.05.2012.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korterühistu Püssi Viru 4

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

KÜ Püssi Viru 4 juhatus on koostanud raamatupidamise aruande, mis koosneb bilansist, tulude-kulude aruandest,

rahavoogude aruandest (otsemeetodil), netovara muutuse aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvutusmeetodeid, mis vastavad heale raamatupidamise tavale.

Koostatud raamatupidamise aruanne kajastab juhatuse hinnangul ühistu finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt.

Juhatus hinnangul on korterühistu Püssi Viru 4 jätkuvalt tegutsev äriühing.

KÜ Püssi 4 juhatuse liikmetele 2011. aastal töötasu ja muid hüvitisi makstud ei ole. Ühistult saab töötasu alates september 2011 raamatupidaja ja koristaja.

2011 aasta majandustegevuse tulemusel tekkis ühistule tulu 13165 euro. 2010. aastal oli tulu 8889 euro.

KÜ Püssi Viru 4 netovara seisuga 31.12.2011 on 22496 euro.

Juhatus: Tõnu Reinhold /juhatuse liige/

Katrin Parve /juhatuse liige/

Irina Polikašova

Ülo Tuur

Olga Vassiljeva

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	26 563	13 731
Nõuded ja ettemaksed	46 494	30 871
Kokku käibevara	73 057	44 602
Kokku varad	73 057	44 602
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	50 561	35 271
Kokku lühiajalised kohustused	50 561	35 271
Kokku kohustused	50 561	35 271
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 331	442
Aruandeaasta tulem	13 165	8 889
Kokku netovara	22 496	9 331
Kokku kohustused ja netovara	73 057	44 602

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	84 665	83 045
Muud tulud	290	7
Kokku tulud	84 955	83 052
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-69 817	-66 112
Tööjõukulud	-1 594	0
Muud kulud	-379	-8 051
Kokku kulud	-71 790	-74 163
Põhitegevuse tulem	13 165	8 889
Aruandeaasta tulem	13 165	8 889

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	85 185	83 044
Muud põhitegevuse tulude laekumised	290	7
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-71 362	-65 698
Väljamaksed töötajatele	-902	0
Muud rahavood põhitegevusest	-379	-8 050
Kokku rahavood põhitegevusest	12 832	9 303
Kokku rahavood	12 832	9 303
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 731	4 428
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 832	9 303
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 563	13 731

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2009		0	442	442
Aruandeaasta tulem		0	8 889	8 889
31.12.2010		0	9 331	9 331
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0	0
Vigade parandamise mõju	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	0	0	9 331	9 331
Aruandeaasta tulem	0	0	13 165	13 165
31.12.2011	0	0	22 496	22 496

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa nr.1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused.

KÜ Püssi Viru 4 2011 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Püssi Viru 4 kasumiaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti Vabariigis kehtivates täis eurodes.

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha arvelduskontodel Swedbankas, SEB pangas ja ühistu kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõu

SEB pangas ja ühistu kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	271	0
Arvelduskontod	26 292	13 731
Kokku raha	26 563	13 731

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	46	29
Ostjatelt laekumata arved	46	29
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	46 448	30 842
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 494	30 871

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	46	29
Kokku nõuded ostjate vastu	46	29

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Fortum Termest AS	7 117	11 335
Elkarin OÜ	0	33
Eesti Energia AS	162	121
Ragnl-Sells AS	1 724	193
Muud	205	353
Kokku võlad tarnijatele	9 208	12 035

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud	290	7
Kokku muud tulud	290	7

Muude tuludena on 2011 aastal pangalt intressid 15 eurot ja linnalt saadud teenused 275 eurot

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	53 790	60 979
Elektrienergia	1 250	1 209
Soojusenergia	52 540	59 770
Mitmesugused bürookulud	250	266
Prahivedu	4 980	3 655
Remondi ja hoolduskulud	8 207	860
Muud	2 590	352
Kokku mitmesugused tegevuskulud	69 817	66 112

2011.aasta muudest kuludest 2590 eur. on raamatupidamise teenused 1151 eur. ja 1439 koristustööd.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 186	0
Sotsiaalmaksud	408	0
Kokku tööjõukulud	1 594	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Palgalist tööjõudu on kasutatud alates september 2011.a.

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2011	2010
Ebaseaduslikud kulud	0	7 731
Muud	379	320
Kokku muud kulud	379	8 051

Muudest kuludest 2011.aastal on pangakulud 114, riigilõiv 189 ja notaritasu 76 eurot.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Korterühistu Püssi Viru 4	
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik	
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	104	104
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

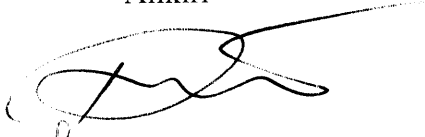
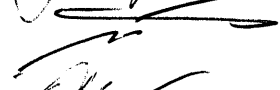
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Rahalised soodustused	0	0

Raamatupidamise kohustuslane KÜ Püssi Viru 4 ei ole 2011.aastal tegevjuhtkonnale arvestanud tasusid ja muid soodustusi

Korteriühistu Püssi Viru 4 2011.aasta majandusaruande allkirjad:

Nimi	Isikukood	Allkiri
Tõnu Reinhold	35812132257	
Katrin Parve	46403032243	
Irina Polikašova	46801192238	
Ülo Tuur	34508052236	
Olga Vassiljeva	45605182254	

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Püssi Viru 4 (registrikood: 80274154) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tõnu Reinhold	Juhatuse liige	01.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56902660
Mobiiltelefon	+372 53543364
Mobiiltelefon	+372 5139340
Mobiiltelefon	+372 5239771
Mobiiltelefon	+372 5130148
E-posti aadress	viru4pyssi@hotmail.ee