

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Püssi Viru 4

registrikood: 80274154

tänavatalu nimi, Viru

maja ja korteri number: 4

linn: Püssi linn

vald: Lügánuse vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 43222

telefon: +372 5239771, +372 56902660, +372 5139340, +372 5130148, +372 53846622

e-posti aadress: viru4pyssi@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Püssi Viru 4 tegutseb alates 19.08.2008. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomanike valduses oleva vara majandamine ja KÜ liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu kasseerib vahendeid hooldustasudeks ja majandamiseks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

2016. aastal laekus ühistu arvetele kommunaalmakseid kogusummas 102 331 eurot, liikmete võlgnevus ühistu ees oli 60 219 eurot, millest detsembri eest arvestatud maksete summa oli 13 725 eurot maksetähtajaga 20. jaanuar 2017.

Aruandeperioodil teostati ühistus järgmised tööd:

läbikäikude soojustamine, vee- ja kanalisatsioonitorustiku püstakute vahetus ning remont, hoone 0-korruse krohvi- ja värvimistööd, millest kohalik omavalitsus tasus kolmandiku.

Regulaarselt hooldati maja ümbrust, koristati prügikonteinerite ümbrusest suuregabariidilisi jäätmeid, talvel puhastati teid ja teostati libedusetõrjet.

KÜ Püssi Viru 4 2016. aasta majandustegevuse tulemusena tekkis kahjum 275 eurot. KÜ liikmete võlg suurenes 44 377 eurolt 2015. aastal 60 219 eurole 2016. aastal.

Korteriühistut esindas ja juhtis 2016. aastal viieliikmeline juhatus. Juhatuses esimehele maksti töötasu ja sõidukompen-satsiooni, muid hüvitisi kellelegi ei makstud.

Juhatus leiab, et KÜ Püssi Viru 4 on jätkusuutlik töötamiseks 2017. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 433	25 256	2
Nõuded ja ettemaksed	60 219	56 939	
Kokku käibevarad	86 652	82 195	
Kokku varad	86 652	82 195	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 125	45 233	
Kokku lühiajalised kohustised	12 125	45 233	
Kokku kohustised	12 125	45 233	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	74 802	30 913	
Aruandeaasta tulem	-275	6 049	
Kokku netovara	74 527	36 962	
Kokku kohustised ja netovara	86 652	82 195	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	102 331	113 668	
Annetused ja toetused	2 012	0	
Muud tulud	247	9 083	
Kokku tulud	104 590	122 751	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-96 861	-110 214	4
Tööjõukulud	-8 004	-5 604	5
Muud kulud	0	-884	
Kokku kulud	-104 865	-116 702	
Põhitegevuse tulem	-275	6 049	
Aruandeaasta tulem	-275	6 049	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	102 331	113 668	
Laekunud annetused ja toetused	2 012	0	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	247	275	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-96 861	-109 753	
Väljamaksed töötajatele	-4 692	-3 510	
Muud rahavood põhitegevusest	-1 860	-4 829	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 177	-4 149	
Kokku rahavood	1 177	-4 149	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 256	29 405	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 177	-4 149	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 433	25 256	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	0	0	30 913	30 913
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	0	0	30 913	30 913
Aruandeaasta tulem	0	0	6 049	6 049
31.12.2015	0	0	36 962	36 962
Korrigeeritud saldo 31.12.2015			36 962	36 962
Aruandeaasta tulem			-275	-275
Muud muutused netovaras			37 840	37 840
31.12.2016			74 527	74 527

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Püssi Viru 4 2016. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava järgi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	26 433	25 256

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Adven Eesti AS	10 115	8 990
Järve Biopuhastus OÜ	875	572
Eesti Energia AS	158	137
Ragnl-Sells AS	117	144
Muud	860	367
Kokku võlad tarnijatele	12 125	10 210

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	65 015	73 973
Elektrienergia	1 203	1 351
Soojusenergia	63 812	72 622
Mitmesugused bürookulud	113	48
Koolituskulud	75	95
Prügivedu	1 585	3 731
Remondi ja hoolduskulud	14 907	20 397
Vesi ja kanalisatsioon	11 840	7 944
Raamatupidamisteenused	2 490	2 340
Juriidilised teenused	561	668
Muud	275	1 018
Kokku mitmesugused tegevuskulud	96 861	110 214

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	5 982	4 103
Sotsiaalmaksud	2 022	1 504
Kokku tööjõukulud	8 004	5 607
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	109	110
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	60 219	12 125	56 939	10 210
Tütarettevõtjad			0	0
Sidusettevõtjad			0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud			0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Rahalised soodustused	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2017

Korteriühistu Püssi Viru 4 (registrikood: 80274154) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN PARVE	Juhatuse liige	12.06.2017
TÕNU REINHOLD	Juhatuse liige	12.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56902660
Mobiiltelefon	+372 5139340
Mobiiltelefon	+372 5130148
Mobiiltelefon	+372 5239771
Mobiiltelefon	+372 53846622
E-posti aadress	viru4pyssi@hotmail.ee