

KÜ Saue 16
Majandusaasta aruanne
Periood 28.10.2008 – 31.12.2009

Nimi:	Korteriühistu Saue 16
Registri kood	80274059
Aadress:	Saue 16, Tallinn 10612
Telefon:	+372 56 682 088
e-mail:	Kristiina.omri@ten.ee
Juhatuse liige:	Kristiina Omri

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded.....	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne.....	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne.....	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	7
Lisa 1. Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2. Raha.....	8
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4. Muud nõuded.....	8
Lisa 5. Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6. Liikmetelt saadud tasud.....	9
Lisa 7. Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud.....	9
Lisa 8. Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9. Seotud osapooled.....	9
Juhatuse allkirjad 2008-2009. aastate majandusaruandele	10

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Saue 16 on Tallinnas Saue tänav 16 paiknev 10 korteriga korteriühistu, mis asutati 30. septembril 2008. aastal (kanti registrisse 28.10.2008). Ühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükkide mõtteliste osade ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamiseiga seotud teenuste osutamine.

Juhatus

Korteriühistut juhib ning esindab kolmeliikmeline juhatus. Juhatusesimeest ei ole valitud, kogu töö ning vastutus jaguneb võrdselt kõikide liikmete vahel. Juhatusel 2008. ega 2009. aasta eest tasusid määratud ei ole.

Teostatud tööd ning suuremad ostud

Alates korteriühistu asutamisest on teostatud järgmised suuremad **tööd** ning tehtud järgmised suuremad ostud korteriühistule:

- detsembris 2008 telliti korterelamu üldelektripaigaldise renoveerimise projekt ettevõttelt Eesti Energia AS kogusummas 11 469 krooni;
- jaanuaris 2009 telliti korterelamu väravale lukk ning vahetati välja välisukse lukk OÜ LockNet poolt kogusummas 5280 krooni;
- veebruaris 2009 soetati korteriühistule olmeprügi konteiner ettevõttelt AS Cipax Saue kogusummas 2006 krooni;
- veebruaris 2009 telliti korterelamu korstnate pühkimine ettevõttelt MK Korstnad kogusummas 650 krooni;
- märtsis 2009 telliti korterelamu ummistunud korstnajalgade puhastus ettevõttelt MK Korstnad kogusummas 4500 krooni;
- aprillis 2009 telliti korterelamu üldelektripaigaldise renoveerimine ettevõttelt OÜ Testmet kogusummas 80 761 krooni ja 56 senti;
- aprillis 2009 soetati korterelamule seoses üldelektripaigaldise renoveerimisega uued valgustid kogusummas 1509 krooni;
- mais 2009 telliti avarii tõttu ettevõttelt OÜ Vesirott korterelamu kanalisatsioonikaevu tühjendus ning puhastus kogusummas 1062 krooni;
- oktoobris 2009 telliti korterelamu keldriruumi ventilatsiooniava puurimine ettevõttelt Teemanttööd OÜ kogusummas 840 krooni;
- detsembris 2009 valati uus koridori põrand keldrikorrusele korterelamu liikmete poolt, materjalide maksumus oli kogusummas 3689 krooni.

Kevadel ning sügisel toimusid hoovikoristustalgud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2010. aastal on plaanis jätkata teenuste osutamist ühistu liikmetele, parendada elamu seisukorda ning õueala. Remonditöödena on kavas:

- *drenaaži paigaldamine,*
- *uue välisukse paigaldamine,*
- *korterelamu koridoriakende restaureerimine.*

Tallinn, 01. märtsil 2010
KÜ Saue 16 juhatus

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab KÜ Saue 16 2008-2009. aastate raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Saue 16 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Tallinn, 01. märtsil 2010
KÜ Saue 16 juhatus

Bilanss

		kroonides		
VARAD	Lisa nr	31.12.2009	31.12.2008	28.10.2008
Käibevara				
Raha	2	26 051	785	0
Nõuded ja ettemaksed	3,4	6 832	11 472	5 264
KÄIBEVARA KOKKU		32 883	12 257	5 264
VARAD KOKKU		32 883	12 257	5 264
KOHUSTUSED JA NETOVARA				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	5	13935	7 002	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7	722	0	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		14 657	7 002	0
NETOVARA				
KÜ osakapital		5 264	5 264	5 264
Eelmiste perioodide jaotamata tulem		-9	0	0
Aruandeaasta tulem		12 971	-9	0
KOKKU NETOVARA		18 226	5 255	5 264
KOHUSTUSED JA NETOVARA KOKKU		32 883	12 257	5 264

Tulemiaruanne

		kroonides		
	lisa nr	2009	2009	2008
TULUD			2kuud	2kuud
Läikmetelt saadud tasud	6	117 915	12 232	0
TULUD KOKKU		117 915	12 232	0
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsekulud	6,7	86 278	4 336	0
Mitmesugused tegevuskulud	8	18 698	4 139	9
KULUD KOKKU		104 976	8 475	9
Põhitegevuse tulem		12 939	3 757	-9
Finantstulud ja finantskulud		32	32	0
Aruandeaasta tulem		12 971	3 789	-9



Rahavoogude aruanne (otsemeetod)

Rahavood põhitegevusest	2 009	2 008
Liikmetelt laekunud tasud	184 455	12 528
Laekumised teenuste osutamisest osamakسد	4 406	0
Väljamaksed tarnijatele teenuste eest	708	4 556
Muud rahavood põhitegevusest	-164 082	-16 290
Kokku rahavood põhitegevusest	-221	-9
Kokku rahavood	25 266	785
Raha jääk perioodi algul	25 266	785
Raha jääk perioodi lõpul	785	0
	26 051	785

Netovara muutuste aruanne

kroonides

	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
Seisuga 01.01.2008	0	0	0
Aruande aasta tulem		-9	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	5 264	0	
Seisuga 31.12.2008	5 264	-9	5 255
Seisuga 01.01.2009	5 264	-9	5 255
Aruandeperioodi tulem	0	12 971	
Seisuga 31.12.2009	5 264	12 962	18 226

Vastavalt KÜ Saue 16 põhikirjale ühistu osakapital moodustub osamaksetest. Osamaksu suurus on 10 krooni iga temale kuuluva korteriomandi ruutmeetri kohta. Osamaks on rahaline.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ Saue 16 2008-2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahana kajastatakse sularaha kassas ja pangakontol olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme ja ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenäoliseks.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub maksmisele kuuluvas summas.

Tulud ja kulud

Ühistu tulu pikema perioodi jooksul kogutavatest hooldustasudest kajastatakse lähtuvalt valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et hooldusteenuse osutamise lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning hooldusest saadava tasu laekumine on tõenäoline. Hooldusest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Eraldise moodustamine

Vastavalt põhikirjale võib KÜ Saue 16 moodustada sihtotstarbelisi eraldise omavahendite arvelt, milleks on tegevuse tuleml ja muud sihtotstarbelised laekumised.

Kõik aastaaruanne lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2. Raha

	2009	2008
Arvelduskontod	26 051	785
Kokku	26 051	785

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008	28.10.2008
Nõuded liikmete vastu	1 000	3 659	0
Muud lühiajalised nõuded	5 832	7 813	5 264
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 832	11 472	5 264

Nõuetena liikmetele on kajastatud ühistu liikmete laekumata arved teenuste eest. Laekumata makseid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Maksetähtaja ületanud arved ei ole.

Lisa 4. Muud nõuded

	31.12.2009	12.kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5.aasta
Viitlaekumised	5 832	5 832		
Muud nõuded	1 000	1 000		
Kokku muud nõuded	6 832	6 832	0	0
	31.12.2008	12.kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5.aasta
Viitlaekumised	7 105	7 105		
Muud nõuded	708	708		
Kokku muud nõuded	7 813	7 813	0	0

Viitlaekumistena on kajastatud liikmetelt laekumata kommunaaltasud.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	6 765	7 002
Saadud ettemaksed	7 170	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 935	7 002

Tarnijate arvete tasumise tähtaeg on jaanuar 2010.

Liikmetelt on saadud ettemakseid kommunaalteenuste eest.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

31.12.2009

Mittesihtotstarbelised tasud

hooldustasud	31 584
viivised	53

Sihtotstarbelised tasud

remonditasud	86278
--------------	-------

Kokku liikmetelt saadud tasud **117 915**

Lisa 7. Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Remonttööd	86 278	0

Liikmetelt on kogutud remonttöödeks 87 000 krooni, kulutamata remonditasude jääk seisuga 31.12.2009 on 722 krooni.

Lisa 8. Mitmesugused tegevuskulud

	2009	2008
Raamatupidamisteenus	9 996	0
Muud hoolduskulud	8 481	0
Pangateenus	221	9
Kulud kokku	18 698	9

Lisa 9. Seotud osapooled

Ühistu liikmete arv on 10, juriidilistest isikutest liikmeid ei ole.
Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Sidevahendid

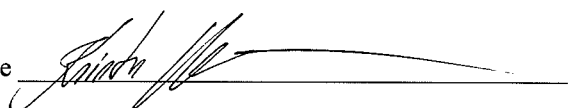
E-posti aadress Kristiina.Omri@ten.ee

Mobiiltelefon +372 56682088

Põhitegevusala

Hoonete ja üürimajade haldus EMTAK 68321

Juhatuse liige



JUHATUSE ALLKIRJAD 2008-2009. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

KÜ Saue 16 2008-2009. a majandusaastate aruande, mis on kinnitatud liikmete üldkoosoleku poolt 8. mail 2010.a otsusega, allkirjastamine:



Juhatus liige
(Reimo Lall, isikukood 380052127754)



Juhatus liige
(Gerli Eller-Partasjuk, isikukood 47207260254)



Juhatus liige
(Kristiina Omri, isikukood 48310060249)

Tallinnas, 20. juunil 2010.aastal



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Saue 16 (registrikood: 80274059) 28.10.2008 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Helene Levin	Sisestaja	29.06.2010
Resolutsioon:	kinnitan	
Kristiina Omri	Juhatuses liige	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5296950
Mobiiltelefon	+372 56682088
Mobiiltelefon	+372 5013432
E-posti aadress	kristiina.omri@ten.ee
E-posti aadress	reimo@eurosped.ee
E-posti aadress	cava@hot.ee