

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERIÜHISTU PÜSSI KOOLI 16

registrikood: 80274125

tänavatalu nimi, Kooli 16-53

maja ja korteri number:

linn: Püssi linn

vald: Lüganuse vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 43222

e-posti aadress: pussikooli16ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2008.a. Korteriühistu liikmeteks on 120 korteriomnikku (113 eraisikut ja 5 juriidilist isikut).

Põhitegevusalaks on maja ja majale kuuluva maatüki ühine majandamine ja haldamine.

Aruandeaastal korjas korteriühistu vahendeid hooldus- ja remonditasudeks 0,45 eurot/m² kohta.

Suuremahulise tööna teostati fassaadi remonti 27 382 euro eest.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 6862 EUR, sealhulgas juhatuse liikmele, kes töötab korteriühistus ka töölepingu alusel, kokku 6862 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	28 908	46 248
Nõuded ja ettemaksed	52 975	43 542
Kokku käibevarad	81 883	89 790
Kokku varad	81 883	89 790
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	13 845	12 137
Kokku lühiajalised kohustised	13 845	12 137
Kokku kohustised	13 845	12 137
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 166	2 166
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	75 487	63 081
Aruandeaasta tulem	-9 615	12 406
Kokku netovara	68 038	77 653
Kokku kohustised ja netovara	81 883	89 790

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	39 079	39 419
Kokku tulud	39 079	39 419
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-40 826	-20 754
Tööjõukulud	-7 870	-6 263
Kokku kulud	-48 696	-27 017
Põhitegevuse tulem	-9 617	12 402
Muud finantstulud ja -kulud	2	4
Aruandeaasta tulem	-9 615	12 406

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-9 617	12 402
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 433	-677
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 708	-3 855
Laekunud intressid	2	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-17 340	7 874
Kokku rahavood	-17 340	7 874
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 248	38 374
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 340	7 874
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 908	46 248

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 166	63 081	65 247
Aruandeaasta tulem		12 406	12 406
31.12.2015	2 166	75 487	77 653
Aruandeaasta tulem		-9 615	-9 615
31.12.2016	2 166	65 872	68 038

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Püssi Kooli 16 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).
Majandusaasta algas 01. jaanuar 2016 ja lõppes 31. detsember 2016. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eesti eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole, need on kantud kulusse.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasude eest korjatavatest rahadest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.
Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 761	11 761
Võlad töövõtjatele	412	412
Maksuvõlad	98	98
Muud võlad	101	101
Muud viitvõlad	101	101
Saadud ettemaksed	1 473	1 473
Kokku võlad ja ettemaksed	13 845	13 845
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 003	10 003
Võlad töövõtjatele	410	410
Maksuvõlad	112	112
Muud võlad	116	116
Muud viitvõlad	116	116
Saadud ettemaksed	1 496	1 496
Kokku võlad ja ettemaksed	12 137	12 137

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	52	25
Transpordikulud	4 020	4 020
Territooriumi korrashoid	412	137
Raamatupidamisteenus	1 500	1 500
Panga teenustasu	153	134
San.tehnilised tööd koos materjalidega	1 681	1 353
Riigilõiv	0	0
Lootusetu võlgnevus kuluks	3 397	5 926
Remonditööd	80	5 801
Kommunaalteenuste vahendamine (vahe)	1	16
Notari tasu	0	0
Energiaaudit	0	1 200
Materjalid kuluks	1 394	642
Fassaaditöö	27 382	0
Suure olmeprügi äravedu	754	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	40 826	20 754

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	6 862	5 731
Sotsiaalmaksud	1 008	532
Kokku tööjõukulud	7 870	6 263
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	113	116
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	6 862	5 731

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2017

KORTERIÜHISTU PÜSSI KOOLI 16 (registrikood: 80274125) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA ŠAUDINJA	Juhatuse liige	12.06.2017
VIRGE VOOLAID	Juhatuse liige	12.06.2017
KALLE KARTAU	Juhatuse liige	12.06.2017
RIMMA ZAPOROSHCHENKO	Juhatuse liige	12.06.2017
REET KULDMETS	Juhatuse liige	12.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	pussikooli16ku@gmail.com