

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU KOIDU 21 NARVA-JÕESUU

registrikood: 80274131

tänavatänu nimi, Koidu 21- 8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva-Jõesuu linn

vald:

postisihthnumber: 29023

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 56502307

faks:

e-posti aadress: tatjana.kasulik@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koidu 21 NARVA -JÕESUU iseseisvalt tegutseb alates 2008. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 13787.00 krooni ja kulud olid 4994,00 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse tasu ei olnud aastal 2008 ja 2009 arvestatud .

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.1995. a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokolliised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2009. a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatus hinnangul on KÜ KOIDU 21 NARVA -JÕESUU jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel on lähtutud EV Raamatupidamise seaduse § 3 toodud mõistetest ja aastaaruande koostamisel § 5 toodud põhimõtetest.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	15 979	8 000
Nõuded ja ettemaksed	7 243	
Kokku käibevara	23 222	8 000
Kokku varad	23 222	8 000
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 429	
Kokku lühiajalised kohustused	6 429	
Kokku kohustused	6 429	
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	8 000	8 000
Aruandeaasta tulem	8 793	
Kokku netovara	16 793	8 000
Kokku kohustused ja netovara	23 222	8 000

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	13 787
Kokku tulud	13 787
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 994
Kokku kulud	-4 994
Kokku põhitegevuse tulem	8 793
Aruandeaasta tulem	8 793

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	15.08.2008 - 31.12.2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 793	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 243	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 429	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 979	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital		8 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		8 000
Kokku rahavood	7 979	8 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 000	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 979	8 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 979	8 000

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
14.08.2008	8 000	0	8 000
31.12.2008	8 000	0	8 000
Aruandeaasta tulem		8 793	8 793
31.12.2009	8 000	8 793	16 793

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KÜ KOIDU 21 NARVA -JÕESUU raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinouded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ KOIDU 21 NARVA-JÕESUU kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1 055	8 000
Swedbank	14 924	0
Kokku raha	15 979	8 000

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

Kulutused palkadele ei olnud

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse tasu ei olnud aastal 2008 ja 2009 arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU KOIDU 21 NARVA-JÕESUU (registrikood: 80274131) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VERA GORCHAKOVA	Juhatuse liige	25.06.2010
Resolutsioon:	Vera Gorchakova	
LARISA ORLOVA	Juhatuse liige	25.06.2010
Resolutsioon:	Larisa Orlova	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56502307
E-posti aadress	tatjana.kasulik@mail.ru