

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU PÜSSI KOOLI 16

registrikood: 80274125

tänava/talu nimi, Kooli 16-53
maja ja korteri number:

postsihtnumber: 43222

e-posti aadress: pussikooli16ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2008.a. Korteriühistu liikmeteks on 120 korteriomanikku..

Põhitegevusalaks on maja ja majale kuuluva maatüki ühine majandamine ja haldamine.

Aruandeaastal korjas korteriühistu vahendeid hooldus- ja remonditasudeks perioodil jaanuar - aprill 0,38 eurot/m² kohta ja mai - detsember 0,45 eurot/m² kohta.

Suuremamahulise tööna vahetati teostati san.tehnilis töösid 3235 euro eest ja mitmesuguseid väiksemamahilisi remonditöösid.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatusesimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku koos maksudega 5108 EUR, sealhulgas juhatusesimees, kes töötab korteriühistus ka töölepingu alusel, kokku koos maksudega 5108 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	38 374	21 266	
Nõuded ja ettemaksed	42 865	45 721	
Kokku käibevara	81 239	66 987	
Kokku varad	81 239	66 987	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	15 992	14 253	2
Kokku lühiajalised kohustused	15 992	14 253	
Kokku kohustused	15 992	14 253	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 166	2 166	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	50 568	67 056	
Aruandeaasta tulem	12 513	-16 488	
Kokku netovara	65 247	52 734	
Kokku kohustused ja netovara	81 239	66 987	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	37 990	47 638	
Kokku tulud	37 990	47 638	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-20 371	-63 085	3
Tööjõukulud	-5 108	-1 042	4
Kokku kulud	-25 479	-64 127	
Põhitegevuse tulem	12 511	-16 489	
Muud finantstulud ja -kulud	2	1	
Aruandeaasta tulem	12 513	-16 488	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	12 511	-16 489
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 856	35 054
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 739	-5 247
Laekunud intressid	2	1
Kokku rahavood põhitegevusest	17 108	13 319
Kokku rahavood	17 108	13 319
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 266	7 947
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 108	13 319
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 374	21 266

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 166	67 056	69 222
Aruandeaasta tulem		-16 488	-16 488
31.12.2013	2 166	50 568	52 734
Aruandeaasta tulem		12 513	12 513
31.12.2014	2 166	63 081	65 247

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Püssi Kooli 16 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2014 ja lõppes 31. detsember 2014. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eesti eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole, need on kantud kulusse.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasude eest korjatavatest rahadest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 619	14 619
Võlad töövõtjatele	406	406
Maksuvõlad	127	127
Muud võlad	134	134
Muud viitvõlad	134	134
Saadud ettemaksed	706	706
Kokku võlad ja ettemaksed	15 992	15 992
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 253	14 253
Kokku võlad ja ettemaksed	14 253	14 253

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	29	89
Transpordikulud	3 678	3 840
Territooriumi korrashoid	304	651
Raamatupidamisteenus	1 500	1 694
Panga teenustasu	103	159
San.tehnilised tööd koos materjalidega	3 235	0
Riigilõiv	164	650
Õigusabi	0	150
Telefoni kulud	0	0
Remonditööd	11 158	42 152
Külm vesi (vahe)	0	0
Notari tasu	200	0
Trepikodade aknad	0	13 400
Trimmer	0	300
Tööjõukulud		
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 371	63 085

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 646	1 032
Sotsiaalmaksud	462	10
Kokku tööjõukulud	5 108	1 042
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	116	114
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 646	1 042

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2015

KORTERIÜHISTU PÜSSI KOOLI 16 (registrikood: 80274125) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET KULDMETS	Juhatuseliige	14.06.2015
RIMMA ZAPOROSHCHENKO	Juhatuseliige	14.06.2015
KALLE KARTAU	Juhatuseliige	14.06.2015
SVETLANA ŠAUDINJA	Juhatuseliige	14.06.2015
VIRGE VOOLAID	Juhatuseliige	16.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	pussikooli16ku@gmail.com