

aruandeaasta algus: 01.01.2010
aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

registrikood: 80274131

küla/alev/alevik/linn: Narva-Jõesuu linn
vald:
postisihtnumber: 29023
maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +37256502307
faks:
e-posti address: tatjana.kasulik@mail.ru
veebilehe address:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriuhistu Koidu 21 Narva -Jõesuu iseseisvalt tegutsebalates 15.08.2008. a.

Tegevuseeesmarkon korteriomanditeesemeosaksolevate ehitiste jamaatukimotteliste osade
uhinemajandamine ja korteriuhistuliikmete

uhistehuvideesindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 188112.00 krooni ja kulud olid 135251.00 krooni. Korteriuhistu
korjab vahendeid hooldustasudeks ja

remondiks vastavalt 2010. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriuhistu tood korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse esimees sai huvitist ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande kooskolas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava

pohinouded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.1995. a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna

juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lahtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega

reglementeeritakse aruannete koostamist.

2010. a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepohiselt, tulude ja

kulude vastavuse printsiibist lahtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KU vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse

tulemust. Juhatuse hinnangul on KÜ KOIDU 21 NARVA-JÕESUU jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel on lahtutud EV Raamatupidamise seaduse § 3 toodud moistetest ja aastaaruande koostamisel

§ 5 toodud põhimotetest.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	58 869	15 979
Nõuded ja ettemaksed	25 830	7 243
Kokku käibevara	84 699	23 222
Kokku varad	84 699	23 222
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	15 045	6 429
Kokku lühiajalised kohustused	15 045	6 429
Kokku kohustused	15 045	6 429
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	8 000	8 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 793	
Aruandeaasta tulem	52 861	8 793
Kokku netovara	69 654	16 793
Kokku kohustused ja netovara	84 699	23 222

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	188 112	13 787
Kokku tulud	188 112	13 787
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-135 251	-4 994
Kokku kulud	-135 251	-4 994
Kokku põhitegevuse tulem	52 861	8 793
Aruandeaasta tulem	52 861	8 793

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	52 861	8 793
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 587	-7 243
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 616	6 429
Kokku rahavood põhitegevusest	42 890	7 979
Kokku rahavood	42 890	7 979
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 979	8 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	42 890	7 979
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58 869	15 979

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	8 000	0	8 000
Aruandeaasta tulem		8 793	8 793
31.12.2009	8 000	8 793	16 793
Aruandeaasta tulem		52 861	52 861
31.12.2010	8 000	61 654	69 654

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Koidu 21 Narva-Jõesuu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinouded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Koidu 21 Narva-Jõesuu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides .

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena naidatakse sularaha, pangakontode jaake .

Nõuded ja ettemaksed

Nouded on bilansis hinnatud lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadatud iga nouet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatoenaoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud toenaoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatoenaoliste nouete laekumist kajastatakse ebatoenaoliselt laekuvate nouete kulu vahendamisena.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid uingu liikmetelt (nt. korteriuhistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud uldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid uingu liikmetelt (nt. korteriuhistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ

12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse pöhi-motetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodi-des, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud).

Teatud mittetulundusühingud voi sihtasutused voivat tegeleda teenuste voi maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele voi kolmandatele osapooltele. Naiteks korteriuhistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (naiteks vee- voi energiaettevõtte) ja korteriomani ke vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu voi tekkinud netokulu .

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip-aruandeperioodi tuludes arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud .Väljaminekuid , millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil , kajastatakse kuludena samal perioodil , mil tekivad nendega seotud tulud .

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	1 055	1 055
Swedbank	57 814	14 924
Kokku raha	58 869	15 979

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU KOIDU 21 NARVA-JÕESUU (registrikood: 80274131) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LARISA ORLOVA	Juhatuse liige	22.06.2011
Resolutsioon:	Larissa Orlova	
VERA GORCHAKOVA	Juhatuse liige	22.06.2011
Resolutsioon:	Vera Gorchakova	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56502307
E-posti aadress	tatjana.kasulik@mail.ru