

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lüganuse vald, Püssi linn, Kooli tn 16 korteriühistu

registrikood: 80274125

e-posti aadress: rimma53@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2008.a. Korteriühistu liikmeteks on 120 korteriomnikku.

Põhitegevusalaks on maja ja majale kuuluva maatüki ühine majandamine ja haldamine.

Aruandeaastal korjas korteriühistu vahendeid hooldus- ja remonditasudeks 28,00 eurot/korteri kohta.

Suuremamahulise tööna teostati 2016.s. fassaadi remonti 27 382 euro eest.

2017.a. teostati korteriühistule ostetud korterite remonti summas 10684 eurot ja paigaldati valvekaamerad summas 5286 eurot.

2018.a. suuremamahulisi remonditöösid ei teostatud

2019.a. suuremamahulisi remonditöösid ei teostatud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline.

Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 10122 EUR, sealhulgas juhatuse liikmele, kes töötab korteriühistus ka töölepingu alusel, kokku 10122 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	48 535	43 529
Nõuded ja ettemaksed	55 503	51 023
Kokku käibevarad	104 038	94 552
Kokku varad	104 038	94 552
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	14 652	19 692
Kokku lühiajalised kohustised	14 652	19 692
Kokku kohustised	14 652	19 692
Netovara		
Reservkapital	2 166	2 166
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	72 694	64 461
Aruandeaasta tulem	14 526	8 233
Kokku netovara	89 386	74 860
Kokku kohustised ja netovara	104 038	94 552

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	47 470	45 492
Kokku tulud	47 470	45 492
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-20 741	-25 392
Tööjõukulud	-12 207	-11 869
Kokku kulud	-32 948	-37 261
Põhitegevuse tulem	14 522	8 231
Intressitulud	4	2
Aruandeaasta tulem	14 526	8 233

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	14 522	8 231
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 212	563
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 308	3 434
Laekunud intressid	4	2
Kokku rahavood põhitegevusest	5 006	12 230
Kokku rahavood	5 006	12 230
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 529	31 299
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 006	12 230
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 535	43 529

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 166	64 461	66 627
Aruandeaasta tulem		8 233	8 233
31.12.2018	2 166	72 694	74 860
Aruandeaasta tulem		14 526	14 526
31.12.2019	2 166	87 220	89 386

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lüganuse vald, Püssi linn, Kooli tn 16 KÜ raamatupidamise 2019.a. aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standardidest. Aastaaruanne on kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendi RTJ 14 sätestatud nõuetega ning kasutatud on samu arvestusmeetodeid ja põhimõtteid, mida kasutati 2018.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole, need on kantud kulusse.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasude eest korjatavatest rahadest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	10 122	9 744
Sotsiaalmaksud	2 085	2 125
Kokku tööjõukulud	12 207	11 869
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	103	109
Juriidilisest isikust liikmete arv	17	11

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	10 122	9 744

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1 korter	1124 EUR
2 korter	873 EUR
3 korter	1159 EUR
4 korter	869 EUR
5 korter	1124 EUR
6 korter	978 EUR
7 korter	1003 EUR
8 korter	913 EUR
9 korter	1137 EUR
10 korter	952 EUR
11 korter	1045 EUR
12 korter	921 EUR
13 korter	1000 EUR
14 korter	969 EUR
15 korter	1026 EUR
16 korter	1068 EUR
17 korter	1157 EUR
18 korter	948 EUR
19 korter	1153 EUR
20 korter	887 EUR
21 korter	1076 EUR
22 korter	850 EUR
23 korter	990 EUR
24 korter	875 EUR
25 korter	963 EUR
26 korter	883 EUR
27 korter	1025 EUR
28 korter	920 EUR
29 korter	975 EUR
30 korter	910 EUR
31 korter	1173 EUR
32 korter	1130 EUR
33 korter	1818 EUR
34 korter	1210 EUR
35 korter	978 EUR
36 korter	1110 EUR
37 korter	1337 EUR
38 korter	1211 EUR
39 korter	1007 EUR
40 korter	1246 EUR
41 korter	1069 EUR
42 korter	1190 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43 korter	1466 EUR
44 korter	1201 EUR
45 korter	1049 EUR
46 korter	1310 EUR
47 korter	1027 EUR
48 korter	1232 EUR
49 korter	875 EUR
50 korter	1292 EUR
51 korter	885 EUR
52 korter	970 EUR
53 korter	964 EUR
54 korter	975 EUR
55 korter	1082 EUR
56 korter	1685 EUR
57 korter	1762 EUR
58 korter	1156 EUR
59 korter	1042 EUR
60 korter	1116 EUR
61 korter	904 EUR
62 korter	1024 EUR
63 korter	891 EUR
64 korter	1099 EUR
65 korter	973 EUR
66 korter	1018 EUR
67 korter	913 EUR
68 korter	1196 EUR
69 korter	2023 EUR
70 korter	954 EUR
71 korter	1058 EUR
72 korter	862 EUR
73 korter	1197 EUR
74 korter	904 EUR
75 korter	1129 EUR
76 korter	984 EUR
77 korter	970 EUR
78 korter	1107 EUR
79 korter	2384 EUR
80 korter	967 EUR
81 korter	874 EUR
82 korter	1075 EUR
83 korter	874 EUR
84 korter	1259 EUR
85 korter	979 EUR
86 korter	1199 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87 korter	878 EUR
88 korter	1322 EUR
89 korter	852 EUR
90 korter	1099 EUR
91 korter	1148 EUR
92 korter	1331 EUR
93 korter	885 EUR
94 korter	1279 EUR
95 korter	970 EUR
96 korter	1277 EUR
97 korter	1272 EUR
98 korter	917 EUR
99 korter	966 EUR
100 korter	871 EUR
101 korter	1119 EUR
102 korter	1010 EUR
103 korter	1207 EUR
104 korter	878 EUR
105 korter	1193 EUR
106 korter	847 EUR
107 korter	974 EUR
108 korter	878 EUR
109 korter	1124 EUR
110 korter	872 EUR
111 korter	1067 EUR
112 korter	994 EUR
113 korter	1034 EUR
114 korter	950 EUR
115 korter	2090 EUR
116 korter	1341 EUR
117 korter	1155 EUR
118 korter	1267 EUR
119 korter	1151 EUR
120 korter	1239 EUR
Kokku:	131615 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2020

Lüganuse vald, Püssi linn, Kooli tn 16 korteriühistu (registrikood: 80274125) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE KARTAU	Juhatuse liige	31.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rimma53@hotmail.com