

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lüganuse vald, Püssi linn, Kooli tn 16 korteriühistu

registrikood: 80274125

e-posti aadress: pussikooli16ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2008.a. Korteriühistu liikmeteks on 120 korteriomnikku.

Põhitegevusalaks on maja ja majale kuuluva maatüki ühine majandamine ja haldamine.

Aruandeaastal korjas korteriühistu vahendeid hooldus- ja remonditasudeks 28,00 eurot/korteri kohta.

Suuremamahulise tööna teostati 2016.s. fassaadi remonti 27 382 euro eest.

2017.a. teostati korteriühistule ostetud korterite remonti summas 10684 eurot ja paigaldati valvekaamerad summas 5286 eurot.

2018.a. suuremamahulisi remonditöösid ei teostatud

2019.a. suuremamahulisi remonditöösid ei teostatud.

2020.a. paigaldati tuletõkkeuksed summas 13176,00 EUR

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 10732 EUR, sealhulgas juhatuse liikmele, kes töötab korteriühistus ka töölepingu alusel, kokku 10732 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	34 864	32 608
Nõuded ja ettemaksed	59 008	51 413
Kokku käibevarad	93 872	84 021
Kokku varad	93 872	84 021
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	21 405	15 215
Kokku lühiajalised kohustised	21 405	15 215
Kokku kohustised	21 405	15 215
Netovara		
Reservkapital	2 166	2 166
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	66 640	87 220
Aruandeaasta tulem	3 661	-20 580
Kokku netovara	72 467	68 806
Kokku kohustised ja netovara	93 872	84 021

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	46 893	45 246
Kokku tulud	46 893	45 246
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-30 068	-52 665
Tööjõukulud	-13 166	-13 166
Kokku kulud	-43 234	-65 831
Põhitegevuse tulem	3 659	-20 585
Intressitulud	2	5
Aruandeaasta tulem	3 661	-20 580

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 659	-20 585
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 595	3 065
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 190	1 588
Laekunud intressid	2	5
Kokku rahavood põhitegevusest	2 256	-15 927
Kokku rahavood	2 256	-15 927
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 608	48 535
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 256	-15 927
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 864	32 608

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 166	87 220	89 386
Aruandeaasta tulem		-20 580	-20 580
31.12.2020	2 166	66 640	68 806
Aruandeaasta tulem		3 661	3 661
31.12.2021	2 166	70 301	72 467

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lüganuse vald, Püssi linn, Kooli tn 16 KÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisava finantsalased teadmised, Lüganuse vald, Püssi linn, Kooli tn 16 KÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Lüganuse vald, Püssi linn, Kooli tn 16 KÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole, need on kantud kulusse.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasude eest korjatavatest rahadest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	10 732	10 732
Sotsiaalmaksud	2 434	2 434
Kokku tööjõukulud	13 166	13 166
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	101	102
Juriidilisest isikust liikmete arv	19	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	10 732	10 732

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1237 EUR
2	940 EUR
3	1265 EUR
4	950 EUR
5	1221 EUR
6	1050 EUR
7	1112 EUR
8	943 EUR
9	1249 EUR
10	1003 EUR
11	1134 EUR
12	1031 EUR
13	1106 EUR
14	1038 EUR
15	1400 EUR
16	1380 EUR
17	1231 EUR
18	1034 EUR
19	1185 EUR
20	956 EUR
21	1063 EUR
22	932 EUR
23	1069 EUR
24	956 EUR
25	1057 EUR
26	950 EUR
27	1345 EUR
28	1027 EUR
29	1062 EUR
30	956 EUR
31	1257 EUR
32	1316 EUR
33	1380 EUR
34	1682 EUR
35	1063 EUR
36	1251 EUR
37	1358 EUR
38	1315 EUR
39	1077 EUR
40	1303 EUR
41	1205 EUR
42	1089 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1552 EUR
44	1336 EUR
45	1193 EUR
46	1371 EUR
47	1260 EUR
48	1365 EUR
49	957 EUR
50	1304 EUR
51	1107 EUR
52	1066 EUR
53	998 EUR
54	1071 EUR
55	1119 EUR
56	1803 EUR
57	1226 EUR
58	1303 EUR
59	1012 EUR
60	1219 EUR
61	983 EUR
62	1132 EUR
63	962 EUR
64	1172 EUR
65	1106 EUR
66	1101 EUR
67	985 EUR
68	1304 EUR
69	2122 EUR
70	1075 EUR
71	1206 EUR
72	943 EUR
73	1347 EUR
74	958 EUR
75	1176 EUR
76	1077 EUR
77	1057 EUR
78	1178 EUR
79	2512 EUR
80	1055 EUR
81	956 EUR
82	1161 EUR
83	956 EUR
84	1383 EUR
85	1059 EUR
86	1306 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	965 EUR
88	1363 EUR
89	1772 EUR
90	1212 EUR
91	1435 EUR
92	1417 EUR
93	973 EUR
94	1268 EUR
95	1020 EUR
96	1409 EUR
97	1333 EUR
98	986 EUR
99	1061 EUR
100	950 EUR
101	1173 EUR
102	1075 EUR
103	1288 EUR
104	981 EUR
105	1315 EUR
106	2602 EUR
107	1070 EUR
108	981 EUR
109	1247 EUR
110	953 EUR
111	1202 EUR
112	1069 EUR
113	1112 EUR
114	1033 EUR
115	1141 EUR
116	1478 EUR
117	1256 EUR
118	1372 EUR
119	1274 EUR
120	1399 EUR
Kokku:	143897 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Lüganuse vald, Püssi linn, Kooli tn 16 korteriühistu (registrikood: 80274125) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE KARTAU	Juhatuse liige	12.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	pussikooli16ku@gmail.com