

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Lüganuse vald, Püssi linn, Kooli tn 16 korteriühistu

registrikood: 80274125

e-posti aadress: rimma53@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2008.a. Korteriühistu liikmeteks on 120 korteriomnikku.

Põhitegevusalaks on maja ja majale kuuluva maatüki ühine majandamine ja haldamine.

Aruandeaastal korjas korteriühistu vahendeid hooldus- ja remonditasudeks 28,00 eurot/korteri kohta.

Suuremamahulise tööna teostati 2016.s. fassaadi remonti 27 382 euro eest.

2017.a. teostati korteriühistule ostetud korterite remonti summas 10684 eurot ja paigaldati valvekaamerad summas 5286 eurot.

2018.a. suuremamahulisi remonditöösid ei teostatud

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 9744 EUR, sealhulgas juhatuse liikmele, kes töötab korteriühistus ka töölepingu alusel, kokku 9744 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	43 529	31 299
Nõuded ja ettemaksed	51 023	51 584
Kokku käibevarad	94 552	82 883
Kokku varad	94 552	82 883
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	19 692	16 256
Kokku lühiajalised kohustised	19 692	16 256
Kokku kohustised	19 692	16 256
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 166	2 166
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	64 461	65 872
Aruandeaasta tulem	8 233	-1 411
Kokku netovara	74 860	66 627
Kokku kohustised ja netovara	94 552	82 883

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	45 492	42 717
Kokku tulud	45 492	42 717
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-25 392	-36 335
Tööjõukulud	-11 869	-7 795
Kokku kulud	-37 261	-44 130
Põhitegevuse tulem	8 231	-1 413
Intressitulud	2	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	2
Aruandeaasta tulem	8 233	-1 411

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 231	-1 413
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	563	2 611
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 434	1 191
Laekunud intressid	2	2
Kokku rahavood põhitegevusest	12 230	2 391
Kokku rahavood	12 230	2 391
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 299	28 908
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 230	2 391
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 529	31 299

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 166	65 872	68 038
Aruandeaasta tulem		-1 411	-1 411
31.12.2017	2 166	64 461	66 627
Aruandeaasta tulem		8 233	8 233
31.12.2018	2 166	72 694	74 860

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Püssi Kooli 16 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2018 ja lõppes 31. detsember 2018. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eesti eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole, need on kantud kulusse.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimikonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasude eest korjatavatest rahadest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	9 744	6 575
Sotsiaalmaksud	2 125	1 220
Kokku tööjõukulud	11 869	7 795
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	109	113
Juriidilisest isikust liikmete arv	11	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	9 744	6 575

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1 korter	1143 EUR
2 korter	912 EUR
3 korter	1165 EUR
4 korter	886 EUR
5 korter	1140 EUR
6 korter	960 EUR
7 korter	1026 EUR
8 korter	970 EUR
9 korter	1085 EUR
10 korter	933 EUR
11 korter	1087 EUR
12 korter	935 EUR
13 korter	1007 EUR
14 korter	976 EUR
15 korter	1012 EUR
16 korter	1042 EUR
17 korter	1140 EUR
18 korter	961 EUR
19 korter	1171 EUR
20 korter	898 EUR
21 korter	992 EUR
22 korter	871 EUR
23 korter	1012 EUR
24 korter	909 EUR
25 korter	984 EUR
26 korter	903 EUR
27 korter	1119 EUR
28 korter	932 EUR
29 korter	1030 EUR
30 korter	913 EUR
31 korter	1243 EUR
32 korter	1158 EUR
33 korter	1786 EUR
34 korter	1250 EUR
35 korter	990 EUR
36 korter	1142 EUR
37 korter	1291 EUR
38 korter	1245 EUR
39 korter	1020 EUR
40 korter	1230 EUR
41 korter	1085 EUR
42 korter	1066 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43 korter	1081 EUR
44 korter	1241 EUR
45 korter	1008 EUR
46 korter	1329 EUR
47 korter	994 EUR
48 korter	1265 EUR
49 korter	893 EUR
50 korter	1320 EUR
51 korter	911 EUR
52 korter	992 EUR
53 korter	919 EUR
54 korter	997 EUR
55 korter	1100 EUR
56 korter	1673 EUR
57 korter	1246 EUR
58 korter	1167 EUR
59 korter	945 EUR
60 korter	1081 EUR
61 korter	962 EUR
62 korter	1056 EUR
63 korter	903 EUR
64 korter	1112 EUR
65 korter	994 EUR
66 korter	999 EUR
67 korter	953 EUR
68 korter	1211 EUR
69 korter	2018 EUR
70 korter	976 EUR
71 korter	1066 EUR
72 korter	880 EUR
73 korter	1183 EUR
74 korter	884 EUR
75 korter	1102 EUR
76 korter	999 EUR
77 korter	987 EUR
78 korter	1065 EUR
79 korter	1263 EUR
80 korter	984 EUR
81 korter	892 EUR
82 korter	1090 EUR
83 korter	892 EUR
84 korter	1165 EUR
85 korter	983 EUR
86 korter	1237 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87 korter	902 EUR
88 korter	1301 EUR
89 korter	888 EUR
90 korter	1108 EUR
91 korter	1060 EUR
92 korter	1312 EUR
93 korter	902 EUR
94 korter	1270 EUR
95 korter	978 EUR
96 korter	1314 EUR
97 korter	1222 EUR
98 korter	954 EUR
99 korter	987 EUR
100 korter	887 EUR
101 korter	1128 EUR
102 korter	1034 EUR
103 korter	1227 EUR
104 korter	901 EUR
105 korter	1216 EUR
106 korter	868 EUR
107 korter	996 EUR
108 korter	887 EUR
109 korter	1134 EUR
110 korter	889 EUR
111 korter	1084 EUR
112 korter	957 EUR
113 korter	1059 EUR
114 korter	949 EUR
115 korter	2159 EUR
116 korter	1362 EUR
117 korter	1167 EUR
118 korter	1285 EUR
119 korter	1154 EUR
120 korter	1271 EUR
Kokku:	130450 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2019

Lüganuse vald, Püssi linn, Kooli tn 16 korteriühistu (registrikood: 80274125) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE KARTAU	Juhatuse liige	02.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rimma53@hotmail.com