

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU PÜSSI KOOLI 16

registrikood: 80274125

tänava/talu nimi, Kooli 16- 53
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Püssi linn

valid:

postisihtnumber: 43222

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 372 53754079

faks:

e-posti aadress: gallana@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2008.a. Korteriühistu liikmeteks on 120 korterimannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 7-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 93098 krooni, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatuse esimees 46466 krooni. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal makstud tasud olid kokku 46466 krooni.

Raamatupidamine korraldab "Gallana" osaühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Püssi Kooli 16 juhatuse on mittetulundusühinguteseadustikust lähtuvalt koostanud 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatus hinnangul on KÜ Püssi Kooli 16 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 364	189 434	
Nõuded ja ettemaksed	471 103	266 497	2
Kokku käibevara	482 467	455 931	
Kokku varad	482 467	455 931	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	448 207	197 589	3
Kokku lühiajalised kohustused	448 207	197 589	
Kokku kohustused	448 207	197 589	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	33 892	33 892	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	224 450	0	
Aruandeaasta tulem	-224 082	224 450	
Kokku netovara	34 260	258 342	
Kokku kohustused ja netovara	482 467	455 931	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	12.08.2008 - 31.12.2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	477 462	466 943	
Kokku tulud	477 462	466 943	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-584 937	-201 056	4
Tööjõukulud	-116 714	-41 471	5
Kokku kulud	-701 651	-242 527	
Kokku põhitegevuse tulem	-224 189	224 416	
Finantstulud ja -kulud	107	34	
Aruandeaasta tulem	-224 082	224 450	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	12.08.2008 - 31.12.2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-224 189	224 416	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	33 892	
Kokku korrigeerimised	0	33 892	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-204 606	-266 497	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	250 618	197 589	3
Laekunud intressid	107	34	
Kokku rahavood põhitegevusest	-178 070	189 434	
Kokku rahavood	-178 070	189 434	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	189 434	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-178 070	189 434	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 364	189 434	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
11.08.2008	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	224 450	224 450
Asutajate ja liikmete sissemaksed	33 892	0	33 892
31.12.2008	33 892	224 450	258 342
Aruandeaasta tulem	0	-224 082	-224 082
31.12.2009	33 892	368	34 260

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Püssi Kooli 16 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 01. jaanuar 2009 ja lõppes 31. detsember 2009. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiiibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Püssi Kooli 16 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiiibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	471 103	266 497
Kokku Nõuded ja ettemaksed	471 103	266 497

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	438 840	183 738
Võlad töövõtjatele	6 813	10 423

Maksuvõlad	2 554	3 428
Kokku võlad ja ettemaksed	448 207	197 589

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	12.08.2008 - 31.12.2008
Energia	40 684	4 413
Elektrienergia	11 652	4 413
Soojusenergia	29 032	0
Remonditööd	483 382	171 089
Mitmesugused bürookulud	2 092	4 346
Prügi, territooriumi korrashoid	10 768	976
Raamatupidamisteenus	36 600	16 500
Panga teenustasu	1 788	210
Vesi	76	0
Väikevahendid	523	0
Muud	9 024	3 522
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	584 937	201 056

Lisa 5 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	12.08.2008 - 31.12.2008
Palgakulu	93 098	31 111
Sotsiaalmaksud	23 616	10 360
Kokku tööjõukulud	116 714	41 471
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	471 103	266 497

	2009		12.08.2008 - 31.12.2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	477 462	701 651	466 943	242 527

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	12.08.2008 - 31.12.2008
Arvestatud tasu	46 466	22 921

Aruande digitaallkirjad

KORTERIÜHISTU PÜSSI KOOLI 16 (registrikood: 80274125) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA YAGODOVA	Juhatuse liige	19.05.2010
Resolutsioon:	kinnitatud	
JÜRI KUKK	Juhatuse liige	01.07.2010
Resolutsioon:	kinnitatud	
JEVGENI TOMINGAS	Juhatuse liige	01.07.2010
Resolutsioon:	kinnitatud	
INDREK INNOS	Juhatuse liige	01.09.2010
Resolutsioon:	kinnitatud	
MARGUS TOHVER	Juhatuse liige	01.09.2010
MADIS TOMBAK	Juhatuse liige	09.09.2010
SERGEY PODOBIN	Juhatuse liige	05.10.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	gallana@hot.ee